

Årsredovisning

för

Indigohuset i Nya Hovås AB

556906-6805

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indigohuset i Nya Hovås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 16/6-2022



Bertil Rignäs

Årsredovisning

för

Indigohuset i Nya Hovås AB

556906-6805

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Vidimeras av

Sara Tyrberg 070 8196943





Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall projektera, uppföra, förvatla och äga fastigheter.
Bolaget äger fastigheten Göteborg Hovås 451:71.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hovås Fastigheter AB, 559134-2349.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi bedömer att Covid-19-pandemin under året inte har påverkat bolaget.

Under året har byggnationen av fastigheten pågått enligt planering. Fastigheten beräknas vara helt inflyttningsklar 2022-08-01. Fastigheten är uthyrd till Sats Sports Club Sweden AB med inflytt 2022-02-01 samt Pysslingen Förskolor och Skolor AB med inflytt 2022-08-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-518	-55	-169	-230	-52
Balansomslutning	174 279	63 422	12 797	12 504	5 165

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 419	-54 627	46 792
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-54 627	54 627	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-577 139	-577 139
Belopp vid årets utgång	50 000	996 792	-577 139	469 653

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	996 792
årets förlust	-577 139
	419 653
disponeras så att i ny räkning överföres	419 653
	419 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022062708592

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-517 560	-53 150
		-517 560	-53 150
Rörelseresultat		-517 560	-53 150
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127	-1 477
Summa resultat från finansiella poster		-127	-1 477
Resultat efter finansiella poster		-517 687	-54 627
Resultat före skatt		-517 687	-54 627
Skatt på årets resultat		-59 452	0
Årets resultat		-577 139	-54 627

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 335 909

5 335 909

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

138 230 576

44 998 538

143 566 485

50 334 447

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

0

776 101

0

776 101

Summa anläggningstillgångar

143 566 485

51 110 548

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

9 000 000

Övriga kortfristiga fordringar

2 826 691

3 295 535

2 826 691

12 295 535

Kassa och bank

27 885 401

15 650

Summa omsättningstillgångar

30 712 092

12 311 185

SUMMA TILLGÅNGAR

174 278 577

63 421 733

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

996 792

51 419

Årets resultat

-577 139

-54 627

419 653

-3 208

Summa eget kapital

469 653

46 792

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

40 393 454

0

Summa långfristiga skulder

40 393 454

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

112 599 000

0

Leverantörsskulder

7 914 196

17 820 539

Skulder till koncernföretag

0

45 460 601

Aktuella skatteskulder

300 742

68 800

Övriga skulder

12 444 568

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 964

25 001

Summa kortfristiga skulder

133 415 470

63 374 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

174 278 577

63 421 733

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

F o m räkenskapsåret 2014 upprättas koncern- och årsredovisningarna med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 335 909	5 335 909
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 335 909	5 335 909
Utgående redovisat värde	5 335 909	5 335 909
Bokfört värde mark	5 335 909	5 335 909
	5 335 909	5 335 909

2022062708596

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 998 538	7 459 304
Inköp	93 232 038	37 539 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 230 576	44 998 538
Utgående redovisat värde	138 230 576	44 998 538

Not 4 Långfristiga skulder

Det finns ingen amorteringsplan till koncernföretag.

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till koncernföretag	-40 393 454	0
	-40 393 454	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	115 000 000	0
	115 000 000	0


Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


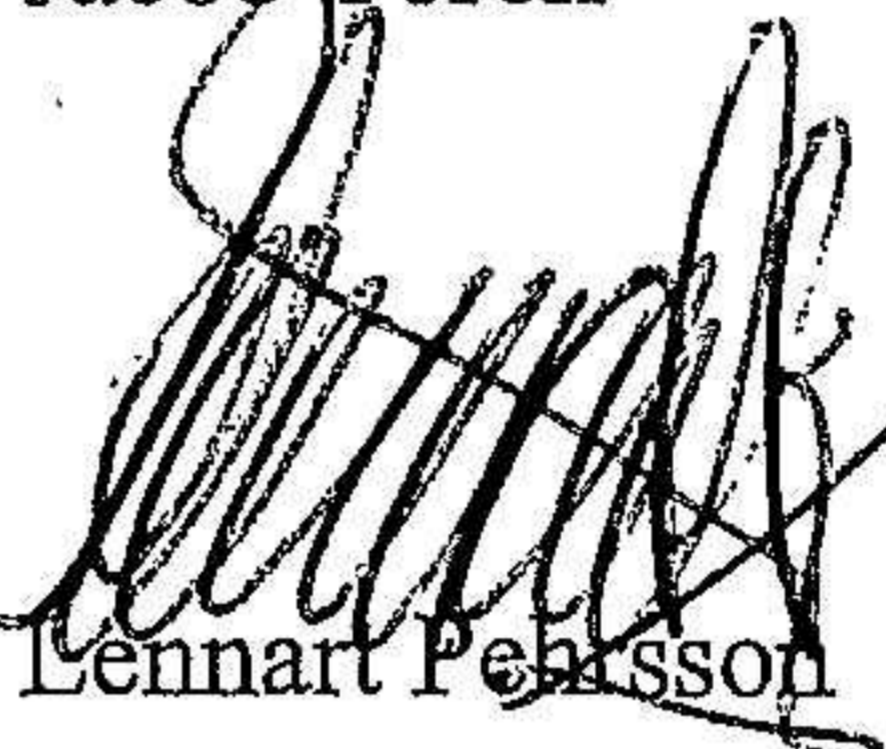
Bygglov för att anpassa delar av fastigheten till skola gick igenom i februari 2022. Hyreskontraktet för Pysslingen Förskolor och Skolor AB startar 2022-08-01. Projektet stängs under 2022 och komponentindelas och skrivs av därefter.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 16/6-2022


Bertil Rignäs
Ordförande


Jacob Torell

Lennart Pettersson


Joakim Garfvé

Vår revisionsberättelse har lämnats 16/6-2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Indigohuset i Nya Hovås AB, org.nr 556906-6805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Indigohuset i Nya Hovås AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Indigohuset i Nya Hovås ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Indigohuset i Nya Hovås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Indigohuset i Nya Hovås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓



2022062708599

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Indigohuset i Nya Hovås AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Indigohuset i Nya Hovås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 16 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Bengt Kron
Auktoriserad revisor