

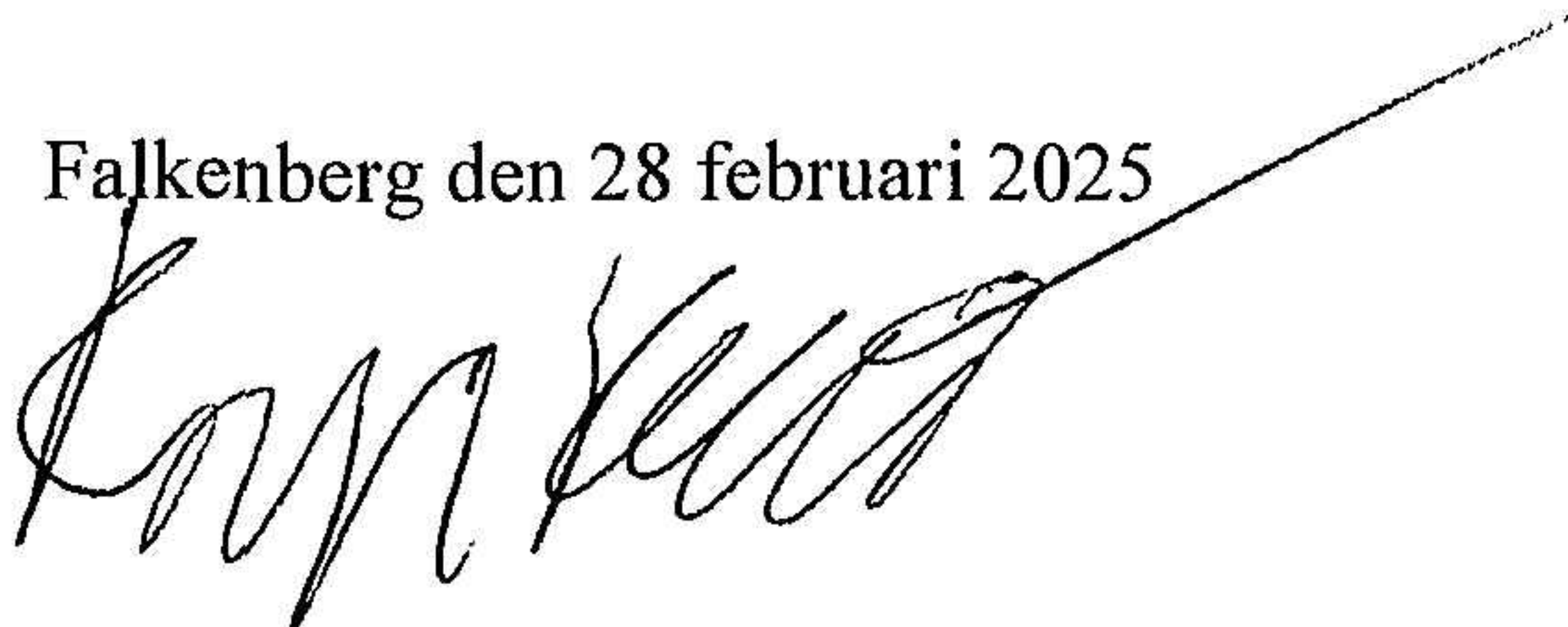
Årsredovisning
för
Kylli Fastigheter AB
559461-9453

Räkenskapsåret
2023-12-11 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kylli Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 28 februari 2025



Karl Kylli

Årsredovisning
för
Kylli Fastigheter AB
559461-9453

Räkenskapsåret

2023-12-11 – 2024-08-31

Styrelsen för Kylli Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-11 – 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året köpt Svarvaren 15 i Falkenberg

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(9 mån)
Nettoomsättning	480
Resultat efter finansiella poster	-38
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		1 892	1 892
Belopp vid årets utgång	25 000	1 892	26 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 892
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 892
	1 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-11
-2024-08-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 479 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 479 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -108 799

Personalkostnader 2 0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -158 096

Summa rörelsekostnader -266 895

Rörelseresultat 213 100

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -250 718

Summa finansiella poster -250 718

Resultat efter finansiella poster -37 618

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 40 000

Summa bokslutsdispositioner 40 000

Resultat före skatt 2 382

Skatter

Skatt på årets resultat -490

Årets resultat 1 892

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 895 593
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 733
Summa materiella anläggningstillgångar		9 971 326

Summa anläggningstillgångar 9 971 326

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		125 000
Fordringar hos koncernföretag		40 000
Övriga fordringar		24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 289
Summa kortfristiga fordringar		173 313

Kassa och bank

Kassa och bank		69 506
Summa kassa och bank		69 506
Summa omsättningstillgångar		242 819

SUMMA TILLGÅNGAR 10 214 145

Balansräkning

Not

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 892

Summa fritt eget kapital

1 892

Summa eget kapital

26 892

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 256 000

Summa långfristiga skulder

5 256 000

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

475 638

Skulder till koncernföretag

4 286 900

Skatteskulder

14 233

Övriga skulder

154 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

Summa kortfristiga skulder

4 931 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 214 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-11
	-2024-08-31
Medelantalet anställda	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	10 040 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 040 825
Årets avskrivningar	-145 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 232
Utgående redovisat värde	9 895 593

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31
Inköp	88 597
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 597
Årets avskrivningar	-12 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 864
Utgående redovisat värde	75 733

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 256 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 076 000
	5 076 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000
	180 000

Falkenberg den 28 februari 2025



Karl Kylli