

Årsredovisning

för

Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB

556698-9140

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hampus Jonsson, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen för Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt konsultationer inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under året har 3 nya mäklare börjat vilket har lett till en ökad omsättning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20
Nettoomsättning	16 909	13 194	7 016	6 255
Resultat efter finansiella poster	1 172	1 490	566	812
Soliditet (%)	32	45	31	36

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utv.- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	51 929	391 812	1 177 801	1 721 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 259 000		-1 259 000
Balanseras i ny räkning			1 177 801	-1 177 801	0
Fond för utvecklingsutgifter		-34 619	34 619		0
Årets resultat				916 524	916 524
Belopp vid årets utgång	100 000	17 310	345 232	916 524	1 379 066

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 tkr (342 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 922
fond för utvecklingsutgifter	17 310
årets vinst	916 524
	1 261 756
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 261 756
	1 261 756

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		16 908 802 16 908 802	13 193 808 13 193 808
Rörelsens kostnader			
Konsultarvode		-11 666 665	-8 162 446
Övriga externa kostnader		-2 052 677	-2 017 504
Personalkostnader	1	-1 911 402	-1 525 133
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 599	-57 599
		-15 688 343	-11 762 682
Rörelseresultat		1 220 459	1 431 126
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-47 363	60 251
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 475	-1 548
		-48 749	58 703
Resultat efter finansiella poster		1 171 710	1 489 829
Resultat före skatt		1 171 710	1 489 829
Skatt på årets resultat		-255 186	-312 028
Årets resultat		916 524	1 177 801

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	17 309 17 309	51 929 51 929
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 712 54 712	77 692 77 692
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	281 943
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	30 251	30 251
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	693 980 724 231	220 000 532 194
Summa anläggningstillgångar		796 252	661 815
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 871	84 375
Övriga fordringar		151 573	93 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 766 440 210	540 445 718 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 707 109	1 785 952
Redovisningsmedel		1 336 534	642 053
Summa omsättningstillgångar		3 483 853	3 146 430
SUMMA TILLGÅNGAR		4 280 105	3 808 245

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fond för utvecklingsutgifter

17 309

51 929

117 309

151 929

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

345 233

391 812

Årets resultat

916 524

1 177 801

1 261 757

1 569 613

Summa eget kapital

1 379 066

1 721 542

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

389 794

361 541

Aktuella skatteskulder

499 129

490 722

Övriga skulder

1 892 139

1 164 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 977

70 007

Summa kortfristiga skulder

2 901 039

2 086 703

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 280 105

3 808 245

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Konsultarvode redovisas från och med 2021 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har omklassificerats.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning påbörjas först då tillgången tas i bruk.

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

20%

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	3	2

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 096	173 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 096	173 096
Ingående avskrivningar	-121 167	-86 548
Årets avskrivningar	-34 619	-34 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 786	-121 167
Utgående redovisat värde	17 310	51 929

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 900	114 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 900	114 900
Ingående avskrivningar	-37 208	-14 228
Årets avskrivningar	-22 980	-22 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 188	-37 208
Utgående redovisat värde	54 712	77 692

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 943	281 943
Försäljningar	-11 500	0
Omklassificeringar	-270 443	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	281 943
Utgående redovisat värde	0	281 943

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 251	0
Tillkommande fordringar	0	30 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 251	30 251
Utgående redovisat värde	30 251	30 251

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	180 000
Försäljningar	0	-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Innehavet avsåg andelar i bostadsrättsförening.

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	0
Tillkommande fordringar	240 000	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 000	220 000
Årets nedskrivningar	-47 963	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-47 963	0
Utgående redovisat värde	412 037	220 000

Innehavet avser insättningar till kapitalförsäkring.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Stockholm, 2023-05-04

Hampus Jonsson
Hampus Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-04

Magnus Lundberg
Magnus Lundberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556698-9140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hampus Jonsson Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall 2023-05-04

Magnus Lundberg

Magnus Lundberg
Auktoriserad revisor

Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB, Org.nr 556698-9140