

ÅRSREDOVISNING

för

Sanna Office Hub AB

Org.nr. 556559-6888

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Rapp, Verkställande direktör
2024-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Sanna Office Hub AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sanna Office Hub AB bedriver kontorshotell utöver det vanliga.

Företaget har säte i Stockholm.

Ägarförhållanden: Bolaget ägs av Stefan Rapp, Birger Rapp, B Rapp Konsult AB org. nr 556148-3883 och SPA Marketing Sweden AB org.nr 556703-8095

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 5 544 | 5 792 | 6 384 | 3 409 | 6 635 |
| Resultat efter finansiella poster | 162 | 91 | -37 | 4 | -153 |
| Balansomslutning | 3 153 | 3 032 | 1 851 | 2 525 | 2 691 |
| Soliditet (%) | 11,01 | 6,44 | 7,02 | 5,21 | 5,00 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | -110 003 | 65 371 | 195 368 |
| Återbetalning av aktieägartillskott | 0 | 0 | -35 976 | 0 | -35 976 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 0 | 65 371 | -65 371 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 187 845 | 187 845 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | -80 607 | 187 845 | 347 237 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -80 607 |
| Årets resultat | 187 845 |
| Summa | 107 237 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 107 237 |
| Summa | 107 237 |

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 543 959 | 5 792 456 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning | | 0 | -87 830 |
| Övriga rörelseintäkter | | 33 046 | 53 522 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 577 006 | 5 758 148 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -4 303 137 | -3 922 536 |
| Övriga externa kostnader | | -869 113 | -1 206 210 |
| Personalkostnader | 2 | -151 286 | -435 921 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 722 | -1 265 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 325 259 | -5 565 932 |
| Rörelseresultat | | 251 747 | 192 216 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 705 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -91 684 | -100 768 |
| Summa finansiella poster | | -89 979 | -100 768 |
| Resultat efter finansiella poster | | 161 768 | 91 448 |
| Resultat före skatt | | 161 768 | 91 448 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -26 077 |
| Övriga skatter | | 26 077 | 0 |
| Årets resultat | | 187 845 | 65 371 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 3 | 1 034 880 | 1 052 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 034 880 | 1 052 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 034 880 | 1 052 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 812 139 | 541 239 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 800 | 0 |
| Övriga fordringar | | 79 840 | 170 101 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 220 973 | 892 893 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 116 752 | 1 604 233 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 971 | 375 353 |
| Summa kassa och bank | | 971 | 375 353 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 117 723 | 1 979 587 |
| Summa tillgångar | | 3 152 603 | 3 031 587 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 40 000 | 40 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 240 000 | 240 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -80 607 | -110 003 |
| Årets resultat | | 187 845 | 65 371 |
| Summa fritt eget kapital | | 107 237 | -44 632 |
| Summa eget kapital | | 347 237 | 195 368 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 182 086 | 0 |
| Övriga långfristiga skulder | 4 | 368 300 | 585 800 |
| Summa långfristiga skulder | | 550 386 | 585 800 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 714 127 | 1 873 665 |
| Skatteskulder | | 0 | 11 705 |
| Övriga skulder | | 540 854 | 365 049 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 254 980 | 2 250 418 |
| Summa eget kapital och skulder | | 3 152 603 | 3 031 587 |

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 1 | 1 |

3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 052 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 052 000 |
| Omräkningsdifferenser | -17 120 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 034 880 | 1 052 000 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 1 034 880 | 1 052 000 |

4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Danderyd

Stefan Rapp

Stefan Rapp

2024-05-16

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-05-16

Staffan Zander

Staffan Zander

Revisor, Auktoriserad

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sanna Office Hub AB

Org.nr 556559-6888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sanna Office Hub AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sanna Office Hub ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sanna Office Hub AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-19 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sanna Office Hub AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sanna Office Hub AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap.

4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Nacka, 2024-05-16

Staffan Zander

Staffan Zander
Auktoriserad revisor

Sanna Office Hub AB, Org.nr 556559-6888