

Årsredovisning
för
Fastigheten Grindstugan AB
559299-4163

Räkenskapsåret
2021-02-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Grindstugan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-12-19



Daniel Gustafsson

Årsredovisning

för

Fastigheten Grindstugan AB

559299-4163

Räkenskapsåret

2021-02-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Fastigheten Grindstugan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-06-30, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grindstugan 8.

Bolaget är dotterbolag till DAGUS Fastigheter AB som i sin tur ägs av koncernmoder DAGUS AB. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som inträffat under året är att bolaget förvärvat fastigheten Grindstugan 8 samt att man genomfört en fusion med det tidigare moderbolaget DAGUS Grind AB som upplöstes den 10 februari och uppgick i bolaget.

Ägarförhållanden

| Namn | Antal aktier | Antal röster |
|---------------------|--------------|--------------|
| Dagus Fastighets AB | 250 | 250 |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 (17 mån) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 134 |
| Resultat efter finansiella poster | -464 |
| Soliditet (%) | 10,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Nyemission | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 2 500 000 | | 2 500 000 |
| Årets resultat | | | -368 831 | -368 831 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 500 000 | -368 831 | 2 156 169 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 500 000 |
| årets förlust | -368 831 |
| | 2 131 169 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 131 169 |
| | 2 131 169 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-02-01 -2022-06-30 (17 mån) |
|---|-----|---------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | |
| Nettoomsättning | | 1 134 466 |
| Övriga rörelseintäkter | | 207 |
| | | 1 134 673 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -596 862 |
| Personalkostnader | 2 | -234 283 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -294 865 |
| | | -1 126 010 |
| Rörelseresultat | | 8 663 |
| Resultat från finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -473 139 |
| | | -473 139 |
| Resultat efter finansiella poster | | -464 476 |
| Resultat före skatt | | -464 476 |
| Skatt på årets resultat | 3 | 95 645 |
| Årets resultat | | -368 831 |

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

19 705 885

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

3 750

19 709 635

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

6

95 645

95 645

Summa anläggningstillgångar

19 805 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

189 698

189 698

Kassa och bank

58 916

Summa omsättningstillgångar

248 614

SUMMA TILLGÅNGAR

20 053 894

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 500 000

Årets resultat

-368 831

2 131 169

Summa eget kapital

2 156 169

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

8 797 215

Skulder till koncernföretag

2 637 300

Övriga skulder

5 900 000

Summa långfristiga skulder

17 334 515

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

182 000

Leverantörsskulder

5 280

Skulder till koncernföretag

12 500

Aktuella skatteskulder

25 670

Övriga skulder

19 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 042

Summa kortfristiga skulder

563 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 053 895

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|-----------|----------|
| Byggnader | 10-50 år |
|-----------|----------|

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder

och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-02-01

-2022-06-30

Medelantalet anställda

0,25

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2021-02-01 | -2022-06-30 |
|--|---------------|-------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 95 645 | |
| Totalt redovisad skatt | 95 645 | |

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2021-02-01 | -2022-06-30 |
|----------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| | Procent | Belopp | |
| Redovisat resultat före skatt | | -464 476 | |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 95 682 | |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -37 | |
| Redovisad effektiv skatt | 20,59 | 95 645 | |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 |
|---|-------------------|
| Inköp | 20 000 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 000 750 |
| Årets avskrivningar | -294 865 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -294 865 |
| Utgående redovisat värde | 19 705 885 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-06-30 |
|---|--------------|
| Inköp | 3 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 750 |
| Utgående redovisat värde | 3 750 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-06-30 |
|---|---------------|
| Årets förändring | 95 645 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 95 645 |
| Utgående redovisat värde | 95 645 |

2023010204522

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|---------------------|------------------|
| Antal A-Aktier | 250 | 100 |
| | 250 | |

Not 8 Långfristiga skulder

2022-06-30

| | |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 8 069 215 |
| | 8 069 215 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 979 215 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-06-30

Långfristiga skulder

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 797 215 |
| | 8 797 215 |

Kortfristiga skulder

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 182 000 |
| | 182 000 |

Not 10 Ställda säkerheter

2022-06-30

| | |
|------------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 9 050 000 |
| | 9 050 000 |

Göteborg 2022-12-19



Daniel Gustafsson