

Årsredovisning

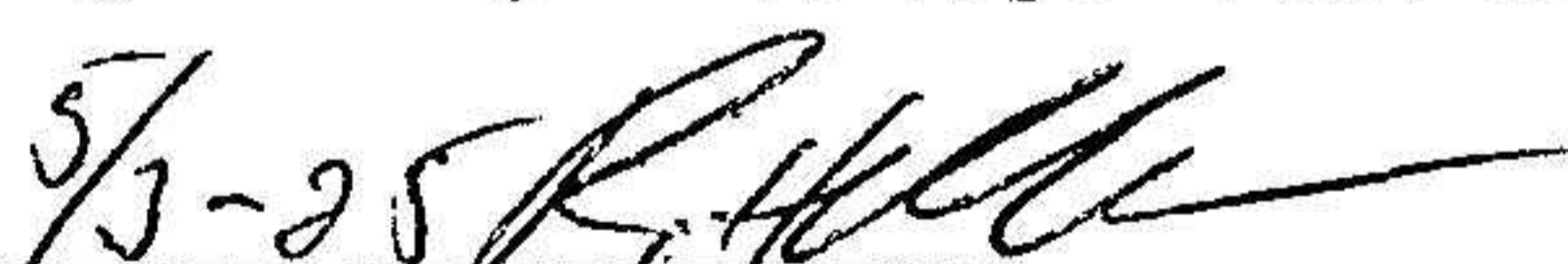
för

Rum1Uppsala 4 AB

559241-1713

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2024-01-01 - 2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Rum1Uppsala 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 5/3-25. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala den 5/3-25 
Robert Heller

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 4 AB
559241-1713

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2024-01-01 - 2024-12-31

ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen för Rum1Uppsala 4 AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rum1Uppsala 4 AB Äger och förvaltar fast egendom
Bolaget har sitt säte i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rum1Uppsala AB 556764-6152.

Flerårsöversikt	2024.01.01-2023.01.01-	2022.01.01-	2021.01.01-	2020.02.07-	
	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31	
Nettoomsättning	755 034	729 200	735 447	715 833	339 600
Resultat eft. finansiella poster	362 838	278 080	255 776	269 117	-18 489
Soliditet	10,65%	7,20%	4,80%	2,40%	0,30%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	622 460
Årets resultat		288 315
Belopp vid årets utgång	50 000	910 775

Resultatdisposition

	Kronor
Till bolagsstämman förfogande står enligt balansräkningen:	
Balanserat resultat	622 460
Årets resultat	288 315
	910 775
Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:	
I ny räkning överföres	910 775
	910 775

RESULTATRÄKNING	2024-01-01-	2023-01-01-
	Not 2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	755 034	729 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	755 034	729 200
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-64 924	-120 610
Övriga externa kostnader	-35 080	-27 364
Avskrivningar enligt plan	1, 2 -140 664	-140 664
Summa rörelsekostnader	-240 667	-288 639
Rörelseresultat	514 367	440 561
Finansiella poster		
<u>Resultat finansiella poster</u>		
Räntekostnader	-154 606	-165 300
Ränteintäkter	3 079	2 819
Summa finansiella poster	-151 527	-162 481
Resultat efter finansiella poster	362 839	278 080
Bokslutsdispositioner		
Avsättning periodiseringsfond	0	0
Återföring periodiseringsfond	0	125 000
Summa bokslutsdispositioner	0	125 000
Resultat före skatt	362 839	403 080
Skatt på årets resultat	-74 524	-83 391
Årets resultat	288 315	319 689

2025032111162

BALANSRÄKNING**Not 2024-12-31 2023-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	8 670 990	8 771 922
Förbättringsutgifter på egen fastighet	2	198 660	238 392
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>8 869 650</u>	<u>9 010 314</u>

Summa anläggningstillgångar**8 869 650 9 010 314****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		<u>43 767</u>	<u>35 373</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		43 767	35 373

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>104 729</u>	<u>237 966</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		104 729	237 966

Summa omsättningstillgångar**148 496 273 339****SUMMA TILLGÅNGAR****9 018 146 9 283 653**

2025052111163

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR:2016:10 årsredovisning för mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Bolaget har inga anställda.

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	5 046 607	5 046 607
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>5 046 607</u>	<u>5 046 607</u>
Ingående avskrivningar	403 728	302 796
Årets avskrivningar	100 932	100 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>504 660</u>	<u>403 728</u>
	<u>4 541 947</u>	<u>4 642 879</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

Mark

Ingående anskaffningsvärde	4 129 043	4 129 043
årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>4 129 043</u>	<u>4 129 043</u>
Utgående bokfört värde byggnader och mark	<u>8 670 990</u>	<u>8 771 922</u>

Not 2 Förbättringsutgifter på egen fastighet

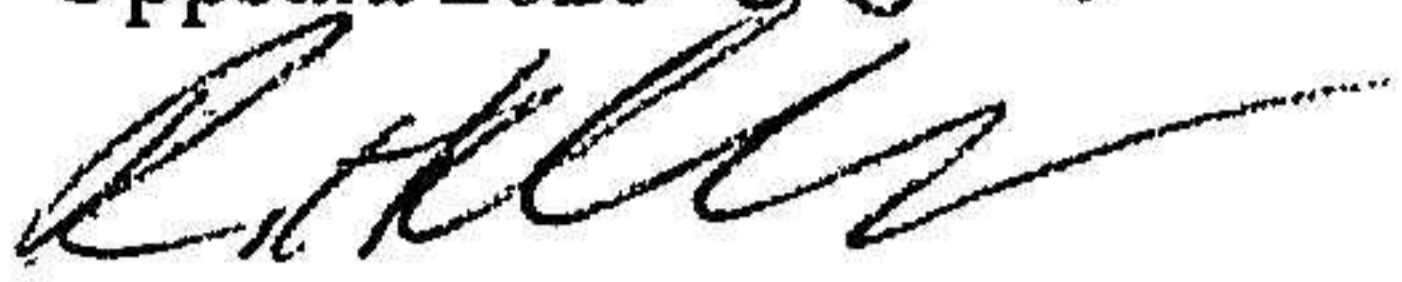
	<u>2023-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	397 320	397 320
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>397 320</u>	<u>397 320</u>
Ingående avskrivningar	158 928	119 196
Årets avskrivningar	39 732	39 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>198 660</u>	<u>158 928</u>
	<u>198 660</u>	<u>238 392</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 10 år

Not 3 Långfristiga skulder

Amortering inom 2 till 5 år
Amortering efter 5 år

	0	0
	7 884 899	8 430 293
	<u>7 884 899</u>	<u>8 430 293</u>

Uppsala 2025-03-05

Robert Heller

2025032111166