

ÅRSREDOVISNING

för

Sealodge AB

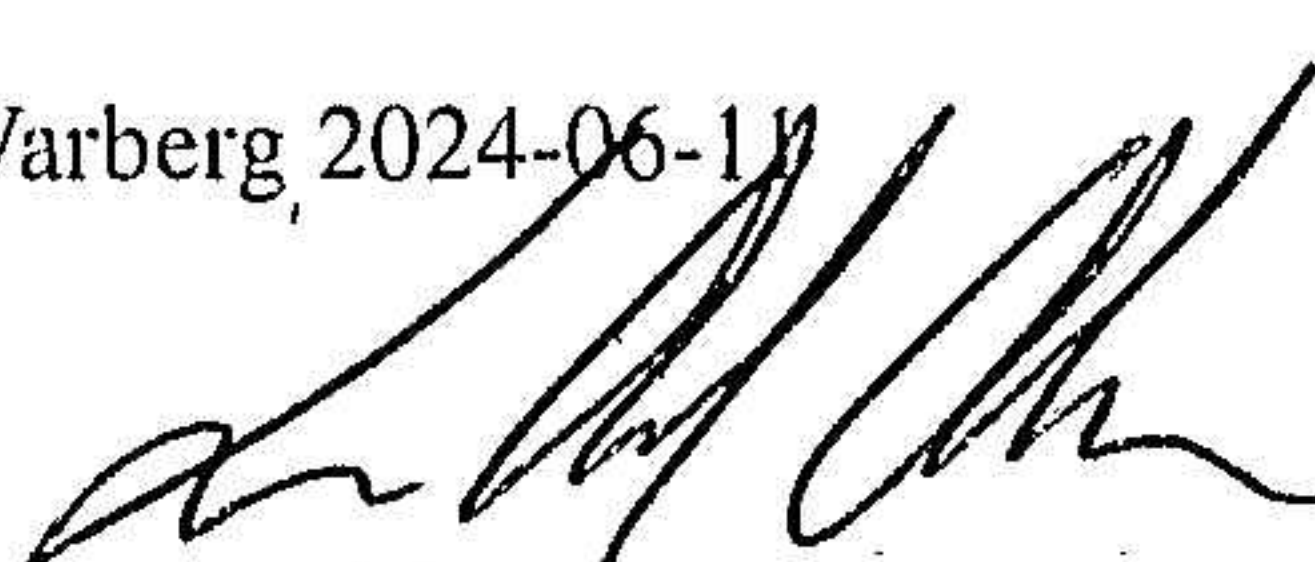
Org.nr. 559316-2026

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sealodge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 7 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Varberg, 2024-06-11


Lars-Olof Oskarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Sealodge AB

Org.nr. 559316-2026

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2

3

4

5

7

3

Sealodge AB

Org.nr. 559316-2026

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Varberg, Hallands län

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	21	9 385	-248
Balansomslutning	56 508	56 521	116 363
Soliditet (%)	16,85	16,81	0,12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hotell AB Draupner, 556778-4615, med säte i Varberg.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	41	9 361	9 402
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 361	-9 361	0
Årets vinst				22	22
Belopp vid årets utgång	100	0	9 402	22	9 424

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

9 402 419

årets vinst

21 975

9 424 394

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

9 424 394

9 424 394

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

m

Sealodge AB

Org.nr. 559316-2026

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-23	-11
		-23	-11
Rörelseresultat		-23	-11
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 837
Ränteintäkter		45	15
Räntekostnader		-1	-456
		44	9 396
Resultat efter finansiella poster		21	9 385
Resultat före skatt		21	9 385
Skatt på årets resultat		1	-24
Årets resultat		22	9 361

2024061718171

Sealodge AB

Org.nr. 559316-2026

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2

3

39 520

11 178

50 698

50 698

5 600

5 600

210

210

5 810

56 508

100

100

9 402

22

9 424

9 524

46 984

0

46 984

56 508

39 520

11 178

50 698

50 698

0

0

5 823

5 823

5 823

56 521

100

100

41

9 361

9 402

9 502

46 984

35

47 019

56 521

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

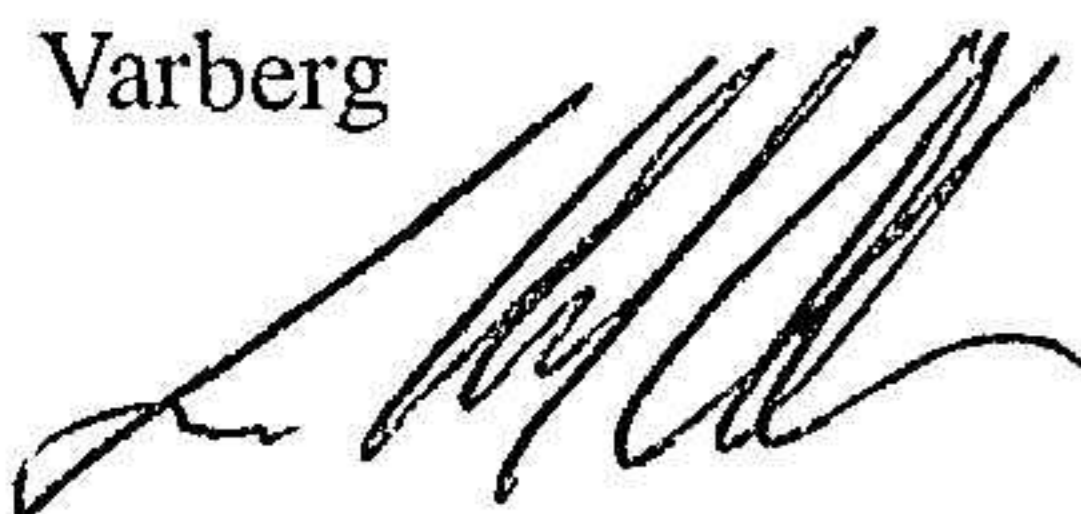
NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Billingeus Fastighets AB		39 520	39 520
	556548-1776	Stockholm		
			<hr/>	<hr/>
			39 520	39 520
	Billingeus Fastighets AB			
	Företagets egna kapital		39 337	39 209
	Företagets redovisade resultat		128	3 172
	Ingående anskaffningsvärde		<hr/>	<hr/>
			99 683	99 683
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			99 683	99 683
	Ingående nedskrivningar		-60 163	0
	Årets nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
			0	-60 163
	Utgående ackumulerade nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
			-60 163	-60 163
	Utgående redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			39 520	39 520
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		<hr/>	<hr/>
			11 178	11 178
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			11 178	11 178
	Utgående redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			11 178	11 178
Not 4	Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
	Pantsatta aktier i dotterbolag		39 520	39 520
Not 5	Koncernförhållanden			
	Bolaget är helägt dotterbolag till Hotell AB Draupner AB, Org.nr. 556778-4615			
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Hotell AB Draupner AB, 556778-4615, med säte i Varberg.			
Not 6	Definition av nyckeltal			
	Soliditet			
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning			

NOTER

Varberg



Lars-Olof Oskarsson
Styrelseledamot
Verkställande direktör
2024-05-31



Mikael Svensson
Styrelseledamot
2024-05-31



Anna Riis
Styrelseledamot

2024-05-31



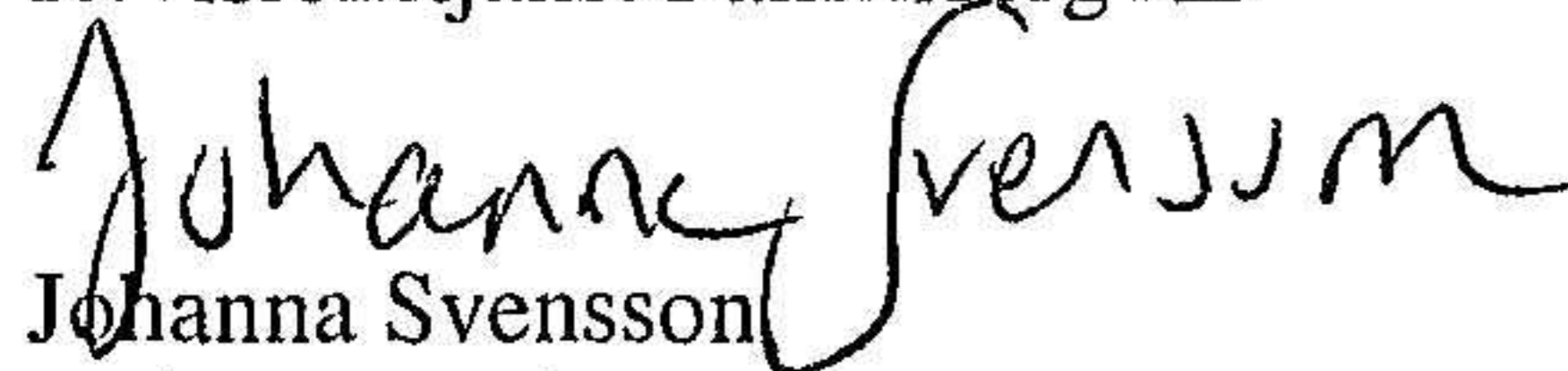
Felicia Oskarsson
Styrelseledamot
2024-05-31



Amanda Oskarsson
Styrelseledamot
2024-05-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024.

Revisionstjänst Falkenberg AB



Johanna Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sealodge AB
Org.nr 559316-2026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sealodge AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sealodge ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sealodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



REVISIONS
TJÄNST

FALKENBERG EST. 1989

2024061718175

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sealodge AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sealodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**REVISIONS
TJÄNST**

FALKENBERG EST. 1989

2024061718176

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 4 juni 2024

Revisionstjänst Falkenberg AB

Johanna Svensson
Auktoriserad revisor