

# Årsredovisning

för

## Industrifastigheter i Borlänge AB

556684-5029

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Bergkvist, Styrelseledamot  
2023-11-09

Styrelsen för Industrifastigheter i Borlänge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och bedrivs i Borlänge.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	4 670	3 884	2 821	2 526
Resultat efter finansiella poster	1 807	940	38	-3 498
Soliditet (%)	41,5	36,0	30,1	28,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 574 891	940 310	<b>4 615 201</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		940 310	-940 310	<b>0</b>
Årets resultat			1 566 356	<b>1 566 356</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 515 201</b>	<b>1 566 356</b>	<b>5 181 557</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 515 201
årets vinst	1 566 356
	<b>5 081 557</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	4 081 557
	<b>5 081 557</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 670 405

3 884 436

Övriga rörelseintäkter

282 107

1 356 375

**Summa rörelseintäkter**

**4 952 512**

**5 240 811**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 008 627

-3 260 655

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-799 938

-832 714

**Summa rörelsekostnader**

**-2 808 565**

**-4 093 369**

**Rörelseresultat**

**2 143 947**

**1 147 442**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

4 473

2 729

Räntekostnader

-341 309

-209 861

**Summa finansiella poster**

**-336 836**

**-207 132**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 807 111**

**940 310**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

-98 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-98 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 709 111**

**940 310**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-142 755

0

**Årets resultat**

**1 566 356**

**940 310**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 613 404	8 728 326
Markanläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	345 575	556 062
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 958 979</b>	<b>9 284 388</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 958 979

9 284 388

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		764 894	506 054
Övriga fordringar		0	6 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 768	40 925
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>808 662</b>	<b>553 302</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		2 908 301	2 980 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 908 301</b>	<b>2 980 677</b>

#### Summa omsättningstillgångar

3 716 963

3 533 979

#### SUMMA TILLGÅNGAR

12 675 942

12 818 367

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 515 201	3 574 891
Årets resultat		1 566 356	940 310
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 081 557</b>	<b>4 515 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 181 557</b>	<b>4 615 201</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		98 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>98 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 027 121	5 922 501
Övriga skulder		1 682	1 682
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 028 803</b>	<b>5 924 183</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		895 380	895 380
Leverantörsskulder		179 192	147 818
Skulder till moderbolag		709 045	209 045
Skatteskulder		144 618	0
Övriga skulder		6 950	364 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 397	662 210
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 367 582</b>	<b>2 278 983</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 675 942</b>	<b>12 818 367</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 642 383	15 642 383
Inköp	633 874	0
Försäljningar/utrangeringar	-187 893	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 088 364</b>	<b>15 642 383</b>
Ingående avskrivningar	-6 914 057	-6 358 223
Årets avskrivningar	-560 903	-555 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 474 960</b>	<b>-6 914 057</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 613 404</b>	<b>8 728 326</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	508 315	508 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>508 315</b>	<b>508 315</b>
Ingående avskrivningar	-508 315	-508 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-508 315</b>	<b>-508 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 446 778	1 348 648
Inköp	28 548	98 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 475 326</b>	<b>1 446 778</b>
Ingående avskrivningar	-890 716	-613 836
Årets avskrivningar	-239 035	-276 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 129 751</b>	<b>-890 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>345 575</b>	<b>556 062</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 366 685	2 946 273
	<b>2 366 685</b>	<b>2 946 273</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 922 501 (6 817 881) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 027 121	5 922 501
	<b>5 027 121</b>	<b>5 922 501</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	895 380	895 380
	<b>895 380</b>	<b>895 380</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	12 900 000	12 900 000
	<b>12 900 000</b>	<b>12 900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2023-11-08

*Pär Bergkvist*  
Pär Bergkvist  
Ordförande

*Pernilla Bergkvist*  
Pernilla Bergkvist