

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Rodasa AB

Org.nr. 559181-2960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Elisabet Eriksson, Styrelseledamot  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom, bedriva koncerngemensamma funktioner inom ekonomi, organisation och management, restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Stockholm

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget  
Helägt dotterbolag av Elisabet Magdalena AB, Orgnr 556968-3088

### FLERÅRSÖVERSIKT\*

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-45 864	-55 676	747 176	-19 048
Balansomslutning	12 465 613	12 477 976	13 284 059	13 121 639
Soliditet (%)	5,42	5,78	5,85	0,23

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	728 128	-55 676	722 452
Balanseras i ny räkning		-55 676	55 676	0
Årets resultat			-45 864	-45 864
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>672 452</u>	<u>-45 864</u>	<u>676 588</u>

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	672 453
årets förlust	<u>-45 864</u>
	<b>626 589</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>626 589</u>
	<b>626 589</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 909	-43 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-11 955</u>	<u>-11 955</u>
		-45 864	-55 676
<b>Rörelseresultat</b>		-45 864	-55 676
<b>Årets resultat</b>		<u>-45 864</u>	<u>-55 676</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	2	<u>35 867</u>	<u>47 822</u>
		35 867	47 822
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	12 429 255	12 429 255
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		12 429 255	12 429 255
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 465 122</b>	<b>12 477 077</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>491</u>	<u>899</u>
Summa kassa och bank		491	899
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>491</b>	<b>899</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 465 613</b>	<b>12 477 976</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		672 453	728 128
Årets resultat		<u>-45 864</u>	<u>-55 676</u>
		626 589	672 452
<b>Summa eget kapital</b>		<u>676 589</u>	<u>722 452</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till koncernföretag		<u>11 719 024</u>	<u>11 685 524</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 719 024</b>	<b>11 685 524</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 465 613</b>	<b>12 477 976</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

<b>Not 2</b>	<b>Goodwill</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		59 777	59 777
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<u>59 777</u>	<u>59 777</u>
	Ingående avskrivningar		-11 955	0
	Årets avskrivningar		<u>-11 955</u>	<u>-11 955</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<u>-23 910</u>	<u>-11 955</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>		<u>35 867</u>	<u>47 822</u>
<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>			
	<b>Företag</b>			
	<b>Org.nummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>
			<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		12 429 255	8 493 181
	Årets anskaffning		0	3 936 074
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<u>12 429 255</u>	<u>12 429 255</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>		<u>12 429 255</u>	<u>12 429 255</u>
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		0	4 729 481
	Reglering genom kvittningsemission i dotterbolag		0	-2 236 074
	Reglering genom återbetalning		0	-2 493 407
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>11 719 024</u>	<u>11 685 524</u>
		11 719 024	11 685 524

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Elisabet Magdalena AB, Org.nr. 556968-3088

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Elisabet Eriksson  
Elisabet Eriksson

2023-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rodasa AB, org.nr 559181-2960

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rodasa AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rodasa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rodasa AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rodasa AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rodasa AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-28

**Edlund & Partners AB**

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor