

**Årsredovisning**  
för  
**Ekvallsgatan Fastigheter AB**  
559140-9783

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekvallsgatan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 31 maj 2024



Martin Norling

# Årsredovisning

för

## Ekvallsgatan Fastigheter AB

559140-9783

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Ekvallsgatan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Eskilstuna Fikusen 3 och Eskilstuna Fikusen 2.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stavsmýrens Holding AB, 559172-3209.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har påverkats negativt av de höjda räntorna. Styrelsen har följt utvecklingen aktivt och löpande arbetat med att hålla bolagets kostnader nere. Ingen personal har varit anställd i bolaget under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 296	1 204	1 242	1 193
Resultat efter finansiella poster	154	-172	-913	398
Soliditet (%)	1,0	0,9	2,1	1,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	245 676	-171 640	<b>124 036</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-171 640	171 640	<b>0</b>
Årets resultat			14 372	<b>14 372</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>74 036</b>	<b>14 372</b>	<b>138 408</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 400 000 (2 400 000) kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 036
årets vinst	14 372
	<b>88 408</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	88 408
	<b>88 408</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061008613

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 295 531	1 203 690
Övriga rörelseintäkter		10 515	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 306 046</b>	<b>1 203 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-359 094	-615 838
Personalkostnader	2	0	-315 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 304	-211 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-570 398</b>	<b>-1 142 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>735 648</b>	<b>61 140</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		44	4
Räntekostnader		-581 320	-232 784
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-581 276</b>	<b>-232 780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>154 372</b>	<b>-171 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 372</b>	<b>-171 640</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 372</b>	<b>-171 640</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

13 312 202

13 523 506

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 312 202**

**13 523 506**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 312 202**

**13 523 506**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

101 068

107 888

Övriga fordringar

6 234

347

**Summa kortfristiga fordringar**

**107 302**

**108 235**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 469

85 683

**Summa kassa och bank**

**21 469**

**85 683**

**Summa omsättningstillgångar**

**128 771**

**193 918**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 440 973**

**13 717 424**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74 036

245 676

Årets resultat

14 372

-171 640

**Summa fritt eget kapital**

**88 408**

**74 036**

**Summa eget kapital**

**138 408**

**124 036**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 036 396

12 287 860

Skulder till koncernföretag

783 852

811 852

**Summa långfristiga skulder**

**12 820 248**

**13 099 712**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

251 920

252 528

Skatteskulder

7 011

3 907

Övriga skulder

0

3 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

223 386

234 036

**Summa kortfristiga skulder**

**482 317**

**493 676**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 440 973**

**13 717 424**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 501 650	14 501 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 501 650</b>	<b>14 501 650</b>
Ingående avskrivningar	-978 144	-766 840
Årets avskrivningar	-211 304	-211 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 189 448</b>	<b>-978 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 312 202</b>	<b>13 523 506</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 028 716	11 277 748
	<b>11 028 716</b>	<b>11 277 748</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 288 316 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 036 396	12 287 860
	<b>12 036 396</b>	<b>12 287 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	251 920	252 528
	<b>251 920</b>	<b>252 528</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 105 000	13 105 000
	<b>13 105 000</b>	<b>13 105 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen bedömer att det höga ränteläget i landet fortsatt kommer påverka verksamheten negativt under nya året. Men styrelsen kan i dagsläget inte bedöma hur stor effekten blir. Utvecklingen av ränteläget följs löpande för att kunna vidta åtgärder och minska effekterna i bolaget.

Eskilstuna den 31 maj 2024

  
Martin Norling