

Årsredovisning
för
Swerotec Invest AB
556869-7428

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Lundberg, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för Swerotec Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt investera i egna fastigheter genom tillbyggnad och renovering. En ny tillfällig tälthall har påbörjats och kommer stå färdig under nästa räkenskapsår. Andelar i dotterbolag Fastighetsbolaget Kummiltorp AB, 559526-6338, har anskaffats med planen att paketera fastigheten Skövde Kummiltorp 5 för vidare försäljning.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	12 583	11 633	11 091	9 732
Resultat efter finansiella poster	5 994	4 542	12 141	5 979
Soliditet (%)	69	67	65	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 278 427	4 369 652	68 698 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		4 369 652	-4 369 652	0
Årets resultat			4 904 932	4 904 932
Belopp vid årets utgång	50 000	68 444 079	4 904 932	73 399 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 444 079
årets vinst	4 904 932
	73 349 011
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	435 000
i ny räkning överföres	72 914 011
	73 349 011

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 583 196	11 633 422
Övriga rörelseintäkter		0	14 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 583 196	11 647 886
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-39 261	-29 584
Övriga externa kostnader		-916 967	-1 111 210
Personalkostnader	1	-506 550	-278 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 350 112	-4 382 708
Summa rörelsekostnader		-5 812 890	-5 802 237
Rörelseresultat		6 770 306	5 845 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		506 341	362 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 282 303	-1 665 829
Summa finansiella poster		-775 962	-1 303 747
Resultat efter finansiella poster		5 994 344	4 541 902
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	900 000
Förändring av överavskrivningar		181 826	74 881
Summa bokslutsdispositioner		181 826	974 881
Resultat före skatt		6 176 170	5 516 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 271 238	-1 147 131
Årets resultat		4 904 932	4 369 652

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

2

139 557

405 215

Summa immateriella anläggningstillgångar

139 557

405 215

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

86 488 974

82 698 871

Markanläggningar

4

3 107 808

2 924 533

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

89 596 782

85 623 404

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

25 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

89 761 339

86 028 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

610 572

323 390

Övriga fordringar

111 938

33 418

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

150 505

106 816

Summa kortfristiga fordringar

873 015

463 624

Kassa och bank

Kassa och bank

16 556 431

16 493 855

Summa kassa och bank

16 556 431

16 493 855

Summa omsättningstillgångar

17 429 446

16 957 479

SUMMA TILLGÅNGAR

107 190 785

102 986 098

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 444 079

64 278 427

Årets resultat

4 904 932

4 369 652

Summa fritt eget kapital

73 349 011

68 648 079

Summa eget kapital

73 399 011

68 698 079

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

55 725

237 551

Summa obeskattade reserver

55 725

237 551

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

29 100 000

30 300 000

Summa långfristiga skulder

29 100 000

30 300 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

1 350 361

167 816

Skulder till koncernföretag

43 962

0

Skatteskulder

96 448

0

Övriga skulder

9 000

851 354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 936 278

1 531 298

Summa kortfristiga skulder

4 636 049

3 750 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

107 190 785

102 986 098

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 2 Anslutningsavgifter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 495 446	1 495 446
Inköp		0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 495 446	1 495 446
Ingående avskrivningar	-1 090 231	-772 579
Årets avskrivningar	-265 658	-317 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 355 889	-1 090 231
Utgående redovisat värde	139 557	405 215

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 655 170	100 655 170
Inköp	7 665 832	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 321 002	100 655 170
Ingående avskrivningar	-17 956 299	-14 099 646
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-3 875 729	-3 856 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 832 028	-17 956 299
Utgående redovisat värde	86 488 974	82 698 871

Not 4 Markanläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 168 063	4 168 063
Inköp	392 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 560 063	4 168 063
Ingående avskrivningar	-1 243 530	-1 035 127
Årets avskrivningar	-208 725	-208 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 452 255	-1 243 530
Utgående redovisat värde	3 107 808	2 924 533

Not 5 Inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	127 766	127 766
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 766	127 766
Ingående avskrivningar	-127 766	-127 766
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 766	-127 766
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 300 000	25 500 000
24 300 000	25 500 000	

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 100 000	30 300 000
	29 100 000	30 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	36 800 000	36 800 000
	36 800 000	36 800 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Skövde Kummiltorp 5 säljs 2025-05-15 till dotterbolaget Fastighetsbolaget Kummiltorp AB, 559526-6338

Skövde 2025-07-10

Christer Karlsson
Christer Karlsson
Ordförande

David Lundberg
David Lundberg

Jimmy Lundberg
Jimmy Lundberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-10

a2 Revision i Göteborg AB

Lawrence Liu
Lawrence Liu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swerotec Invest AB
Org.nr 556869-7428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swerotec Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swerotec Invest ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Swerotec Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-18 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Swerotec Invest AB, Org.nr 556869-7428

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swerotec Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swerotec Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-07-10

a2 revision i Göteborg AB

Lawrence Liu

Lawrence Liu
Auktoriserad revisor