

Årsredovisning

för

BroGripen S1 AB

556595-4467

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen S1 AB, säte Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne- och Stockholmsregionen

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	0	0	0	-131	-819
Årets resultat	1 266	728	367	590	-34 700
Balansomslutning	34 797	67 695	35 322	35 320	34 948

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbilden påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensering för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	298	1 019 290	727 788	1 847 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			727 788	-727 788	0
Årets resultat				1 265 867	1 265 867
Belopp vid årets utgång	100 000	298	1 747 078	1 265 867	3 113 243

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 747 078
årets vinst	1 265 867
	3 012 945

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 012 945
	3 012 945

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 363 523	828 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-97 656	-100 396
		1 265 867	727 788
Resultat efter finansiella poster		1 265 867	727 788
Resultat före skatt		1 265 867	727 788
Årets resultat		1 265 867	727 788

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

34 700 000

34 700 000

34 700 000

34 700 000

Summa anläggningstillgångar

34 700 000

34 700 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

43 912

43 912

Övriga fordringar

52 858

4 798

96 770

48 710

Summa omsättningstillgångar

96 770

48 710

SUMMA TILLGÅNGAR

34 796 770

34 748 710

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

298

298

100 298

100 298

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 747 078

1 019 290

Årets resultat

1 265 867

727 788

3 012 945

1 747 078

Summa eget kapital

3 113 243

1 847 376

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

31 683 526

32 901 334

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

31 683 527

32 901 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 796 770

34 748 710

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-97 656	-100 113
Övriga räntekostnader	0	-283
	-97 656	-100 396

Not 3 Skatt på årets resultat Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 265 867		727 788
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-260 769	20,60	-149 924
Ej avdragsgilla kostnader		0		-58
Ej skattepliktiga intäkter		200		2
Koncernutjämnning av räntenetto		260 569		149 980
Redovisad effektiv skatt		0		0

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 5 Koncernuppgifter

BroGripen S1 AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Öst AB, org nr 556500-0725, med säte i Stockholm.

BroGripen Öst AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Joakim Sundberg
Joakim Sundberg
Ordförande
2024-05-24

Anders Garpered
Anders Garpered
2024-05-27

Per Ola Lindqvist
Per Ola Lindqvist
Verkställande direktör
2024-05-24