

ÅRSREDOVISNING

för

Lampirorus Förvaltning AB

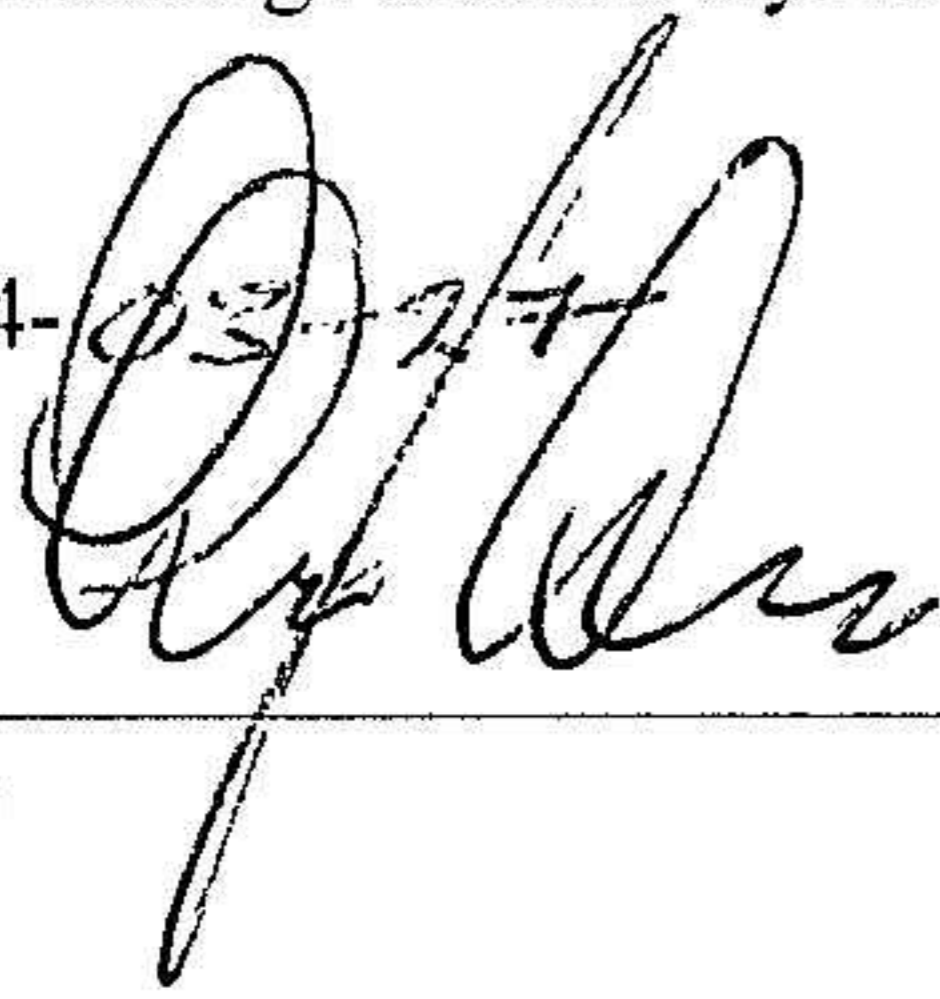
Org.nr. 556798-2656

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i Lampirorus Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-03-27



Christer Ohlsson

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Landskrona.

Flerårsjämförelse*

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 2 754 159 | 2 720 146 | 2 415 430 | 2 372 838 | 2 363 663 |
| Res. efter finansiella poster | -1 765 983 | 469 655 | 733 216 | 870 736 | 1 203 842 |
| Soliditet (%) | 27 | 22 | 24 | 41 | 34 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har arbetet med att uppföra en ny lagerhall färdigställts och tagits i bruk.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Uppskrivnings- fond | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|------------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 523 471 | 3 457 905 | 3 411 378 | 6 869 283 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 3 411 378 | -3 411 378 | 0 |
| Årets vinst | | | | 3 769 937 | 3 769 937 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 7 523 471 | 6 869 283 | 3 769 937 | 10 639 220 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

6 869 282

årets vinst

3 769 937

10 639 219

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

10 639 219

10 639 219

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------------------|-------------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>2 754 159</u> 2 754 159 | <u>2 720 146</u> 2 720 146 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 994 828 | -821 764 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-1 073 480</u> | <u>-914 795</u> |
| | | -3 068 308 | -1 736 559 |
| Rörelseresultat | | -314 149 | 983 587 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 2 | 179 146 | 35 287 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | <u>-1 630 980</u> | <u>-549 219</u> |
| | | -1 451 834 | -513 932 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 765 983 | 469 655 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | -1 095 000 | 0 |
| Erhållna koncernbidrag | | <u>7 850 000</u> | <u>3 600 000</u> |
| | | 6 755 000 | 3 600 000 |
| Resultat före skatt | | 4 989 017 | 4 069 655 |
| Skatt på årets resultat | | -677 130 | -591 473 |
| Uppskjuten skatt | | -541 950 | -66 805 |
| Årets resultat | | <u>3 769 937</u> | <u>3 411 377</u> |

2024053133337

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 54 836 152 | 30 205 020 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 999 333 | 400 942 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 0 | 27 967 823 |
| | | <u>55 835 485</u> | <u>58 573 785</u> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-------------------------------|---|----------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 0 | 3 650 097 |
| | | <u>0</u> | <u>3 650 097</u> |

Summa anläggningstillgångar 55 835 485 62 223 882

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 125 623 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 13 508 700 | 2 204 253 |
| Övriga fordringar | | 457 328 | 1 198 287 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>277 940</u> | <u>259 670</u> |
| | | 14 369 591 | 3 662 210 |

Summa omsättningstillgångar 14 369 591 3 662 210

SUMMA TILLGÅNGAR 70 205 076 65 886 092

2024053133338



Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2023-12-31

2022-12-31

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9

100 000

7 523 471

7 623 471

6 869 282

3 769 937

10 639 219

18 262 690

1 095 000

1 095 000

2 810 804

2 810 804

45 670 625

45 670 625

1 423 500

99 061

0

636 387

36 821

170 188

2 365 957

70 205 076

100 000

7 523 471

7 623 471

3 457 905

3 411 377

6 869 282

14 492 753

0

0

2 268 854

2 268 854

47 061 500

47 061 500

370 000

939 068

409 675

294 661

0

49 581

2 062 985

65 886 092

2024053133339

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 20-100

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 Mkr, vilken per 31 december 2023 återstår med en outnyttjad del om 52 Mkr.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2023 | 2022 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 78 762 | 33 375 |
| | Ränteintäkter koncernföretag | 100 384 | 1 912 |
| | | <u>179 146</u> | <u>35 287</u> |
| Not 3 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2023 | 2022 |
| | Räntekostnader och liknande resultatposter | 1 630 980 | 543 546 |
| | Räntekostnader koncernföretag | 0 | 5 673 |
| | | <u>1 630 980</u> | <u>549 219</u> |
| Not 4 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 33 267 480 | 31 173 276 |
| | Inköp | 580 276 | 2 094 204 |
| | Omklassificeringar | 25 056 187 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 58 903 943 | 33 267 480 |
| | Ingående avskrivningar | -12 537 781 | -11 680 686 |
| | Årets avskrivningar | -1 005 331 | -857 095 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 543 112 | -12 537 781 |
| | Ingående uppskrivningar | 9 475 321 | 9 475 321 |
| | Utgående ackumulerade uppskrivningar netto | 9 475 321 | 9 475 321 |
| | Utgående redovisat värde | <u>54 836 152</u> | <u>30 205 020</u> |
| | Redovisat värde byggnader | 33 765 504 | 9 210 626 |
| | Redovisat värde markanläggningar | 8 474 043 | 8 397 789 |
| | Redovisat värde mark | <u>12 596 605</u> | <u>12 596 605</u> |
| | | <u>54 836 152</u> | <u>30 205 020</u> |

Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

NOTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Not 5 Inventarier, verktyg och installationer | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 577 000 | 577 000 |
| Inköp | 666 540 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 243 540 | 577 000 |
| Ingående avskrivningar | -176 058 | -118 358 |
| Årets avskrivningar | -68 149 | -57 700 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -244 207 | -176 058 |
| Utgående redovisat värde | 999 333 | 400 942 |
| Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 27 967 823 | 10 979 047 |
| Inköp | 1 938 395 | 16 988 776 |
| Försäljningar/utrangeringar | -4 850 031 | 0 |
| Omklassificeringar | -25 056 187 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 27 967 823 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 27 967 823 |
| Not 7 Fordringar hos koncernföretag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 3 650 097 | 4 023 648 |
| Tillkommande | 7 850 000 | 3 650 097 |
| Avgående | -11 500 097 | -4 023 648 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 3 650 097 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 3 650 097 |
| Not 8 Uppskrivningsfond | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Belopp vid årets ingång | 7 523 471 | 7 523 471 |
| Belopp vid årets utgång | 7 523 471 | 7 523 471 |
| Not 9 Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Amortering efter 5 år | 39 976 625 | 45 581 500 |

2024053133342



Lampirorus Förvaltning AB

Org.nr. 556798-2656

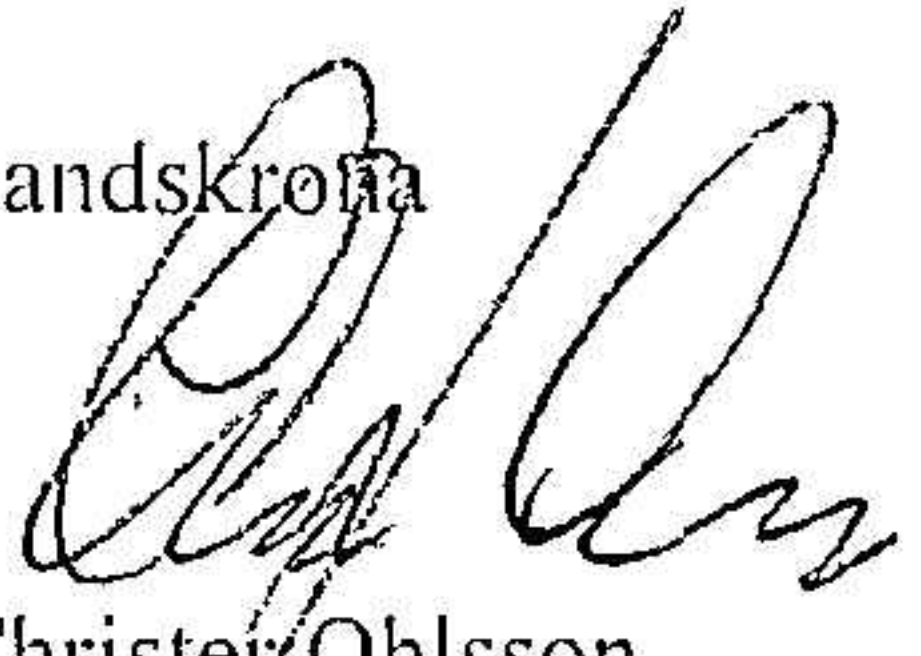
NOTER


| Not 10 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 48 364 000 | 48 364 000 |

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB. 559019-1127. säte Landskrona.

Landskrona


Christel Ohlsson
2024-03-27


Per-Johan Olsson
2024-03-27