

Årsredovisning
för
Lustebo Fastighets AB
559277-9838

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Hagdahl, Verkställande direktör
2026-01-29

Styrelsen och verkställande direktören för Lustebo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sommaren 2024 fick företaget bygglov beviljat att uppföra en ny fastighet på Ingarvet i Falun. Byggnation har pågått under hela räkenskapsåret och fortsätter in på nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	291	272	317	329
Resultat efter finansiella poster	-524	3	71	21
Soliditet (%)	1,8	4,6	8,4	4,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	91 637	2 434	119 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 434	-2 434	0
Årets resultat			377 799	377 799
Belopp vid årets utgång	25 000	94 071	377 799	496 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 071
årets vinst	377 799
	471 870
disponeras så att i ny räkning överföres	471 870
	471 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

291 278

272 390

Summa rörelseintäkter

291 278

272 390

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-316 267

-125 344

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-143 658

-112 732

Summa rörelsekostnader

-459 925

-238 076

Rörelseresultat

-168 647

34 314

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

516

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-355 982

-31 115

Summa finansiella poster

-355 466

-31 098

Resultat efter finansiella poster

-524 113

3 216

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

0

Summa bokslutsdispositioner

1 000 000

0

Resultat före skatt

475 887

3 216

Skatter

Skatt på årets resultat

-98 088

-782

Årets resultat

377 799

2 434

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 090 711	1 110 668
Inventarier, verktyg och installationer	3	402 027	525 728
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	25 667 574	543 805
Summa materiella anläggningstillgångar		27 160 312	2 180 201
Summa anläggningstillgångar		27 160 312	2 180 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 500	0
Fordringar hos koncernföretag		0	255 000
Övriga fordringar		929 295	115 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 705	0
Summa kortfristiga fordringar		1 019 500	370 703
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 076	53 166
Summa kassa och bank		90 076	53 166
Summa omsättningstillgångar		1 109 576	423 869
SUMMA TILLGÅNGAR		28 269 888	2 604 070

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 071	91 637
Årets resultat		377 799	2 434
Summa fritt eget kapital		471 870	94 071
Summa eget kapital		496 870	119 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 084 778	0
Skulder till koncernföretag	6	11 979 694	1 687 675
Summa långfristiga skulder		25 064 472	1 687 675
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 001 564	30 657
Skulder till koncernföretag		453 289	723 275
Skatteskulder		114 560	27 861
Övriga skulder		20 961	10 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 172	5 099
Summa kortfristiga skulder		2 708 546	797 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 269 888	2 604 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 187 170	1 187 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 187 170	1 187 170
Ingående avskrivningar	-76 502	-56 545
Årets avskrivningar	-19 957	-19 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 459	-76 502
Utgående redovisat värde	1 090 711	1 110 668

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	618 503	0
Inköp	0	618 503
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	618 503	618 503
Ingående avskrivningar	-92 775	0
Årets avskrivningar	-123 701	-92 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 476	-92 775
Utgående redovisat värde	402 027	525 728

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	543 805	0
Inköp	25 123 769	543 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 667 574	543 805
Utgående redovisat värde	25 667 574	543 805

Not 5 Byggnadskreditiv

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på byggnadskreditiv uppgår till	14 520 000	0
Utnyttjat byggnadskreditiv uppgår till	13 084 778	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Lån från koncernföretag	11 979 694	1 687 675
	11 979 694	1 687 675

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	0
	12 000 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Patrik Hagdahl
Patrik Hagdahl
Verkställande direktör
2026-01-29