

Årsredovisning
för
Käderöds Fastighets Aktiebolag
556564-6584

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Ottosson, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen för Käderöds Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Stenungsunds kommun.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	456	354	411	298
Resultat efter finansiella poster	-682	-465	-1 263	3 878
Soliditet (%)	93,8	94,8	98,1	97,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 381 660	-465 006	14 036 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			-465 006	465 006	0
Årets resultat				-682 123	-682 123
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 816 654	-682 123	13 254 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 816 653
årets förlust	-682 123
	13 134 530
disponeras så att i ny räkning överföres	13 134 530
	13 134 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		414 605	353 715
Övriga rörelseintäkter		18 671	18 971
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		433 276	372 686
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-50 685	0
Övriga externa kostnader		-357 857	-383 819
Personalkostnader	2	-335 480	-336 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 554	-148 672
Övriga rörelsekostnader		-202	0
Summa rörelsekostnader		-981 778	-869 080
Rörelseresultat		-548 502	-496 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 697	31 374
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-163 310	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	14
Summa finansiella poster		-133 621	31 388
Resultat efter finansiella poster		-682 123	-465 006
Resultat före skatt		-682 123	-465 006
Årets resultat		-682 123	-465 006

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 660 565	2 722 330
Inventarier, verktyg och installationer	5	322 826	468 614
Summa materiella anläggningstillgångar		2 983 391	3 190 944
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	8	10 270 250	10 433 560
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 295 250	10 458 560
Summa anläggningstillgångar		13 278 641	13 649 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 114	112 603
Övriga fordringar		5 400	5 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 976	17 625
Summa kortfristiga fordringar		180 490	135 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		676 129	1 024 461
Summa kassa och bank		676 129	1 024 461
Summa omsättningstillgångar		856 619	1 159 854
SUMMA TILLGÅNGAR		14 135 260	14 809 358

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 816 653

14 381 659

Årets resultat

-682 123

-465 006

Summa fritt eget kapital

13 134 530

13 916 653

Summa eget kapital

13 254 530

14 036 653

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 593

48 694

Övriga skulder

731 320

626 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 817

97 081

Summa kortfristiga skulder

880 730

772 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 135 260

14 809 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader som är förvaltningsfastigheter	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 162 890	3 162 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 162 890	3 162 890
Ingående avskrivningar	-440 560	-378 795
Årets avskrivningar	-61 765	-61 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 325	-440 560
Utgående redovisat värde	2 660 565	2 722 330

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 576 195	1 255 277
Inköp	30 000	320 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 606 195	1 576 195
Ingående avskrivningar	-1 107 581	-1 020 674
Årets avskrivningar	-175 789	-86 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 283 370	-1 107 581
Utgående redovisat värde	322 825	468 614

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång. Bolaget har väsentliga värden placerade i värdepapper. Innehavet är långsiktigt men den ökade osäkerheten i omvärlden gör att det framtida värdet i bolagets värdepappersportfölj är behäftat med osäkerhet, som gör att ett framtida utfall är svårt att bedöma och kan avvika från det förväntade.

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Värdepappersportföljer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 270 250	11 400 250
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 270 250	11 270 250
Ingående nedskrivningar	-836 690	-836 690
Årets nedskrivningar	-163 310	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000 000	-836 690
Utgående redovisat värde	10 270 250	10 433 560

Käderöds Fastighets Aktiefbolag
Org.nr 556564-6584

7 (7)

Ödsmål 2025-04-03

Jörgen Ottosson
Jörgen Ottosson