

ÅRSREDOVISNING 2022

FÖR

Traumer Fastighets AB

559078-9987

Räkenskapsåret

2021 09 01

-

2022 08 31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning Tillgångar	4
Balansräkning Eget Kapital och Skulder	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att denna resultat- och balansräkning har blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma 2022-12-14
Resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.


Poul Traumer

ÅRSREDOVISNING 2022

FÖR

Traumer Fastighets AB

559078-9987

Räkenskapsåret

2021 09 01 - 2022 08 31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning Tillgångar	4
Balansräkning Eget Kapital och Skulder	5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Traumer Fastighets AB får härmed avge årsrapport för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har säte i Ale kommun.

Flerårsöversikt (KSEK)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Rörelsens intäkter	405	450	360	360	355
Resultat efter finansiella poster	237	160	120	120	-39
Soliditet (%) *	16,0%	9,2%	6,2%	4,0%	2,0%

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	199 715	125 803	375 518
Disposition enl. bolagsstämans beslut		125 803	-125 803	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			188 505	188 505
Belopp vid årets utgång	50 000	325 518	188 505	564 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserad vinst	325 518
Årets vinst	188 505
	<hr/>
	514 023
Disponeras så att	
Till ägare utdelas	190 000
Balanseras i ny räkning	324 023
	<hr/>
	514 023

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att utdelningen är förenlig med bestämmelsen i 18 kap 4§ aktiebolagslagen och de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt enligt vad som anges i 17 kap 3§ aktiebolagslagen.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		405 000	449 998
Övriga sidointäkter		0	0
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar		405 000	449 998
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-21 221	-153 597
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och	3	-99 347	-99 347
Summa rörelsekostnader		-120 568	-252 944
Rörelseresultat		284 432	197 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-46 962	-36 887
Summa finansiella poster		-46 962	-36 887
Resultat före skatt		237 469	160 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 054	-34 364
Summa Skatter		-49 054	-34 364
ARETS RESULTAT		188 415	125 803

BALANSRÄKNING

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader		1 899 627	1 998 974
Mark		1 388 325	1 388 325
Summa materiella anläggningstillgångar		3 287 952	3 387 299
Summa anläggningstillgångar		3 287 952	3 387 299
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		250	140 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 725	1 725
Summa kortfristiga fordringar		1 975	142 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa, Bank, Postgiro	5	243 432	535 193
Summa kassa och bank		243 432	535 193
Summa omsättningstillgångar		245 407	677 618
SUMMA TILLGÅNGAR	Kronor	3 533 359	4 064 917

2025020602699

BALANSRÄKNING

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	4, 6	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	4	325 518	199 714
Årets Resultat	4	188 505	125 803
Summa fritt eget kapital		514 023	325 518
Summa Eget Kapital		564 023	375 518
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 920 000	2 040 000
Skulder till Poul Traumer		870 384	1 450 384
Summa långfristiga skulder		2 790 384	3 490 384
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		26 702	31 057
Övriga skulder		26 250	41 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		178 952	199 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	Kronor	3 533 359	4 064 917

2023020602700

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Fastighet	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022-08-31	2021-08-31
Medeltalet anställda	0	0

Not 3 Fastigheter och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden Fastigheten	2 483 675	2 483 675
Inköp	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 483 675</u>	<u>2 483 675</u>
Ingående avskrivningar	-484 701	-385 354
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-99 347	-99 347
Utgående avskrivningar	<u>-584 048</u>	<u>-484 701</u>
Utgående redovisat värde	1 899 627	1 998 974
Akkumulerade anskaffningsvärden mark		
Ingående anskaffningsvärde	1 388 325	1 388 325
Utgående redovisat värde	1 388 325	1 388 325

Not 6 Aktiekapital

500 aktier med ett kvotvärde om 100kr per aktie vilka samtliga ägas av Poul Traumer Holding AB

Not 7 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 680 000	2 680 000
Ansvarsförbindelse	0	0

Surte 2022-12-14



Styrelseledamot
Poul Traumer