

Årsredovisning

AB Militärstaden

559075-3595

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Torbjörn Egmalin
2026-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

AB Militärstaden ingår i en koncern med Egalm Invest AB, 556308-7997, som moderbolag. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Boden.

Företaget har sitt säte i Boden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2107-2212
Nettoomsättning	2 706	2 662	1 272	1 970
Rörelseresultat	1 574	1 811	614	1 237
Resultat efter finansiella poster	1 502	1 741	574	1 150
Kassalikviditet %	116	60	78	93,2
Soliditet %	59	68	74	58

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 875 794	897 488	6 773 282
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		897 488	-897 488	0
- Årets resultat			798 290	798 290
- Belopp vid årets utgång	4 000 000	2 773 282	798 290	7 571 572

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 773 282
Årets resultat	798 290
<i>Summa</i>	<i>3 571 572</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 571 572
<i>Summa</i>	<i>3 571 572</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 705 601	2 662 403
Övriga rörelseintäkter	654 471	9
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 360 072	2 662 412
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-18 370
Övriga externa kostnader	-1 233 672	-692 084
Personalkostnader	2 -106 675	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-445 547	-140 789
Summa rörelsekostnader	-1 785 894	-851 243
Rörelseresultat	1 574 178	1 811 169
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 022	-358
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 144	-69 746
Summa finansiella poster	-72 122	-70 104
Resultat efter finansiella poster	1 502 056	1 741 065
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-383 000
Förändring av överavskrivningar	-490 540	-224 040
Summa bokslutsdispositioner	-490 540	-607 040
Resultat före skatt	1 011 516	1 134 025
Skatter		
Skatt på årets resultat	-213 226	-236 537
Årets resultat	798 290	897 488

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 809 934	10 444 344
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 461 891	208 500
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 251 413	708 297
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-125 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 523 238</i>	<i>11 236 141</i>
Summa anläggningstillgångar		14 523 238	11 236 141
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		320 658	157 782
Övriga fordringar		214 768	114 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 086	25 090
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>593 512</i>	<i>297 182</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	3 200
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>3 200</i>
Summa omsättningstillgångar		593 512	300 382
SUMMA TILLGÅNGAR		15 116 750	11 536 523

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 000 000	4 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	4 000 000	4 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 773 282	1 875 794
Årets resultat	798 290	897 488
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 571 572	2 773 282
Summa eget kapital	7 571 572	6 773 282
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 028 000	1 028 000
Ackumulerade överavskrivningar	745 969	255 429
Summa obeskattade reserver	1 773 969	1 283 429
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	341 018	300 302
Övriga skulder till kreditinstitut	4 783 333	2 675 000
Summa långfristiga skulder	5 124 351	2 975 302
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
Leverantörsskulder	97 125	10 231
Skatteskulder	79 869	52 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	219 864	191 797
Summa kortfristiga skulder	646 858	504 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 116 750	11 536 523

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
<i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>	
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	1	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 014 814	3 237 114
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 515 651	7 777 700
Försäljningar/utrangeringar	-32 002	-
Utgående anskaffningsvärden	12 498 463	11 014 814
Ingående avskrivningar	-570 470	-488 699
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-118 059	-81 771
Utgående avskrivningar	-688 529	-570 470
Redovisat värde	11 809 934	10 444 344

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	270 000	120 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 390 950	150 000
Utgående anskaffningsvärden	1 660 950	270 000
Ingående avskrivningar	-61 500	-30 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-137 559	-31 500
Utgående avskrivningar	-199 059	-61 500
Redovisat värde	1 461 891	208 500

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	879 895	144 080
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	728 045	735 815
	Utgående anskaffningsvärden	1 607 940	879 895
	Ingående avskrivningar	-171 598	-144 080
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-184 929	-27 518
	Utgående avskrivningar	-356 527	-171 598
	Redovisat värde	1 251 413	708 297
Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	325 000
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
	Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-06

UNDERSKRIFTER

Boden

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Torbjörn Egmalin

Torbjörn Egmalin

2026-02-06

Isak Rapp

Isak Rapp

2026-02-06