

Årsredovisning

Undersåkers Semesterby AB

556494-9997

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Svärdby

2024-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, hyrr ut stugor och bedriver konferensverksamhet.

Företagets säte är Stockholms kommun i Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2211-2310	2201-2210	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	257 152	25 417	679	97 984	119 238
Resultat efter finansiella poster	-1 051 643	-508 638	-2 351	-7 310	-30 106
Soliditet %	1	1	98	99	93

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	502 936	-508 638	94 298
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-508 638	508 638	0
- Erhållna aktieägartillskott		1 045 000		1 045 000
- Årets resultat			-1 051 643	-1 051 643
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 039 298	-1 051 643	87 655

I det balanserade resultatet ingår erhållna aktieägartillskott med 1.545.000:-.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 039 298
Årets resultat	-1 051 643
Summa	-12 345

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 345
Summa	-12 345

RESULTATRÄKNING

1

	2022-11-01 2023-10-31	2022-01-01 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	257 152	25 417
Övriga rörelseintäkter	20 601	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	277 753	25 417
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 018 805	-356 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-311 049	-177 823
Summa rörelsekostnader	-1 329 854	-534 029
Rörelseresultat	-1 052 101	-508 612
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	458	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-26
Summa finansiella poster	458	-26
Resultat efter finansiella poster	-1 051 643	-508 638
Resultat före skatt	-1 051 643	-508 638
Årets resultat	-1 051 643	-508 638

BALANSRÄKNING

1

		2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 983 752	6 063 007
Inventarier, verktyg och installationer	3	802 921	806 215
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 786 673	6 869 222
Summa anläggningstillgångar		6 786 673	6 869 222
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 500	0
Övriga fordringar		234 498	393 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 300	10 719
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		261 298	404 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 148	88 409
<i>Summa kassa och bank</i>		173 148	88 409
Summa omsättningstillgångar		434 446	492 855
SUMMA TILLGÅNGAR		7 221 119	7 362 077

BALANSRÄKNING

	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 039 298	502 936
Årets resultat	-1 051 643	-508 638
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-12 345	-5 702
Summa eget kapital	87 655	94 298
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 6 886 296	7 173 321
Summa långfristiga skulder	6 886 296	7 173 321
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	181 605	90 463
Skatteskulder	33 767	0
Övriga skulder	31 796	3 995
Summa kortfristiga skulder	247 168	94 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 221 119	7 362 077

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 116 575	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	6 116 575
	Utgående anskaffningsvärden	6 116 575	6 116 575
	Ingående avskrivningar	-53 568	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-79 255	-53 568
	Utgående avskrivningar	-132 823	-53 568
	Redovisat värde	5 983 752	6 063 007
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	930 470	104 984
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	228 500	930 470
	Försäljningar/utrangeringar	-	-104 984
	Utgående anskaffningsvärden	1 158 970	930 470
	Ingående avskrivningar	-124 255	-104 984
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	104 984
	Årets avskrivningar	-231 794	-124 255
	Utgående avskrivningar	-356 049	-124 255
	Redovisat värde	802 921	806 215
Not 4	Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 886 296	7 173 321

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jonas Svärdby
Jonas Svärdby
2024-04-30