

**Årsredovisning**  
för  
**Benareby Fastighets AB**  
559423-1887

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Eriksson, Styrelseledamot  
2026-01-27

Styrelsen för Benareby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvärva tomter och fastigheter och förädla dessa och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härryda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-266	-86
Soliditet (%)	6,6	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-85 659	<b>139 341</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 659	85 659	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-266 236	<b>-266 236</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>414 341</b>	<b>-266 236</b>	<b>173 105</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (200 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 341
årets förlust	-266 236
	<b>148 105</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	148 105
	<b>148 105</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-02-22  
-2024-06-30  
(17 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 028

-3 715

**Summa rörelsekostnader**

**-63 028**

**-3 715**

**Rörelseresultat**

**-63 028**

**-3 715**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 265

-81 944

**Summa finansiella poster**

**-203 208**

**-81 944**

**Resultat efter finansiella poster**

**-266 236**

**-85 659**

**Resultat före skatt**

**-266 236**

**-85 659**

**Årets resultat**

**-266 236**

**-85 659**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 605 208	2 499 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 605 208</b>	<b>2 499 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 605 208</b>	<b>2 499 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		372	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>372</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 485	22 286
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 485</b>	<b>22 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 857</b>	<b>22 286</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 633 065</b>	<b>2 521 286</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		414 341	200 000
Årets resultat		-266 236	-85 659
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>148 105</b>	<b>114 341</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 105</b>	<b>139 341</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 150 000	2 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 150 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 500	0
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 459	81 944
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>309 960</b>	<b>81 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 633 065</b>	<b>2 521 286</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 499 000	0
Inköp	106 208	2 499 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 605 208</b>	<b>2 499 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 605 208</b>	<b>2 499 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Landvetter

*Bengt Eriksson*  
Bengt Eriksson  
Ordförande  
2025-12-29

*Jonathan Gustafsson*  
Jonathan Gustafsson  
2025-12-29