

Årsredovisning för
City Fastigheter i Karlskrona AB

556885-3633

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Naresh Duggal
Styrelseledamot

2023-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för City Fastigheter i Karlskrona AB, 556885-3633, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona har för avsikt att förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat negativt

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 174 407	1 825 574	578 437	
Resultat efter finansiella poster	-20 057	-121 919	-20 405	
Soliditet %	2,3	2,4	3,2	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	-20 388	-121 919
Balanseras i ny räkning		-121 919	121 919
Årets resultat			-20 057
Belopp vid årets utgång	500 000	-142 307	-20 057

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-142 307
Årets resultat	-20 057
Summa	-162 364
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-162 360
Summa	-162 360

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 174 407	1 825 574
Övriga rörelseintäkter		402	114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 174 809	1 825 688
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 013 959	-946 696
Övriga externa kostnader		-302 358	-303 655
Personalkostnader		-228 859	-146 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 469	-361 296
Summa rörelsekostnader		-1 905 645	-1 758 266
Rörelseresultat		269 164	67 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 300	-189 341
Summa finansiella poster		-289 221	-189 341
Resultat efter finansiella poster		-20 057	-121 919
Resultat före skatt		-20 057	-121 919
Årets resultat		-20 057	-121 919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		2 850	2 250
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 850	2 250
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 007 407	14 272 799
Maskiner och andra tekniska anläggningar		31 677	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	241 872	337 549
Summa materiella anläggningstillgångar		14 280 956	14 610 348
Summa anläggningstillgångar		14 283 806	14 612 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		154 798	54 414
Övriga fordringar		78 022	5 265
Summa kortfristiga fordringar		232 820	59 679
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 139	352 342
Summa kassa och bank		130 139	352 342
Summa omsättningstillgångar		362 959	412 021
SUMMA TILLGÅNGAR		14 646 765	15 024 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-142 307	-20 388
Årets resultat		-20 057	-121 919
Summa fritt eget kapital		-162 364	-142 307
Summa eget kapital		337 636	357 693
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 956 800	14 493 350
Övriga skulder		5 500	5 500
Summa långfristiga skulder		13 962 300	14 498 850
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-57 447	-86 832
Övriga skulder		323 340	85 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 936	169 634
Summa kortfristiga skulder		346 829	168 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 646 765	15 024 619

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 596 575	14 596 575
Utgående anskaffningsvärden	14 596 575	14 596 575
Ingående avskrivningar	-323 776	-58 384
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-265 392	-265 392
Utgående avskrivningar	-589 168	-323 776
Redovisat värde	14 007 407	14 272 799

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 078	456 693
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		22 385
Utgående anskaffningsvärden	479 078	479 078
Ingående avskrivningar	-141 529	-46 225
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 677	-95 304
Utgående avskrivningar	-237 206	-141 529
Redovisat värde	241 872	337 549

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 350 000	4 350 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 220 000	10 220 000
Summa ställda säkerheter	10 220 000	10 220 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Karlskrona

Karn Duggal
Karn Duggal
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum

Naresh Duggal
Naresh Duggal
Styrelseordförande

2023-06-30
Datum