

ÅRSREDOVISNING

för

Ella Kile 10-11 AB

Org.nr. 559170-8960

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ella Kile 10-11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

Leif Asp

Ella Kile 10-11 AB

Org.nr. 559170-8960

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och har sitt säte i Borås Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 457 465	1 328 102	277 128	891 237
Resultat efter finansiella poster	-505 022	-503 795	-1 498 422	176 673
Soliditet (%)	0,26	0,27	0,25	4,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	521 196	-503 795	67 401
Balanseras i ny räkning		-503 795	503 795	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-505 022	-505 022
Belopp vid årets utgång	50 000	517 401	-505 022	62 379
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 000 000		1 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	517 401
Årets resultat	-505 022
	<u>12 379</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 379</u>
	12 379

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ella Kile 10-11 AB

Org.nr. 559170-8960

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 457 465	1 328 102
Övriga rörelseintäkter		311 301	652 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 768 766</u>	<u>1 980 899</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-397 598	-796 649
Övriga externa kostnader		-73 764	-93 137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 195 113	-1 195 113
Summa rörelsekostnader		<u>-1 666 475</u>	<u>-2 084 899</u>
Rörelseresultat		102 291	-104 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 965	447
Räntekostnader	2	-609 278	-400 242
Summa finansiella poster		<u>-607 313</u>	<u>-399 795</u>
Resultat efter finansiella poster		-505 022	-503 795
Resultat före skatt		-505 022	-503 795
Årets resultat		<u>-505 022</u>	<u>-503 795</u>

2024060418587

Ella Kile 10-11 AB

Org.nr. 559170-8960

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

23 201 888

24 397 001

23 201 888

24 397 001

23 201 888

24 397 001

75 520

37 649

112 974

111 384

188 494

149 033

50 562

125 914

50 562

125 914

239 056

274 947

23 440 944

24 671 948

2024060418588

Ella Kile 10-11 AB

Org.nr. 559170-8960

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

517 401

521 196

Årets resultat

-505 022-503 795

Summa fritt eget kapital

12 379

17 401

Summa eget kapital

62 379

67 401

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

13 844 402

14 782 878

Summa långfristiga skulder

13 844 402

14 782 878

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 280 000

9 600 000

Leverantörsskulder

35 593

27 201

Övriga skulder

89 953

107 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 61787 301

Summa kortfristiga skulder

9 534 163

9 821 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 440 944

24 671 948

2024060418589

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

20

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter
som avser skulder till koncernföretag

0

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

27 094 848

27 094 848

Utgående anskaffningsvärden

27 094 848

27 094 848

Ingående avskrivningar

-2 697 847

-1 502 734

Årets avskrivningar

-1 195 113

-1 195 113

Utgående avskrivningar

-3 892 960

-2 697 847

Redovisat värde

23 201 888

24 397 001

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

13 844 402

14 782 878

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

10 200 000

10 200 000

Summa ställda säkerheter

10 200 000

10 200 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ella Fastigheter AB, Org. nr 556395-7454, säte Borås.

Ella Kile 10-11 AB

Org.nr. 559170-8960

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

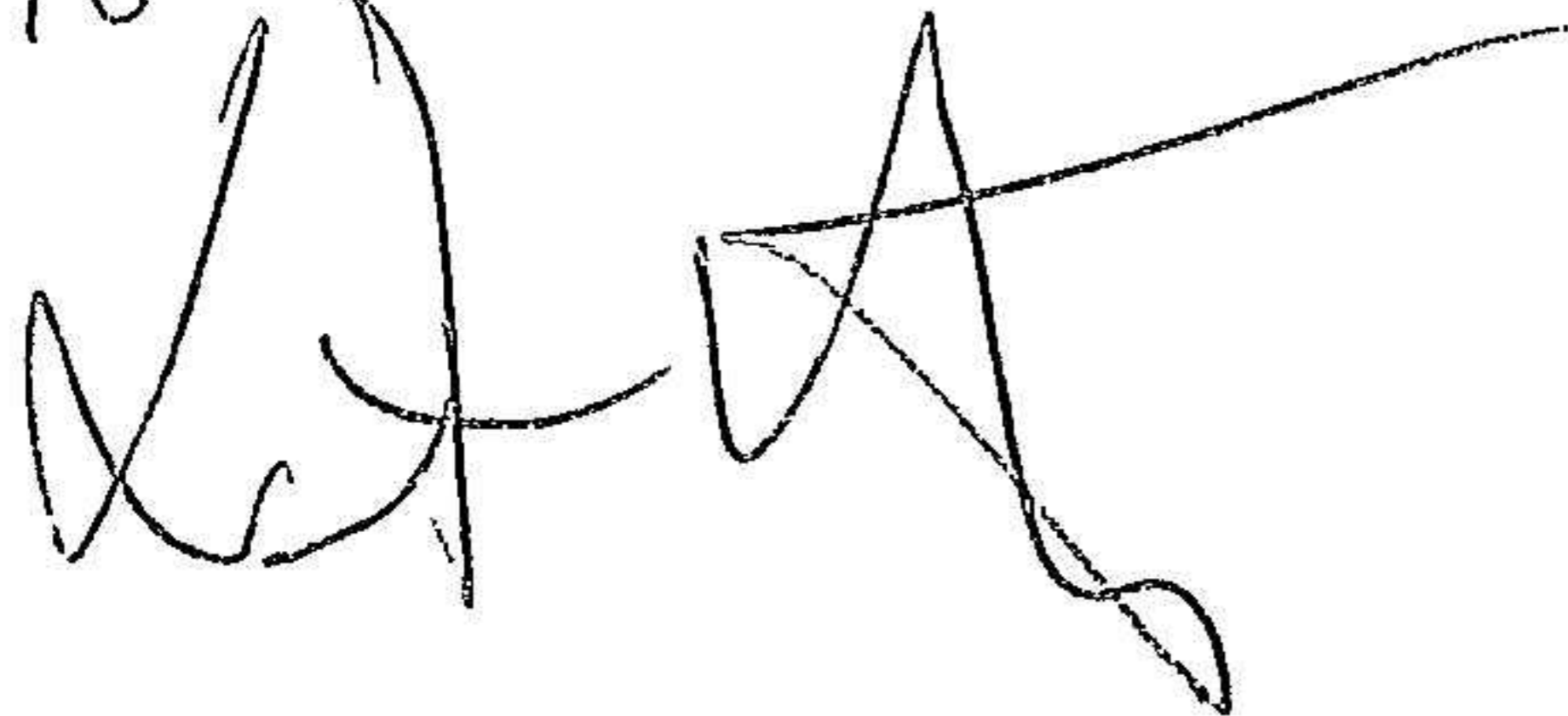
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

3/6 2024

Borås

Leif Asp

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Leif Asp', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

2024060418591