

Organisationsnummer: 559206-1757

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för FD Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5 - 6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor SEK. Eventuella uppgifter inom parentes avser föregående år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i FD Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 maj 2023..

Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i moderbolaget.


Fredrik Dyfverman

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter och lokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till GELAB Group AB, 559050-7561 som bedriver försäljnings- och affärsutvecklingsverksamhet av konsulttjänster inom managementkonsultbranschen.

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 500 000	89 594	102 722	6 742 316
Överfört enligt årsstämman			102 722	-102 722	0
Årets resultat				186 795	186 795
Belopp vid årets utgång	50 000	6 500 000	192 316	186 795	6 929 111

Resultat och ställning

	Tkr	2022	2021	2020	4 mån 2019
Nettoomsättning		680	580	480	160
Resultat efter finansiella poster		235	129	87	27
Soliditet		48,1%	46,2%	44,5%	43,2%

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande:

- Balanserat resultat	89 594
- Årets resultat	186 795
	Kronor
	<u>276 389</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

balanseras i ny räkning	<u>276 389</u>
	<u>276 389</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

FD Fastigheter AB

Årsredovisning 2022

Organisationsnummer: 559206-1757

Resultaträkning

NOT

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	680 000	580 000
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>108 092</u>
Summa rörelseintäkter	680 000	688 092
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-36 259	-195 931
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	<u>-187 475</u>	<u>-187 475</u>
Summa rörelsekostnader	-223 734	-383 406
Rörelseresultat	456 266	304 686
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-220 882</u>	<u>-175 263</u>
Summa Finansiella poster	-220 882	-175 263
Resultat efter finansiella poster	235 384	129 423
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 589	-26 701
Årets resultat	<u>186 795</u>	<u>102 722</u>

2023061212239

FD Fastigheter AB

Årsredovisning 2022

Organisationsnummer: 559206-1757

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	2	<u>8 121 674</u>	<u>8 309 150</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 121 674	8 309 150
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>6 175 958</u>	<u>6 205 958</u>
Summa Finansiella anläggningstillgångar		6 175 958	6 205 958
Summa anläggningstillgångar		14 297 632	14 515 108
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		93 750	68 750
Förutbetalda kostnader		<u>8 146</u>	<u>7 408</u>
Summa kortfristiga fordringar		101 896	76 158
Kassa Bank			
Kassa Bank		<u>20 063</u>	<u>4 569</u>
Summa Kassa Bank		20 063	4 569
Summa omsättningstillgångar		121 959	80 727
Summa tillgångar		<u>14 419 591</u>	<u>14 595 835</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>
Summa bundet eget kapital		6 550 000	6 550 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		192 316	89 594
Redovisat resultat		<u>186 795</u>	<u>102 722</u>
Summa fritt eget kapital		379 111	192 316
Summa eget kapital		6 929 111	6 742 316
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		<u>6 814 000</u>	<u>7 254 000</u>
Summa långfristiga skulder		6 814 000	7 254 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		440 000	440 000
Skatteskulder		44 100	31 248
Övriga skulder		167 000	102 891
Upplupna kostnader		<u>25 380</u>	<u>25 380</u>
Summa kortfristiga skulder		676 480	599 519
Summa eget kapital och skulder		<u>14 419 591</u>	<u>14 595 835</u>

2023061212240

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

AVSKRIVNINGAR PÅ ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

- Byggnader 25 år
- Övriga anläggningstillgångar: 5 år

Mark och Uppskrivningsfond skriv inte av.

KONCERNUPPGIFTER

Bolaget är sedan 20 maj 2019 dotterbolag till GELAB Group AB, 559050-7561.

Årets och även förra årets nettoomsättning är 100% inom koncernen.

Inga inköp, i år eller förra året, har skett av koncernföretag.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Materiella anläggningstillgångar

BYGGNADER	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 686 876	4 686 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 686 876	4 686 876
Ingående avskrivningar	-3 322 701	-3 135 225
Årets avskrivningar	<u>-187 475</u>	<u>-187 475</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 510 176	-3 322 700
Utgående bokfört värde	1 176 700	1 364 176
UPPSKRIVNINGSFOND		
Ingående anskaffningsvärde	6 500 000	6 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
Ingående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående bokfört värde	6 500 000	6 500 000
MARK		
Ingående anskaffningsvärde	444 974	444 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	444 974	444 974
Utgående bokfört värde	444 974	444 974

FD Fastigheter AB

Årsredovisning 2022

Organisationsnummer: 559206-1757

Noter, fortsättning

3 Finansiella anläggningstillgångar

LANGFRISTIGA FORDRINGAR HOS MODERBOLAG

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 205 958	6 245 958
Årets amortering	<u>-30 000</u>	<u>-40 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 175 958	6 205 958
Utgående bokfört värde	6 175 958	6 205 958
4 Ställda säkerheter		
FÖR EGNA SKULDER		
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Stockholm den 30 maj 2023.



Fredrik Dyfverman