

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Styrelsen och den verkställande direktören för Nicom Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inget annat anges.

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar näringsfastigheter, samt skall därutöver utföra godstransporter samt därmed förenlig verksamhet.

Byggnader och markområde färdigställdes i december 2018.

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal.

Bolaget säte är Stockholms län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pernicom AB, org.nr 556586-2751 med säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lokaler och uppställningsplatser har under räkenskapsåret haft en hög uthyrningsgrad.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024.01.01	2023.01.01	2022.01.01	2021.01.01	2020.01.01
	2024.12.31	2023.12.31	2022.12.31	2021.12.31	2020.12.31
Nettoomsättning	4 027	3 921	3 678	2 835	2 422
Resultat efter finansiella poster	-143	-62	293	-237	-656
Balansomslutning	33 048	34 946	36 326	37 545	39 108
Soliditet (%)	3,2	3,0	2,8	2,7	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 003 936	2 027
Balanseras i ny räkning		2 027	-2 027
Årets resultat			1 744
Belopp vid årets utgång	50 000	1 005 963	1 744

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserat resultat	1 005 963
årets resultat	1 744
Kronor	1 007 707

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

balanseras i ny räkning	1 007 707
Kronor	1 007 707

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot i Nicom Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 17 juni 2025.

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 22 juni 2025



Fredrik Nikolausson

Nicom Fastigheter AB

Org.nr 559031-7805

1(7)

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Styrelsen och den verkställande direktören för Nicom Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inget annat anges.

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar näringsfastigheter, samt skall därutöver utföra godstransporter samt därmed förenlig verksamhet.

Byggnader och markområde färdigställdes i december 2018.

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal.

Bolaget säte är Stockholms län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pernicom AB, org.nr 556586-2751 med säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lokaler och uppställningsplatser har under räkenskapsåret haft en hög uthyrningsgrad.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024.01.01 2024.12.31	2023.01.01 2023.12.31	2022.01.01 2022.12.31	2021.01.01 2021.12.31	2020.01.01 2020.12.31
Nettoomsättning	4 027	3 921	3 678	2 835	2 422
Resultat efter finansiella poster	-143	-62	293	-237	-656
Balansomslutning	33 048	34 946	36 326	37 545	39 108
Soliditet (%)	3,2	3,0	2,8	2,7	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 003 936	2 027
Balanseras i ny räkning		2 027	-2 027
Årets resultat			1 744
Belopp vid årets utgång	50 000	1 005 963	1 744

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserat resultat	1 005 963
årets resultat	1 744
Kronor	1 007 707

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

balanseras i ny räkning	1 007 707
Kronor	1 007 707

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Nicom Fastigheter AB

Org.nr 559031-7805

2(7)

2025082203052

RESULTATRÄKNING

	Not	2024.01.01 2024.12.31	2023.01.01 2023.12.31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 026 545	3 921 305
Ovrigs rörelseintäkter		62 640	102 877
Summa rörelseintäkter		4 089 185	4 024 182
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-933 868	-701 788
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2	-1 619 245	-1 625 494
Summa rörelsekostnader		-2 553 113	-2 327 282
Rörelseresultat		1 536 072	1 696 900
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 361	6 307
Räntekostnader	3	-1 686 310	-1 764 715
Summa finansiella poster		-1 678 949	-1 758 408
Resultat efter finansiella poster		-142 877	-61 508
Bokslutsdispositioner	4	145 000	64 000
Resultat före skatt		2 123	2 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-379	-465
ÅRETS RESULTAT		1 744	2 027

Nicom Fastigheter AB

Org.nr 559031-7805

3(7)

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Maskiner och inventarier

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar på koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Fritt eget kapital

Balanserade resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024.12.31	2023.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	32 466 829	34 086 074
Maskiner och inventarier	2	0	0
Summa anläggningstillgångar		32 466 829	34 086 074
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		277 408	314 023
Fordringar på koncernföretag		79 406	72 046
Övriga fordringar		856	490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 299	41 191
Summa kortfristiga fordringar		401 969	427 750
Kassa och bank		179 480	432 456
Summa omsättningstillgångar		581 449	860 206
SUMMA TILLGÅNGAR		33 048 278	34 946 280
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserade resultat		1 005 963	1 003 936
Årets resultat		1 744	2 027
		1 007 707	1 005 963
Summa eget kapital		1 057 707	1 055 963
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 300 000	22 500 000
Skulder till koncernföretag		9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		30 300 000	31 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörskulder		45 077	45 907
Skulder till koncernföretag		5 000	672 000
Övriga skulder		155 035	181 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 459	290 514
Summa kortfristiga skulder		1 690 571	2 390 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 048 278	34 946 280

2025082203053

Nicom Fastigheter AB

Org.nr 559031-7805

4(7)

2025082203054

NOTER MED REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolagets finansiella rapporter är upprättade i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3-reglerna).

Värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkterna periodiseras i enlighet med hyreskontraktet. Förskottshyrorredovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkterna ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som tex fastighetsskatt.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Vid fastställande av avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsmässiga rätten till kassaflödet tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar som är förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Per balansdagen bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Bolagets

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader,

Nicom Fastigheter AB

Org.nr 559031-7805

5(7)

Balansomslutning

Summa tillgångar enligt balansräkningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 1 Byggnader och mark

Byggnader och markanläggningar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för

	2024.12.31	2023.12.31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	25 260 884	25 260 884
Mark	4 692 075	4 692 075
Markanläggningar	12 176 206	12 176 206
	42 129 165	42 129 165
Investeringar		
Byggnader	0	0
	0	0
Utgående anskaffningsvärden		
Byggnader	25 260 884	25 260 884
Mark	4 692 075	4 692 075
Markanläggningar	12 176 206	12 176 206
	42 129 165	42 129 165
Ingående ackumulerade avskrivningar		
Byggnader	4 999 041	3 988 606
Markanläggningar	3 044 050	2 435 240
	8 043 091	6 423 846
Årets avskrivningar		
Byggnader	1 010 435	1 010 435
Markanläggningar	608 810	608 810
	1 619 245	1 619 245
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Byggnader	6 009 476	4 999 041
Markanläggningar	3 652 860	3 044 050
	9 662 336	8 043 091
Utgående planenligt restvärde		
Byggnader	19 251 408	20 261 843
Mark	4 692 075	4 692 075
Markanläggningar	8 523 346	9 132 156
	32 466 829	34 086 074

Nicom Fastigheter AB

Org.nr 559031-7805

6(7)

2025082203056

Not 2 Maskiner och inventarier

Maskiner och inventarier redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

	2024.12.31	2023.12.31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	31 249	31 249
Investeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	31 249	31 249
Ingående ackumulerade avskrivningar	31 249	25 000
Årets avskrivningar	0	6 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	31 249	31 249
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Räntor till moderbolaget	549 000	585 000
Räntor till övriga	1 137 310	1 179 715
Summa räntekostnader	1 686 310	1 764 715

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag från moderbolag	145 000	64 000
Summa bokslutsdispositioner	145 000	64 000

Not 5 Aktiekapital

Aktiekapitalet utgörs av 1 000 aktier med kvotvärde 50 kronor.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024.12.31	2023.12.31
Skulder till koncernföretag		
Förfaller till betalning inom 2 till 5 år	2 000 000	2 000 000
Förfaller till betalning senare än 5 år	7 000 000	7 000 000
	9 000 000	9 000 000
Långfristiga skulder till kreditinstitut		
Förfaller till betalning inom 2 till 5 år	4 800 000	4 800 000
Förfaller till betalning senare än 5 år	16 500 000	17 700 000
	21 300 000	22 500 000
Summa långfristiga skulder	30 300 000	31 500 000

Nicom Fastigheter AB

Org.nr 559031-7805

7(7)

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2024.12.31 2023.12.31

30 000 000 30 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Under mars 2025 har en av bolagets hyresgäster gått i konkurs. Hyresgästen har lämnat lokalerna och den beräknade förlusten uppgår till cirka två månadshyror. Nya hyresgäster har övertagit lokalerna från och med maj och juni 2025.

Stockholm den juni 2025

Per Nikolausson
Ordförande och verkställande direktör

Fredrik Nikolausson

Vår revisionsberättelse har lämnats den juni 2025
BDO Mälardalen AB

Frank Björsbo
Auktoriserad revisor

2025082203058



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 20:33

SENT BY OWNER:

Andreas Liss · 10.06.2025 14:26

DOCUMENT ID:

H1Q004sSmeg

ENVELOPE ID:

r1zAuEjrQII-H1Q004sSmeg

DOCUMENT NAME:

Nicom Fastigheter AB ÅR 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

08245fec06eaf1f230506c6280f01500aa478a84251616

6f4082708b8050ffd79c0889ab2d3d2a485bcb66267eee

.a71bb7c82b6f199724b2cdd367f2cce77fc

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK NIKOLAUSSEN fredrik@transab.nu	Signed Authenticated	10.06.2025 14:27 10.06.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/10/20) IP: 90.238.253.136
2. PER ANDERS MIKAEL NIK OLAUSSEN per@transab.nu	Signed Authenticated	10.06.2025 14:34 10.06.2025 14:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/21) IP: 83.172.69.142
3. FRANK BJÖRSBO frank.bjorsbo@bdo.se	Signed Authenticated	10.06.2025 20:33 10.06.2025 19:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/12) IP: 90.224.50.8

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2025082203059

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nicom Fastigheter AB
Org.nr. 559031-7805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nicom Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nicom Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nicom Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nicom Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nicom Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Frank Björsbo

Auktoriserad revisor

20250822203062



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.06.2025 20:28

SENT BY OWNER:

Andreas Liss · 10.06.2025 13:27

DOCUMENT ID:

SyM3lqB7lg

ENVELOPE ID:

ryXZnLqBmlg-SyM3lqB7lg

DOCUMENT NAME:

Nicom Revisionsberättelser ISA_AB(1).docx.pdf

2 pages

SHA-512:

60f49198e9fbbc156c9fde13a9581e101ec96b273ea273
60b44bd5869b0bcb3b2c195c909e1406168e46b1722c4
a6425fff384b82d7c8716e72c1663ac6ef385

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRANK BJÖRSBO	Signed	10.06.2025 20:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/08/12)
frank.bjorsbo@bdo.se	Authenticated	10.06.2025 19:06	Low	IP: 90.224.50.8

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed