

Årsredovisning

Amlis Invest AB

556735-1753

Styrelsen och verkställande direktören för Amlis Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Amlis Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ^{30/5-24} Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2024-05-30


Marie Hillström, Verkställande direktör

Årsredovisning

Amlis Invest AB

556735-1753

Styrelsen och verkställande direktören för Amlis Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8




FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Amlis Invest ABs huvudsakliga verksamhet består i fastighetsförvaltning. Bolaget bildades 2007, och är ett helägt dotterbolag till Knut Olsson Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sollentuna kommun.

Framtida utveckling

Bolaget befinner sig i en fas av löpande förvaltning. Inga större förändringar eller investeringar planeras under de närmaste åren.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	930	966	915	918
Rörelseresultat	181	403	205	412
Resultat efter finansiella poster	153	368	166	363
Balansomslutning	6 491	6 825	6 648	6 983
Soliditet %	22	19	16	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	948 661	276 979	1 325 640
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		276 979	-276 979	0
Årets resultat			105 738	105 738
Belopp vid årets utgång	100 000	1 225 640	105 738	1 431 378

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i tusental kronor.

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 225 640
Årets resultat	105 738
<i>Summa</i>	<i>1 331 378</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 331 378
<i>Summa</i>	<i>1 331 378</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	930 334	965 670
Övriga rörelseintäkter	3 867	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	934 201	965 670
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-343 495	-182 161
Övriga externa kostnader	-239 794	-210 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 924	-169 924
Summa rörelsekostnader	-753 213	-562 424
Rörelseresultat	180 988	403 246
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 774	16 578
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 991	-51 355
Summa finansiella poster	-28 217	-34 777
Resultat efter finansiella poster	152 771	368 469
Resultat före skatt	152 771	368 469
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 033	-91 490
Årets resultat	105 738	276 979

2024060500672

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 245 058	4 414 982
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Markanläggningar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 245 058	4 414 982

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga fordringar hos koncernföretag		1 635 000	1 635 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 635 000	1 635 000

Summa anläggningstillgångar

5 880 058 **6 049 982**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		163 770	139 394
Fordringar hos koncernföretag		17 920	316 539
Aktuella skattefordringar		45 217	862
Övriga fordringar		35 105	1 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 310	20 555
Summa kortfristiga fordringar		285 322	479 029

Kassa och bank

Kassa och bank		325 186	295 554
Summa kassa och bank		325 186	295 554

Summa omsättningstillgångar

610 508 **774 583**

SUMMA TILLGÅNGAR

6 490 566 **6 824 565**

2024060500673

GH
AH SH

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 225 640	948 661
Årets resultat	105 738	276 979
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 331 378</i>	<i>1 225 640</i>
Summa eget kapital	1 431 378	1 325 640
Långfristiga skulder		
	4	
Långfristig skuld koncern	3 240 000	3 400 000
Övriga skulder	8 212	-
Summa långfristiga skulder	3 248 212	3 400 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig skuld koncern	1 510 039	1 771 873
Övriga skulder	29 190	46 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	271 747	280 836
Summa kortfristiga skulder	1 810 976	2 098 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 490 566	6 824 565



Handwritten signature and initials, possibly reading "AMT JA".

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas för den period som uthyrning avser. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras och förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas de företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntad ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlus vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme och grund	100	1 %
Stomkompletteringar/innerväggar	50	2 %

VVS	40	2,5 %
El	40	2,5 %
Fönster	40	2,5 %
Inre ytskikt	10	10 %
Ventilation	20	5 %
Fasad	40	2,5 %
Yttertak	30	3,33%
Restpost	10	10 %
Maskiner och andra tekniska anl	5	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	5	20 %
Markanläggningar	5	20 %
Byggnadsinventarier	5	20 %

Inga låneutgifter aktiveras.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2023	2022
	Ränteintäkter	17 920	16 539
	Räntekostnader	-48 991	-51 206
	<i>Summa</i>	<i>-31 071</i>	<i>-34 667</i>
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 863 538	5 863 538
	Utgående anskaffningsvärden	5 863 538	5 863 538
	Ingående avskrivningar	-1 448 556	-1 278 632
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-169 924	-169 924
	Utgående avskrivningar	-1 618 480	-1 448 556
	Redovisat värde	4 245 058	4 414 982
	Taxeringsvärden	7 308 000	7 308 000

2024060500677

Not 4	Långfristiga skulder koncern	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 240 000	3 400 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Knut Olsson Fastigheter AB, orgnr 556059-9721. Företaget har sitt säte i Stockholms län Sollentuna kommun.

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckning	1 635 000	1 635 000

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2024-05-29

Marie Hillström
Verkställande direktör

Caroline Hillström

Therese Hillström

Håkan Steinbuechel

Anders Runberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2024

Johan Bergström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amlis Invest AB
Org.nr 556735-1753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Amlis Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amlis Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Amlis Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Amlis Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Amlis Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Stockholm den 29 maj 2024



Johan Bergström
Auktoriserad revisor