

Årsredovisning

för

Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB

559143-9558

Räkenskapsåret

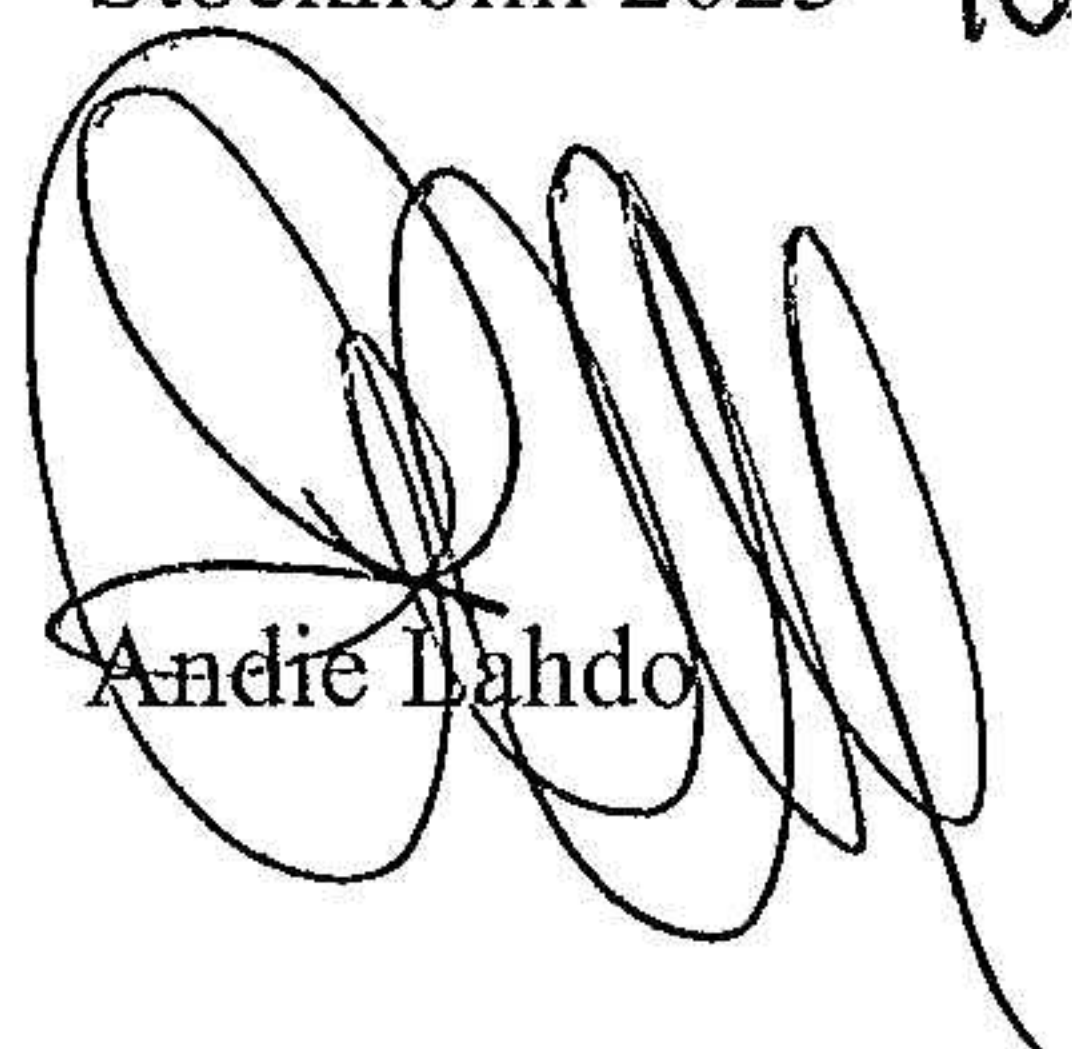
2023-01-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-10-19


Andrié Lahdo

Årsredovisning

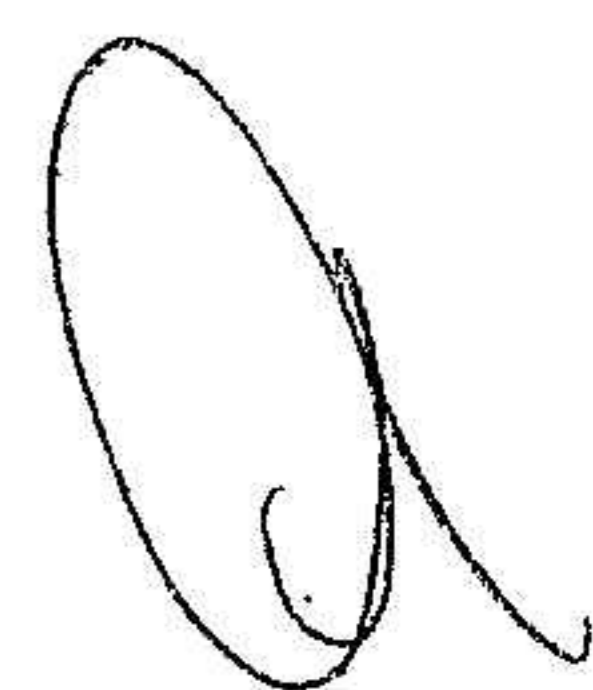
för

Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB

559143-9558

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-06-30



Styrelsen och verkställande direktören för Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Consultant Crew Company Sweden AB, org 559145-4029 har under året förvärvat samtliga aktier i Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (6 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	3 736	1 148	0
Resultat efter finansiella poster	-1 124	588	-931	-155
Soliditet (%)	14,7	16,3	14,3	27,7

Omsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år då bolaget har fått en ny ägare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 609 381	-927 629	605 586	7 337 338
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			605 586	-605 586	0
Årets resultat				-762 058	-762 058
Belopp vid årets utgång	50 000	7 609 381	-322 043	-762 058	6 575 280

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-322 043
årets förlust	-762 058
	-1 084 101
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 084 101
	-1 084 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023102511515

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-06-30 (6 mån)	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	3 736 330
		0	3 736 330
Rörelsens kostnader			
Kostnader fastighetsförvaltning		-101 584	-369 658
Övriga externa kostnader		-227 393	-473 019
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-666 945	-1 208 923
		-995 922	-2 051 600
Rörelseresultat		-995 922	1 684 730
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475 202	5 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-603 215	-1 103 138
		-128 013	-1 097 187
Resultat efter finansiella poster		-1 123 935	587 543
Resultat före skatt		-1 123 935	587 543
Skatt på årets resultat		361 877	18 043
Årets resultat		-762 058	605 586

2023102511516

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

42 117 737

42 491 661

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 361 391

2 509 012

44 479 128

45 000 673

Summa anläggningstillgångar

44 479 128

45 000 673

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 747

1 359

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 054

20 218

25 801

21 577

Kassa och bank

351 974

117 788

Summa omsättningstillgångar

377 775

139 365

SUMMA TILLGÅNGAR

44 856 903

45 140 038

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

7 609 381

7 609 381

7 659 381

7 659 381

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-322 043

-927 629

Årets resultat

-762 058

605 586

-1 084 101

-322 043

Summa eget kapital

6 575 280

7 337 338

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

1 531 522

1 893 399

Summa avsättningar

1 531 522

1 893 399

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

23 955 750

0

Skulder till koncernföretag

12 478 582

0

Summa långfristiga skulder

36 434 332

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

243 000

34 918 342

Leverantörsskulder

12 769

0

Skulder till koncernföretag

0

495 000

Aktuella skatteskulder

0

21 110

Övriga skulder

0

403 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

71 582

Summa kortfristiga skulder

315 769

35 909 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 856 903

45 140 038

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-06-30
(6 mån)

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 123 935	587 543
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	666 945	1 208 923
Betald skatt	361 877	18 043
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-95 113	1 814 509

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	0	507 232
Förändring av kortfristiga fordringar	-4 224	368 255
Förändring av leverantörsskulder	12 769	-501 575
Förändring av kortfristiga skulder	-36 211 178	33 634 672
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-36 297 746	35 823 093

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-145 400	-72 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-145 400	-72 500

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	36 677 332	-35 805 119
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	36 677 332	-35 805 119

Årets kassaflöde

234 186 -54 526

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	117 788	172 314
Likvida medel vid årets slut	351 974	117 788

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	14,29%
Stomme	2%
Grund	2%
Hyresgästanpassning	2%
Installationer	2%
Pålning	2%
Yttertak	2%
Platta	2%
Fasad	2,5%
Inre ytskikt	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 932 283	33 932 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 932 283	33 932 283
Ingående avskrivningar	-1 121 768	-373 924
Årets avskrivningar	-373 924	-747 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 495 692	-1 121 768
Ingående uppskrivningar	9 681 146	9 681 146
Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 681 146	9 681 146
Utgående redovisat värde	42 117 737	42 491 661

2023102511522

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 205 015	3 132 515
Inköp	145 400	72 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 350 415	3 205 015
Ingående avskrivningar	-696 003	-234 924
Årets avskrivningar	-293 021	-461 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-989 024	-696 003
Utgående redovisat värde	2 361 391	2 509 012
Not 4 Uppskrivningsfond	2023-06-30	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	7 609 381	7 609 381
Belopp vid årets utgång	7 609 381	7 609 381
Not 5 Uppskjuten skatteskuld	2023-06-30	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 893 399	1 911 442
Årets förändring	-361 877	-18 043
Belopp vid årets utgång	1 531 522	1 893 399
Not 6 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 983 750	0
	22 983 750	0
Not 7 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-12-31
Fastighetsinteckning	36 500 000	36 500 000
	36 500 000	36 500 000


Not 8 Uppgifter om moderföretag

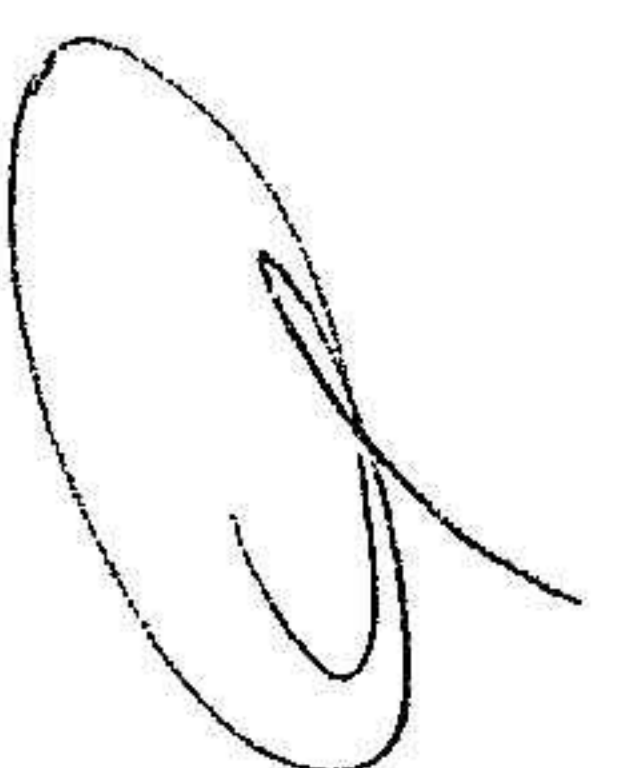
Bolaget är dotterbolag till ALT13 Sweden AB, org 559038-8459, med säte i Sigtuna som upprättar koncernredovisning.

Stockholm 2023-10-19


Andie Lahdo
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-19.


Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB
Org.nr. 559143-9558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB för år 2023-01-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB för år 2023-01-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigtuna Vallstanäs projekt 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-10-19

Marcus J Vallas

Marcus Jönsson Vallas
Auktoriserad revisor