

ÅRSREDOVISNING

för

Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Kvarteret Katten AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-03-20

Anders Rosengren

ÅRSREDOVISNING

för

Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 345 158	6 300 261	6 101 207	6 251 043
Resultat efter finansiella poster	3 149 987	2 730 315	3 744 532	3 843 447
Soliditet (%)	14,87	15,02	17,17	16,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	560 859	3 493 091	4 053 950
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		3 493 091	-3 493 091	0
Utdelning till aktieägare		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			3 986 198	3 986 198
Belopp vid årets utgång	50 000	53 950	3 986 198	4 040 148

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 950
Årets resultat	3 986 198
	<u>4 040 148</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	40 148
	<u>4 040 148</u>

Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

2023032308438

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000,00 kr. vilket motsvarar 8 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 345 158	6 300 261
Övriga rörelseintäkter		244 673	371 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 589 831</u>	<u>6 671 828</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 519 965	-3 192 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-417 601	-441 873
Summa rörelsekostnader		<u>-2 937 566</u>	<u>-3 634 211</u>
Rörelseresultat		3 652 265	3 037 617
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	<u>-502 278</u>	<u>-307 302</u>
Summa finansiella poster		-502 278	-307 302
Resultat efter finansiella poster		3 149 987	2 730 315
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 725 202	1 331 250
Förändring av periodiseringsfonder		0	350 000
Förändring av överavskrivningar		166 917	15 060
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 892 119</u>	<u>1 696 310</u>
Resultat före skatt		5 042 106	4 426 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 055 908	-933 534
Årets resultat		<u>3 986 198</u>	<u>3 493 091</u>

2023032308439

Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

27 285 054

27 365 863

Inventarier, verktyg och installationer

4

634 990

816 597

Summa materiella anläggningstillgångar

27 920 044

28 182 460

Summa anläggningstillgångar

27 920 044

28 182 460

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

538 433

1 313 056

Fordringar hos koncernföretag

754 132

1 054 505

Övriga fordringar

144 454

450 300

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 700

22 489

Summa kortfristiga fordringar

1 462 719

2 840 350

Kassa och bank

Kassa och bank

1 513 065

536 654

Summa kassa och bank

1 513 065

536 654

Summa omsättningstillgångar

2 975 784

3 377 004

SUMMA TILLGÅNGAR

30 895 828

31 559 464

2023032308440

Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

53 950

3 986 198

4 040 148

560 860

3 493 091

4 053 951

Summa eget kapital

4 090 148

4 103 951

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

634 990

634 990

801 907

801 907

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

23 925 000

23 925 000

23 925 000

23 925 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

156 075

0

328 623

1 760 992

2 245 690

158 863

604 320

354 130

1 611 293

2 728 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 895 828

31 559 464

2023032308441

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-25 575	-15 222

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 282 979	29 282 979
Inköp	155 185	0
Utgående anskaffningsvärden	29 438 164	29 282 979
Ingående avskrivningar	-1 917 116	-1 681 394
Årets avskrivningar	-235 994	-235 722
Utgående avskrivningar	-2 153 110	-1 917 116
Redovisat värde	27 285 054	27 365 863

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 818 755	1 818 755
Utgående anskaffningsvärden	1 818 755	1 818 755
Ingående avskrivningar	-1 002 158	-796 007
Årets avskrivningar	-181 607	-206 151
Utgående avskrivningar	-1 183 765	-1 002 158
Redovisat värde	634 990	816 597

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	23 925 000	23 925 000

Halmstad Kvarteret Katten AB

Org.nr. 556923-9295

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 378 000	30 378 000


Not 7 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Welfare Holding i Halmstad AB, org. nr 559042-8313, säte Halmstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

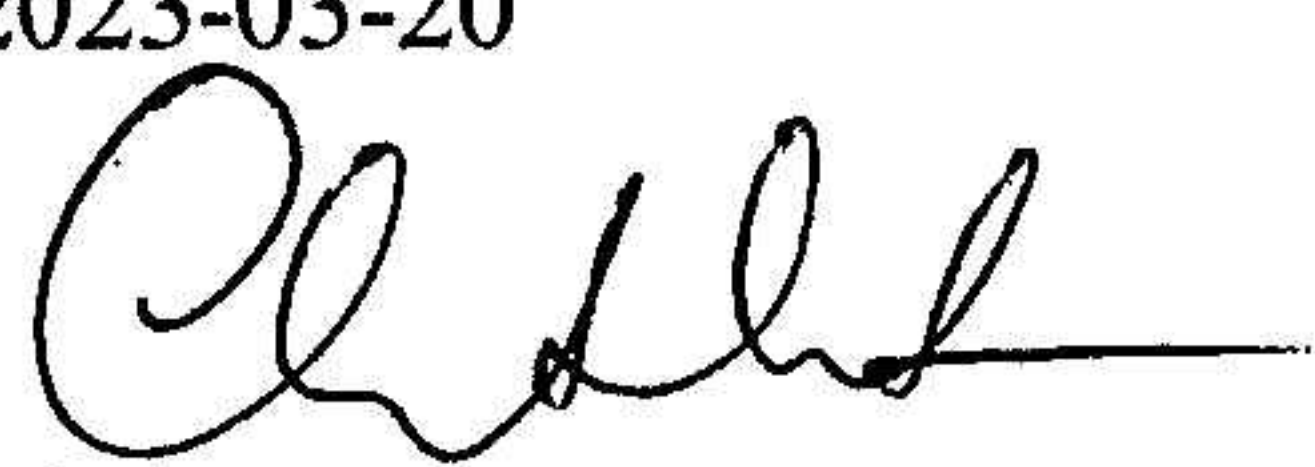
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

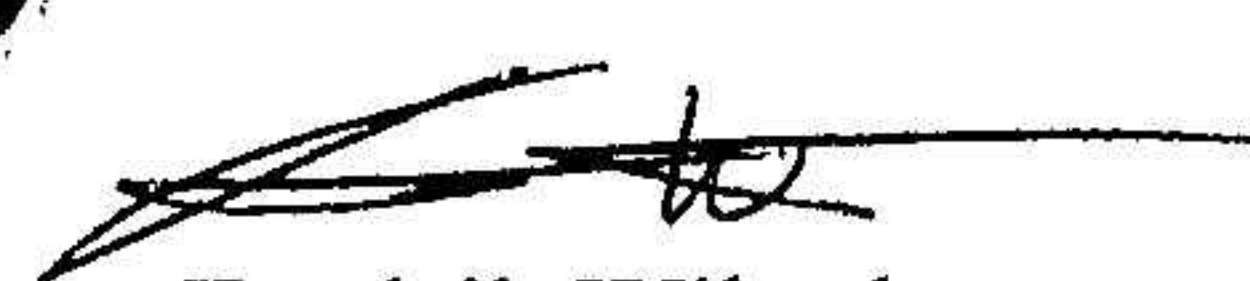

Anders Rosengren
2023-03-20


Krister Janver
2023-03-20


Lennart Johansson
2023-03-20


Christian Kaestner
2023-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/3 2023.


Fredrik Wihed
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Halmstad Kvarteret Katten AB
Org.nr. 556923-9295

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Kvarteret Katten AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Kvarteret Katten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Kvarteret Katten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Kvarteret Katten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Kvarteret Katten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

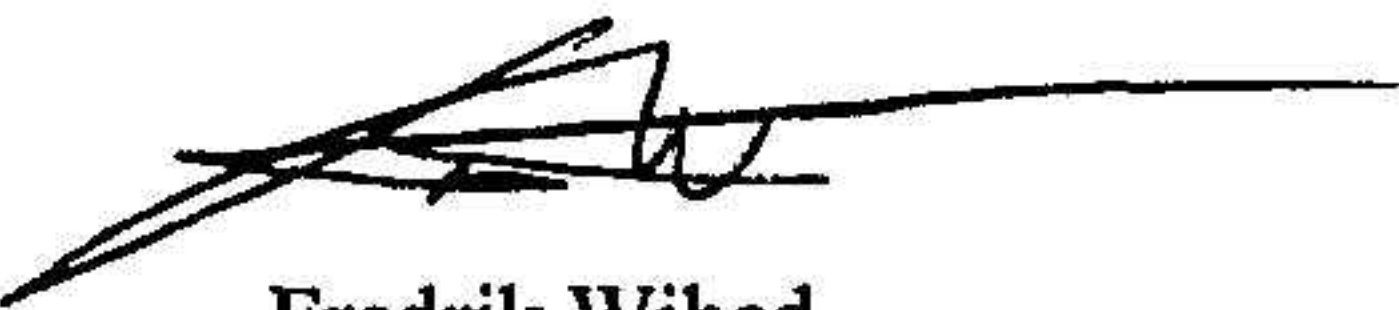
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 20/3 2023



Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor