

Årsredovisning
för
**Sverigehuset Projektutveckling i
Lundbypark 2 AB**

559079-4136

Räkenskapsåret

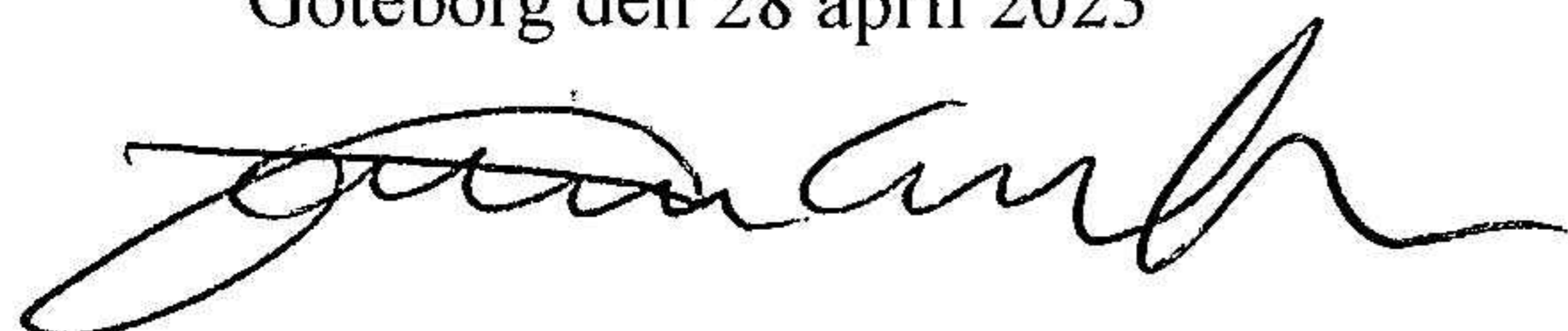
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sverigehuset Projektutveckling i Lundbypark 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 april 2023



Jonas Gustafson

Årsredovisning
för
**Sverigehuset Projektutveckling i
Lundbypark 2 AB**

559079-4136

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sverigehuset Projektutveckling i Lundbypark 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverigehuset i Göteborg AB, org nr 556418-9503, vilket i sin tur ingår i en koncern där Sverigehuset Fastigheter AB, org 556888-8209 är moderbolag och som upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt dotterbolaget Sverigehuset Rödlönngången AB till Sverigehuset Förvaltning AB. I övrigt inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	0	40 814	0	8
Balansomslutning	63 893	63 904	63 904	250	250
Soliditet (%)	0,1	0,1	63,9	16,0	16,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 650
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-10 650	0
		-10 650	0
Resultat efter finansiella poster		-10 650	0
Resultat före skatt		-10 650	0
Årets resultat		-10 650	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	0	50 000
		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		0	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	63 893 787	63 854 437
		63 893 787	63 854 437
Summa omsättningstillgångar		63 893 787	63 854 437
SUMMA TILLGÅNGAR		63 893 787	63 904 437

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 650

0

-10 650

0

Summa eget kapital

39 350

50 000

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

63 854 437

63 854 437

Summa långfristiga skulder

63 854 437

63 854 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

63 893 787

63 904 437

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	-9 845	40 813 506	40 853 661
Disposition av fg års resultat		40 813 506	-40 813 506	0
Utdelning enligt beslut år årsstämma		-40 803 661		-40 803 661
Årets resultat			0	0
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			-10 650	-10 650
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	-10 650	39 350

Aktiekapitalet består av 500 st aktier á 100 kr.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Mark skrivs ej av.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-10 650	0
	-10 650	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-39 350	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 650	50 000
Årets nedskrivningar	-10 650	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 650	
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sverigehuset Rödlönsgången AB	100%	100%	500	0 0
	Org.nr	Säte		
Sverigehuset Rödlönsgången AB	559105-4589	Göteborg		

Not 5 Kortfristiga fordringar på koncernföretag

Koncerninterna fordringar avser fordran på bostadsrättsföreningar som bolaget bedöms ha bestämmande inflytande över.

2023051704501

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31 **2021-12-31**

Långfristiga skulder till koncernföretag

63 854 437

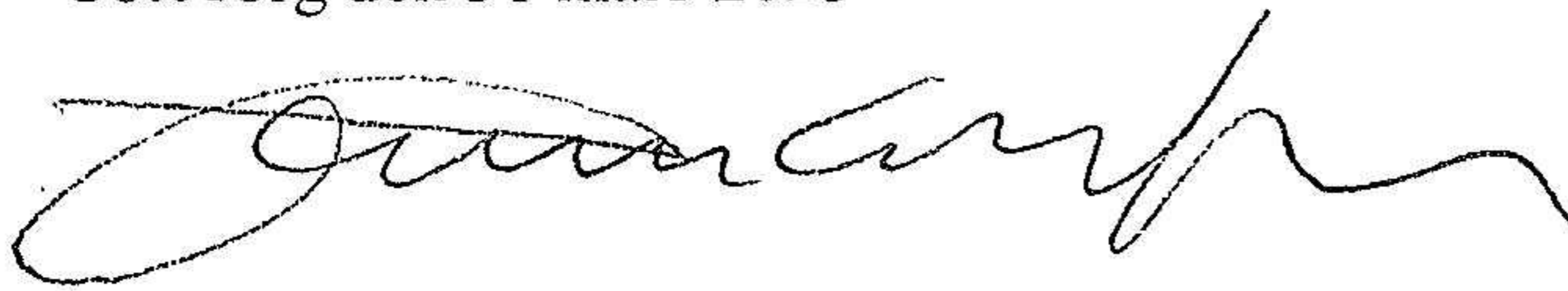
63 854 437

63 854 437

63 854 437

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år.

Göteborg den 31 mars 2023



Jonas Gustafson