

Årsredovisning

för

Shamoun Fastigheter AB

556933-2710

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Shamoun Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 30 maj 2023



Habib Shamoun

Styrelsen för Shamoun Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterbolag till Shamoun Invest AB med organisationsnummer 556458-1295.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	494	611	674	666
Soliditet (%)	46,0	44,2	42,1	40,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 424 910	436 645	5 911 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		436 645	-436 645	0
Årets resultat			380 905	380 905
Belopp vid årets utgång	50 000	5 861 555	380 905	6 292 460

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 861 555
årets vinst	380 905
	6 242 460
disponeras så att i ny räkning överföres	6 242 460
	6 242 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		1 416 796	1 365 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 416 797	1 365 159
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-544 960	-465 842
Personalkostnader		-9 250	-9 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 212	-180 626
Summa rörelsekostnader		-767 422	-655 718
Rörelseresultat	2	649 375	709 441
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 958	-98 584
Summa finansiella poster		-154 958	-98 584
Resultat efter finansiella poster		494 417	610 857
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 399	-57 153
Summa bokslutsdispositioner		-10 399	-57 153
Resultat före skatt		484 018	553 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 113	-117 059
Årets resultat		380 905	436 645

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 444 515	7 495 224
Summa materiella anläggningstillgångar		9 444 515	7 495 224
Summa anläggningstillgångar		9 444 515	7 495 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 391 000	3 891 000
Övriga fordringar		1 042	171 543
Summa kortfristiga fordringar		5 392 042	4 062 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		730 079	3 740 462
Summa kassa och bank		730 079	3 740 462
Summa omsättningstillgångar		6 122 121	7 803 005
SUMMA TILLGÅNGAR		15 566 636	15 298 229

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 861 555

5 424 910

Årets resultat

380 905

436 645

Summa fritt eget kapital

6 242 460

5 861 555

Summa eget kapital

6 292 460

5 911 555

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 083 849

1 073 450

Summa obeskattade reserver

1 083 849

1 073 450

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

7 524 500

7 739 500

Summa långfristiga skulder

7 524 500

7 739 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

85 000

Skatteskulder

289 500

320 029

Övriga skulder

63 972

20 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 355

147 941

Summa kortfristiga skulder

665 827

573 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 566 636

15 298 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 031 287	9 031 287
Inköp	2 162 503	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 193 790	9 031 287
Ingående avskrivningar	-1 536 063	-1 355 437
Årets avskrivningar	-213 212	-180 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 749 275	-1 536 063
Utgående redovisat värde	9 444 515	7 495 224

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 924 500	7 399 500
	6 924 500	7 399 500

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Helena Odh, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Skövde den 30 maj 2023



Habib Shamoun

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

