

Årsredovisning för
Lecamt Aktiebolag

556344-0675

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Leif Olov Mattias Holmkvist
Styrelseledamot

Skellefteå 2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lecamt Aktiebolag, 556344-0675, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Skellefteå och förvaltar hyresfastigheter samt utför fastighetsrelaterade tjänster.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	11 588 194	8 666 665	8 090 300	2 362 789
Resultat efter finansiella poster	91 153	237 451	3 499 119	95 064
Soliditet %	14,1	19,4	20,1	15,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

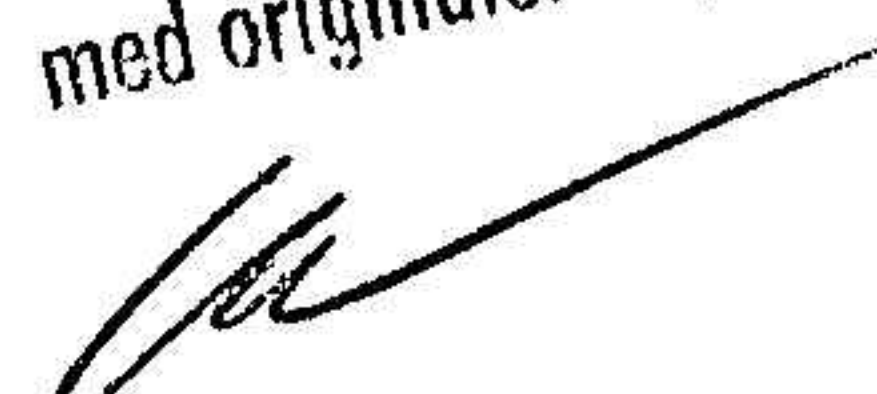
Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	700 000	2 580 000	8 450	580 722
Balanseras i ny räkning				692 720
Upplösning av uppskrivningsfond		-1 740 000		20 000
Belopp vid årets utgång	700 000	840 000	8 450	1 293 442
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				692 720
Balanseras i ny räkning				-692 720
Årets resultat				-287 514
Belopp vid årets utgång				-287 514

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

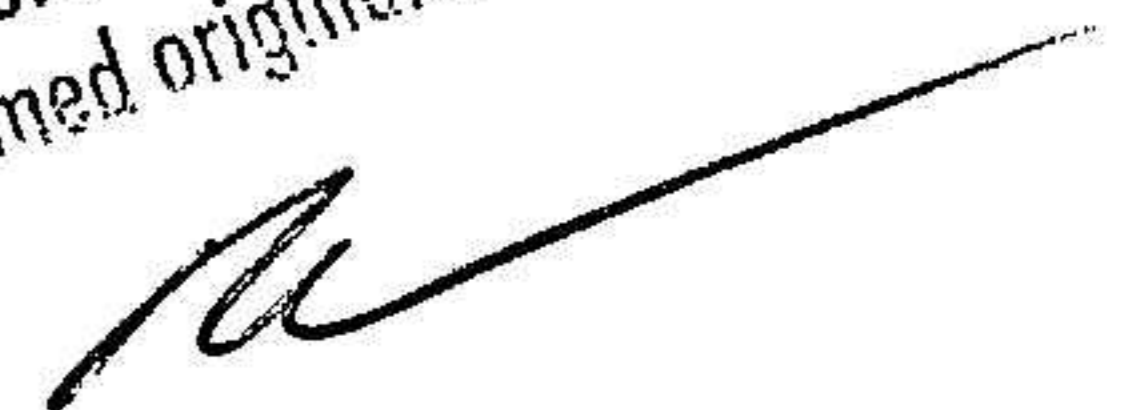


Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 293 442
Årets resultat	-287 514
Summa	1 005 928
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 005 928
Summa	1 005 928 <i>w</i>

2024080214201

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

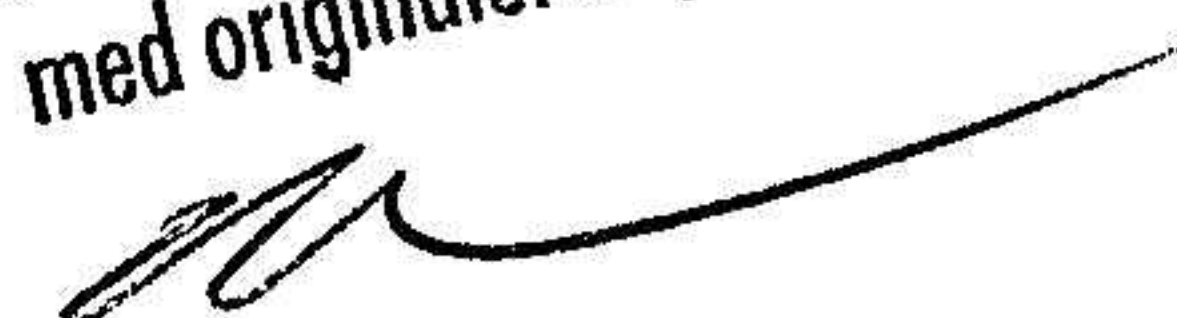


Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 588 194	8 666 665
Övriga rörelseintäkter		32 900	779 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 621 094	9 446 325
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-888 210	-604 810
Övriga externa kostnader		-3 966 207	-3 310 469
Personalkostnader	2	-3 562 888	-2 934 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 410 790	-1 999 827
Summa rörelsekostnader		-10 828 095	-8 849 663
Rörelseresultat		792 999	596 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-701 757	-359 211
Summa finansiella poster		-701 846	-359 211
Resultat efter finansiella poster		91 153	237 451
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	670 495
Förändring av överavskrivningar		0	-215 000
Summa bokslutsdispositioner		0	455 495
Resultat före skatt		91 153	692 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-378 667	-226
Årets resultat		-287 514	692 720 <i>w</i>

2024080214202

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 461 581	17 547 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 536 073	8 386 542
Summa materiella anläggningstillgångar		20 997 654	25 934 034
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		0	333 625
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	358 625
Summa anläggningstillgångar		21 047 654	26 292 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		587 077	411 572
Fordringar hos koncernföretag		1 889 792	0
Övriga fordringar		107 343	682 543
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 583 632	865 870
Summa kortfristiga fordringar		4 167 844	1 959 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		392 332	761 404
Summa kassa och bank		392 332	761 404
Summa omsättningstillgångar		4 560 176	2 721 389
SUMMA TILLGÅNGAR		25 607 830	29 014 048

2024080214203

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		700 000	700 000
Uppskrivningsfond	6	840 000	2 580 000
Reservfond		8 450	8 450
Summa bundet eget kapital		1 548 450	3 288 450
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 293 442	580 722
Årets resultat		-287 514	692 720
Summa fritt eget kapital		1 005 928	1 273 442
Summa eget kapital		2 554 378	4 561 892
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 331 707	1 331 707
Summa obeskattade reserver		1 331 707	1 331 707
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 477 284	18 951 393
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		1 094 288	1 153 666
Summa långfristiga skulder		15 571 572	20 105 059
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 995 384	1 024 997
Förskott från kunder		0	3 304
Leverantörsskulder		784 889	564 679
Skatteskulder		0	370 338
Övriga skulder		460 915	96 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		908 985	955 682
Summa kortfristiga skulder		6 150 173	3 015 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 607 830	29 014 048 w

2024080214204

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 135 601	25 135 601
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-3 381 401	
Utgående anskaffningsvärden	21 754 200	25 135 601
Ingående avskrivningar	-10 168 109	-9 724 100
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 430 911	
Årets avskrivningar	-395 421	-444 009
Utgående avskrivningar	-9 132 619	-10 168 109
Ingående uppskrivningar	2 580 000	2 640 000
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-1 720 000	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-60 000
Utgående uppskrivningar	840 000	2 580 000
Redovisat värde	13 461 581	17 547 492

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 076 971	7 212 979
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 144 900	5 053 992
Försäljningar/utrangeringar		-1 190 000
Utgående anskaffningsvärden	12 221 871	11 076 971
Ingående avskrivningar	-2 690 429	-2 310 842
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		1 116 230
Årets avskrivningar	-1 995 369	-1 495 817
Utgående avskrivningar	-4 685 798	-2 690 429
Redovisat värde	7 536 073	8 386 542

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>
Lecamt Entreprenad AB	559383-4160	Skellefteå	250	100	100

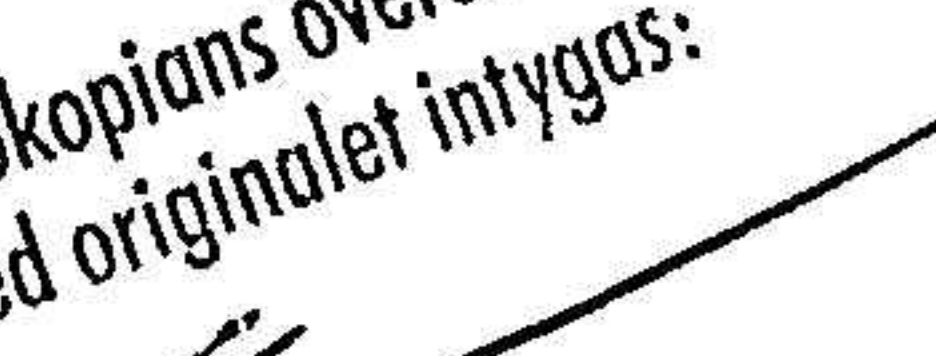
Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 580 000	2 640 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 000	-60 000
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	-1 720 000	
Belopp vid årets utgång	840 000	2 580 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 765 344	13 826 408

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

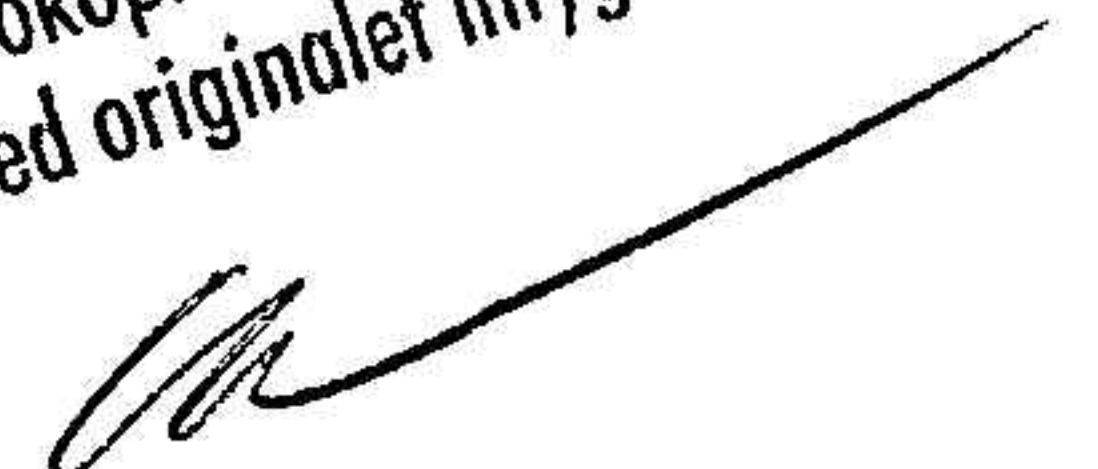


Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 261 300	22 261 300
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 528 729	4 419 185
Summa ställda säkerheter	25 790 029	26 680 485 <i>w</i>

2024080214207

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

Skellefteå

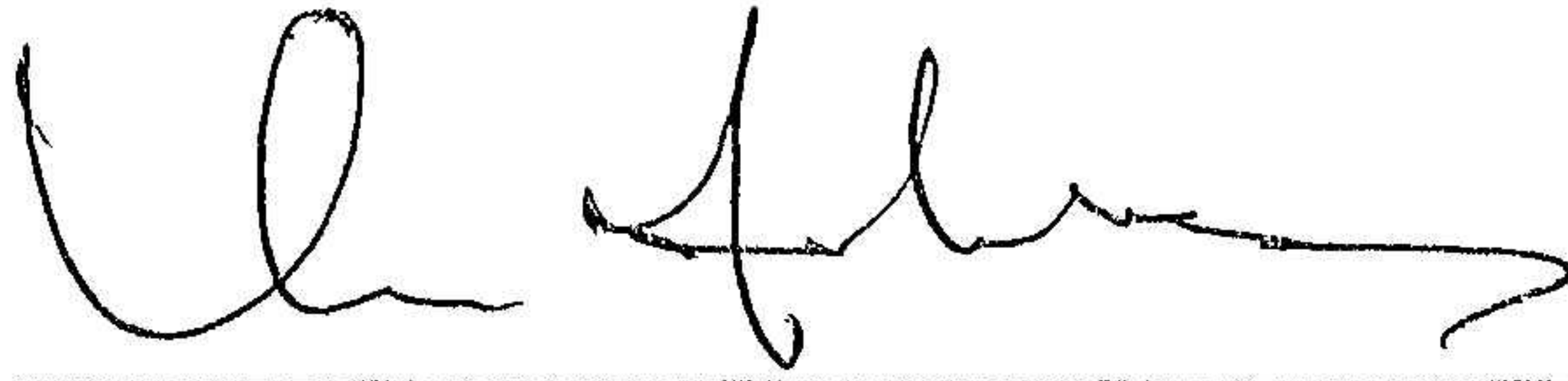


2024-06-30

Leif Olov Mattias Holmkvist
Styrelseledamot

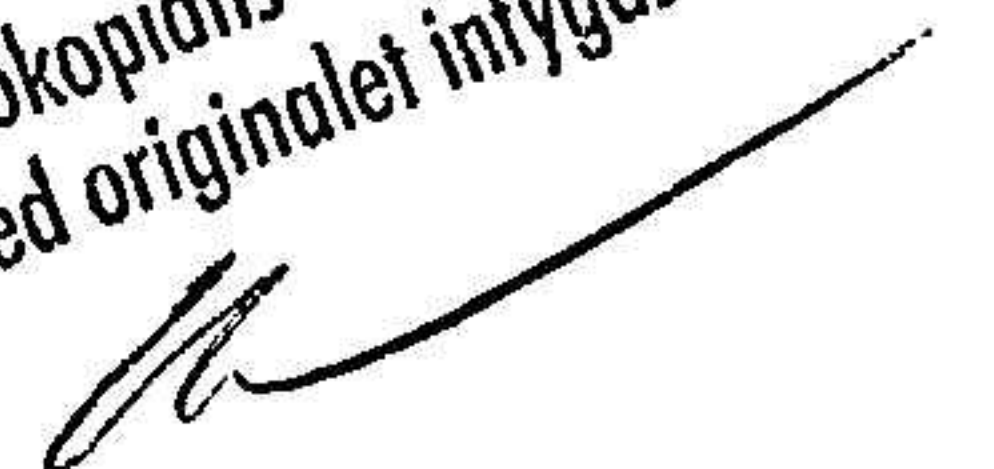
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Tage Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lecamt AB, org.nr 556344-0675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lecamt AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lecamt ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lecamt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lecamt AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lecant AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-06-30



Kenneth Holmberg
Auktoriserad revisor