

Årsredovisning
för
Erik Björkegren AB
559133-1599

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Björkegren, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Erik Björkegren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	507	491	487	469
Resultat efter finansiella poster	252	-14	258	215
Soliditet (%)	55	53	56	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	770 216	35 272	855 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		35 272	-35 272	0
Årets resultat			184 687	184 687
Belopp vid årets utgång	50 000	685 488	184 687	920 175

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	685 488
årets vinst	184 687
	870 175
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	120 000
i ny räkning överföres	750 175
	870 175

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	507 186	490 649
Övriga rörelseintäkter	1 597	832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	508 783	491 481

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-146 405	-415 574
Övriga externa kostnader	-59 969	-34 770
Personalkostnader	-3 150	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-20 439	-20 439
Summa rörelsekostnader	-229 963	-470 783
Rörelseresultat	278 820	20 698

Finansiella poster

Rränteintäkter	3 733	5 865
Räntekostnader	-30 643	-40 396
Summa finansiella poster	-26 910	-34 531
Resultat efter finansiella poster	251 910	-13 833

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-18 500	60 000
Summa bokslutsdispositioner	-18 500	60 000
Resultat före skatt	233 410	46 167

Skatter

Skatt på årets resultat	-48 723	-10 895
Årets resultat	184 687	35 272

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 236 393

1 256 832

Summa materiella anläggningstillgångar

1 236 393

1 256 832

Summa anläggningstillgångar

1 236 393

1 256 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

51 701

43 735

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 218

16 843

Summa kortfristiga fordringar

69 919

60 578

Kassa och bank

Kassa och bank

476 126

376 978

Summa kassa och bank

476 126

376 978

Summa omsättningstillgångar

546 045

437 556

SUMMA TILLGÅNGAR

1 782 438

1 694 388

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

685 488

770 216

Årets resultat

184 687

35 272

Summa fritt eget kapital

870 175

805 488

Summa eget kapital

920 175

855 488

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

78 500

60 000

Summa obeskattade reserver

78 500

60 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

721 023

721 023

Summa långfristiga skulder

721 023

721 023

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 105

7 849

Övriga skulder

3 350

200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 285

49 828

Summa kortfristiga skulder

62 740

57 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 782 438

1 694 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 399 903	1 399 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 399 903	1 399 903
Ingående avskrivningar	-143 071	-122 632
Årets avskrivningar	-20 439	-20 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 510	-143 071
Utgående redovisat värde	1 236 393	1 256 832

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	721 023	721 023
	721 023	721 023

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 972 000	1 972 000
	1 972 000	1 972 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Erik Björkegren
Erik Björkegren

2026-04-13