

Årsredovisning

för

TvinnFast AB

556746-8235

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TvinnFast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04 - 29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-04 - 29



Björn Bemelmans

Årsredovisning

för

TvinnFast AB

556746-8235

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för TvinnFast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egen industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	995	995	995	995
Resultat efter finansiella poster	377	479	419	432
Soliditet (%)	69,5	62,7	53,4	47,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 774 832	367 015	3 241 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		367 015	-367 015	0
Årets resultat			275 692	275 692
Belopp vid årets utgång	100 000	3 141 847	275 692	3 517 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 141 847
årets vinst	275 692
	3 417 539

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 417 539
	3 417 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		995 463	995 463
Övriga rörelseintäkter		19 970	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 015 433	995 463
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-430 825	-367 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 386	-134 386
Summa rörelsekostnader		-565 211	-501 545
Rörelseresultat		450 222	493 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-72 954	-14 693
Summa finansiella poster		-72 818	-14 670
Resultat efter finansiella poster		377 404	479 248
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	-14 000
Resultat före skatt		352 404	465 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 712	-98 233
Årets resultat		275 692	367 015

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 099 701

5 226 099

Inventarier, verktyg och installationer

4

23 964

31 952

Summa materiella anläggningstillgångar

5 123 665

5 258 051

Summa anläggningstillgångar

5 123 665

5 258 051

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 801

4 567

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 793

14 100

Summa kortfristiga fordringar

32 594

18 667

Kassa och bank

Kassa och bank

771 806

824 142

Summa kassa och bank

771 806

824 142

Summa omsättningstillgångar

804 400

842 809

SUMMA TILLGÅNGAR

5 928 065

6 100 860

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 141 847

2 774 832

Årets resultat

275 692

367 015

Summa fritt eget kapital

3 417 539

3 141 847

Summa eget kapital

3 517 539

3 241 847

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

759 000

734 000

Summa obeskattade reserver

759 000

734 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 400 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 400 000

1 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

93 157

64 392

Skulder till koncernföretag

6 362

703 583

Skatteskulder

0

4 720

Övriga skulder

29 052

34 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 955

117 955

Summa kortfristiga skulder

251 526

925 013

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 928 065

6 100 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Heimbach GmbH med organisationsnummer 122283532 med säte i Düren.

Tillgång till utländska moderföretags koncernredovisningar finns hos Bundesanzeiger Verlag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	72 872	14 707
	72 872	14 707

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 101 000	7 101 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 101 000	7 101 000
Ingående avskrivningar	-1 874 901	-1 748 503
Årets avskrivningar	-126 398	-126 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 001 299	-1 874 901
Utgående redovisat värde	5 099 701	5 226 099

2024052402327

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 940	0
Inköp	0	39 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 940	39 940
Ingående avskrivningar	-7 988	0
Årets avskrivningar	-7 988	-7 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 976	-7 988
Utgående redovisat värde	23 964	31 952

Not 5 Långfristiga skulder

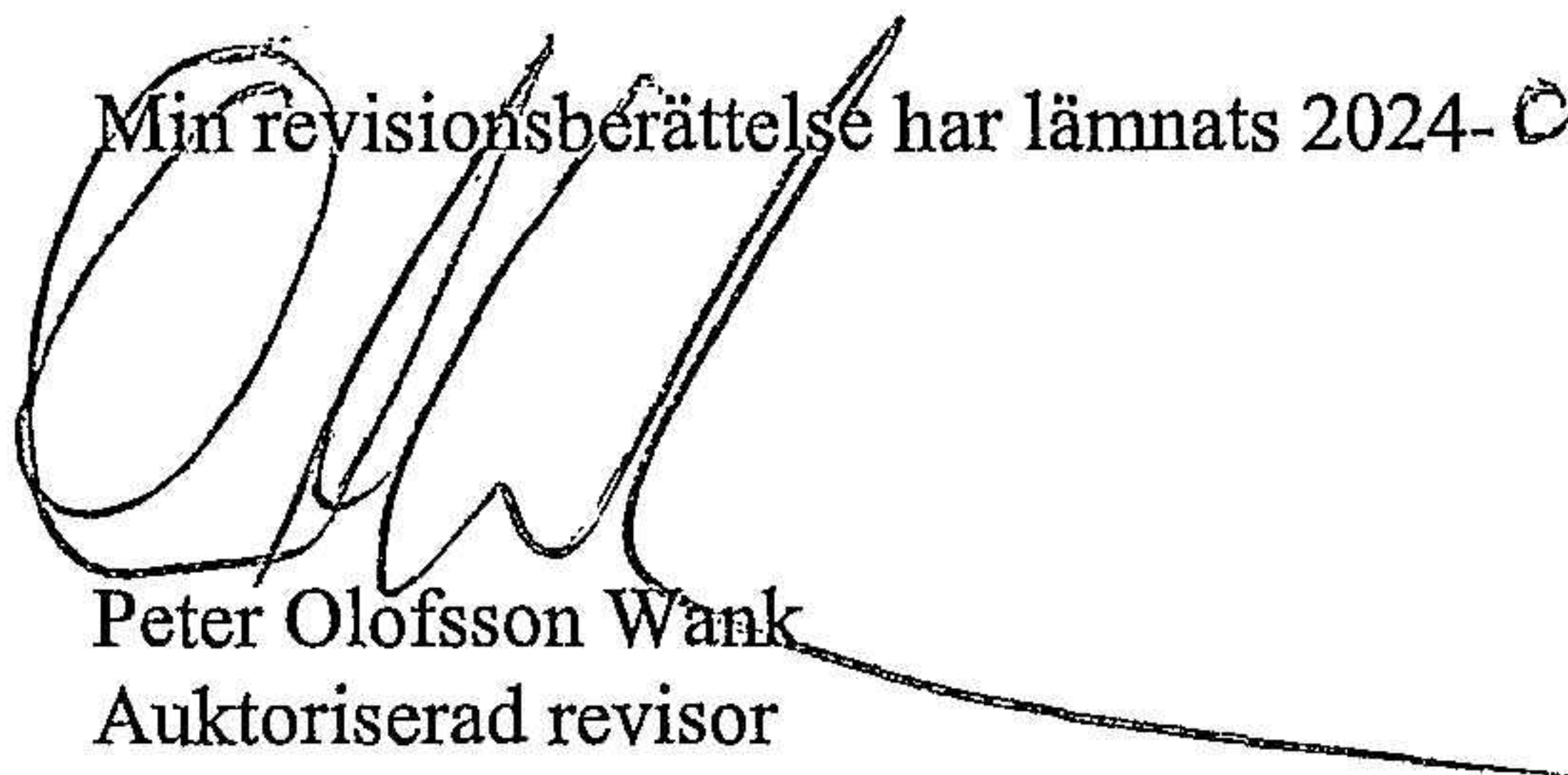
Ingen del av skulder till koncernföretag ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Borås 2024-03-01



Björn Bemelmans
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29.



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TvinnFast AB, org.nr 556746-8235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TvinnFast AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TvinnFast ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TvinnFast AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TvinnFast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TvinnFast AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TvinnFast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 29 april 2024

Öffnings/PricewaterhouseCoopers AB



Peter Olofsson-Wänk
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS
Karin Engström