

Årsredovisning för  
**Norberg Bostad AB**

559285-1124

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Anundi  
Styrelseledamot

2025-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norberg Bostad AB, 559285-1124, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, bedriver verksamhet inom att äga och bedriva uthyrning av fastigheter, lägenheter och lokaler.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024     | 2023     | 2022     | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 252 906  | 256 805  | 272 287  | 203 605             |
| Resultat efter finansiella poster | -139 369 | -329 729 | -864 144 | -1 186 436          |
| Soliditet %                       | 9,6      | 8        | 7,2      | 7,8                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 55 721                 |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 10 631         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>55 721</b>          | <b>10 631</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 55 721        |
| Årets resultat   | 10 631        |
| <b>Summa</b>   | <b>66 352</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 66 352        |
| <b>Summa</b>   | <b>66 352</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 252 906                            | 256 805                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                  | 20 718                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>252 906</b>                     | <b>277 523</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -264 205                           | -406 544                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -73 008                            | -148 306                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -22 037                            | -22 037                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-359 250</b>                    | <b>-576 887</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-106 344</b>                    | <b>-299 364</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 17                                 | 87                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -33 042                            | -30 452                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-33 025</b>                     | <b>-30 365</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-139 369</b>                    | <b>-329 729</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 150 000                            | 329 729                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>150 000</b>                     | <b>329 729</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>10 631</b>                      | <b>0</b>                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>10 631</b>                      | <b>0</b>                           |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 790 816           | 802 914           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 28 988            | 38 927            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>819 804</b>    | <b>841 841</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>819 804</b>    | <b>841 841</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 2 640             | 6 033             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 20 499            | 19 158            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>23 139</b>     | <b>25 191</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 112 287           | 138 128           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>112 287</b>    | <b>138 128</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>135 426</b>    | <b>163 319</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>955 230</b>    | <b>1 005 160</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 55 721            | 55 721            |
| Årets resultat                               |            | 10 631            | 0                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>66 352</b>     | <b>55 721</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>91 352</b>     | <b>80 721</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 506 220           | 517 476           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>506 220</b>    | <b>517 476</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 17 464            | 35 824            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 293 271           | 243 271           |
| Skatteskulder                                |            | 3 801             | 7 602             |
| Övriga skulder                               |            | 21 529            | 17 160            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 21 593            | 103 106           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>357 658</b>    | <b>406 963</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>955 230</b>    | <b>1 005 160</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
| Byggnader                               | 50        |
| <hr/>                                   |           |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 847 296           | 847 296           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>847 296</b>    | <b>847 296</b>    |
| Ingående avskrivningar               | -44 382           | -32 284           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -12 098           | -12 098           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-56 480</b>    | <b>-44 382</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>790 816</b>    | <b>802 914</b>    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 49 694            | 49 694            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>49 694</b>     | <b>49 694</b>     |
| Ingående avskrivningar               | -10 767           | -828              |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -9 939            | -9 939            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-20 706</b>    | <b>-10 767</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>28 988</b>     | <b>38 927</b>     |

#### Not 4 Långfristiga skulder

|   | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 461 196           | 472 452           |

#### Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Cicuma AB             | 559228-3849   | Stockholm   |

## Underskrifter

Stockholm

*Daniel Lars Anundi*  
Daniel Lars Anundi  
Styrelseledamot

2025-07-17  
Datum