

ÅRSREDOVISNING

för Peter Öhman AB

Org.nr. 559286-2790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Öhman, Styrelseledamot
2023-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling med tillhörande tjänster inom fastighetsmäkleri. Bolaget ska också bedriva handel med värdepapper samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Räkenskapsåret är bolagets andra.

Företagets säte är Stockholm

Pia Berg, pbc Externa Ekonomiavdelning AB, som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult SRF har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	845 698	870 698
Utdelning		-187 550	0	-187 550
Balanseras i ny räkning		845 698	-845 698	0
Årets resultat			203 552	203 552
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>658 148</u>	<u>203 552</u>	<u>886 700</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	658 148
Årets resultat	<u>203 552</u>
	861 700

Förslag till disposition:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	<u>666 450</u>
	861 700

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250 kr. vilket motsvarar 781 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-30 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 718 274	910 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 718 274</u>	<u>910 425</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-718 023	-505 887
Personalkostnader	2	<u>-771 126</u>	<u>-563 435</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 489 149</u>	<u>-1 069 322</u>
Rörelseresultat		229 125	-158 897
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	968 922
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 844	35 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-17</u>
Summa finansiella poster		<u>25 844</u>	<u>1 004 595</u>
Resultat efter finansiella poster		254 969	845 698
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-30 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-30 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		224 969	845 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 417	0
Årets resultat		<u>203 552</u>	<u>845 698</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>517 000</u>	<u>769 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		517 000	769 000
Summa anläggningstillgångar		517 000	769 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 532	16 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 285</u>	<u>64 101</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 817	80 162
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>861 540</u>	<u>1 525 242</u>
Summa kassa och bank		861 540	1 525 242
Summa omsättningstillgångar		874 357	1 605 404
SUMMA TILLGÅNGAR		1 391 357	2 374 404

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		658 148	
Årets resultat		203 552	845 698
Summa fritt eget kapital		<u>861 700</u>	<u>845 698</u>
Summa eget kapital		886 700	870 698
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		30 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		853	4 352
Övriga skulder		463 804	1 446 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	52 772
Summa kortfristiga skulder		<u>474 657</u>	<u>1 503 706</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 391 357	2 374 404

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	769 000	
	Årets lämnade lån	0	769 000
	Årets amorteringar	-252 000	
	Utgående anskaffningsvärden	<u>517 000</u>	<u>769 000</u>
	Redovisat värde	517 000	769 000

Peter Öhman AB
Org.nr. 559286-2790

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Peter Öhman
Peter Öhman

2023-03-13