

ÅRSREDOVISNING

för

DalinaDevelopment AB

Org.nr. 556670-6601

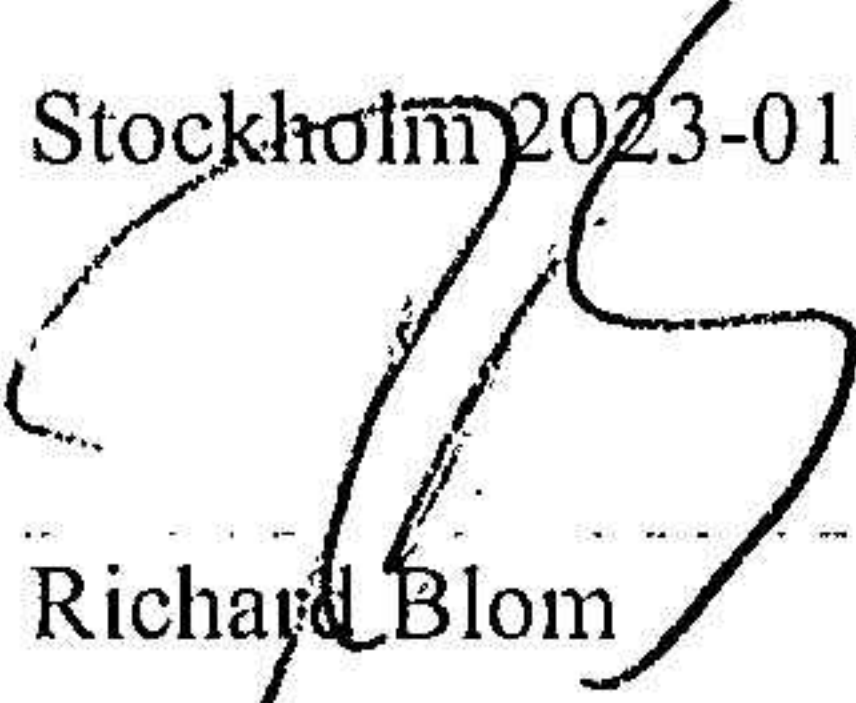
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i DalinaDevelopment AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 januari 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-01-18


Richard Blom

ÅRSREDOVISNING

för

DalinaDevelopment AB

Org.nr. 556670-6601

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

DalinaDevelopment AB

Org.nr. 556670-6601

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom värdepappers-och fastighetsförvaltning och tillhandahåller även rådgivningstjänster, företrädesvis till försäkringsindustrin såväl nationellt och internationellt.

Bolaget utgör moderbolag till Aritmeticus AB, org.nr 556751-5522.

Koncernintern försäljning uppgår till 0 kr och koncerninterna inköp till 0 kr.

Fastighetsförvaltningen omfattar förvaltning av byggnader, mark och skog, däri inbegripet verksamhet inom de gröna näringarna.

Företagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	797 554	181 148	392 799	263 925
Resultat efter finansiella poster	-67 664	588 167	-570 490	-623 116
Soliditet (%)	83,24	81,34	81,89	79,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökningen kan tillskrivas ökad avverkning inom skogsbruket.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 052 868	956 153	8 009 021
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		956 153	-956 153	0
Årets resultat			795 803	795 803
Belopp vid årets utgång	100 000	8 009 021	795 803	8 804 824

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 009 021
Årets resultat	795 803
	<hr/>
	8 804 824

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 804 824
	<hr/>
	8 804 824

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DalinaDevelopment AB

Org.nr. 556670-6601

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		797 554	181 148
Övriga rörelseintäkter		123 959	126 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>921 513</u>	<u>307 800</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-649 675	-617 235
Övriga externa kostnader		-773 129	-407 869
Personalkostnader		-21 298	-60 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 424	-17 745
Summa rörelsekostnader		<u>-1 455 526</u>	<u>-1 103 216</u>
Rörelseresultat		-534 013	-795 416
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		467 307	1 383 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-958	0
Summa finansiella poster		<u>466 349</u>	<u>1 383 583</u>
Resultat efter finansiella poster		-67 664	588 167
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		880 000	390 000
Förändring av periodiseringsfonder		202 321	246 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 082 321</u>	<u>636 500</u>
Resultat före skatt		1 014 657	1 224 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218 854	-268 514
Årets resultat		<u>795 803</u>	<u>956 153</u>

2023020904219

DalinaDevelopment AB

Org.nr. 556670-6601

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

482 543

493 967

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

482 543

493 967

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

9 477 995

8 637 857

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 577 995

8 737 857

Summa anläggningstillgångar

10 060 538

9 231 824

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

4 580

Fordringar hos koncernföretag

541 469

0

Övriga fordringar

208 102

189 470

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

106 728

32 871

Summa kortfristiga fordringar

856 299

226 921

Kassa och bank

Kassa och bank

1 255 446

2 199 583

Summa kassa och bank

1 255 446

2 199 583

Summa omsättningstillgångar

2 111 745

2 426 504

SUMMA TILLGÅNGAR

12 172 283

11 658 328

2023020904220

DalinaDevelopment AB

Org.nr. 556670-6601

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-08-31

2021-08-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 009 021

7 052 868

Årets resultat

795 803

956 153

Summa fritt eget kapital

8 804 824

8 009 021

Summa eget kapital

8 904 824

8 109 021

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 546 000

1 748 321

Summa obeskattade reserver

1 546 000

1 748 321

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

771 053

800 200

Skulder till koncernföretag

0

58 531

Skatteskulder

368 336

337 609

Övriga skulder

516 823

558 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 247

45 758

Summa kortfristiga skulder

1 721 459

1 800 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 172 283

11 658 328

2023020904221

NOTER

2023020904222

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej med beaktande av undantagsreglering i ÅRL 7 kap 3§.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50 år
Byggnadsinventarier	3 år, 10 år
Maskiner och inventarier	5 år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	677 625	677 625
Utgående anskaffningsvärden	677 625	677 625
Ingående avskrivningar	-183 658	-172 234
Årets avskrivningar	-11 424	-11 424
Utgående avskrivningar	-195 082	-183 658
Redovisat värde	482 543	493 967

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	662 119	952 805
Försäljningar/utrangeringar	-56 282	-290 686
Utgående anskaffningsvärden	605 837	662 119
Ingående avskrivningar	-662 119	-946 484
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	56 282	290 686
Årets avskrivningar	0	-6 321
Utgående avskrivningar	-605 837	-662 119
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

			2022-08-31	2021-08-31
Företag	Säte	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Aritmeticus AB		100	100 000	100 000
556751-5522	Stockholm	100,00%	100 000	100 000
 Aritmeticus AB				
Ingående anskaffningsvärden			100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden			100 000	100 000
Redovisat värde			100 000	100 000

DalinaDevelopment AB

Org.nr. 556670-6601

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 637 857	6 693 543
	Inköp	2 812 642	3 570 344
	Försäljningar	<u>-1 972 504</u>	<u>-1 626 030</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 477 995</u>	<u>8 637 857</u>
	Redovisat värde	9 477 995	8 637 857

2023020904223

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Richard Mom
2023-01-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 januari 2023.

Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DalinaDevelopment Aktiebolag
Org.nr 556670-6601

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DalinaDevelopment Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DalinaDevelopment Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DalinaDevelopment Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DalinaDevelopment Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DalinaDevelopment Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 18 januari 2023


Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

