

**Årsredovisning**  
för  
**Villaprojekt i Öst AB**  
559463-9956

Räkenskapsåret  
2023-12-19 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Linda Aravi, Verkställande direktör  
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är försäljning av hus. Företaget startades december 2023, men har varit vilande  
Företagets säte är i Kalmar kommun i Kalmar län

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning				0
Årets resultat			-657	-657
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-657</b>	<b>24 343</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-657
Totalt	<b>-657</b>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-657
Totalt	<b>-657</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-19</b> <b>-2024-12-31</b>
	1	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 080</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-657</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		24 343
<b><i>Summa kassa och bank</i></b>		<b>24 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 343</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 343</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		0
Årets resultat		-657
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>24 343</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Rockneby

*Linda Aravi*  
Linda Aravi  
VD  
2025-06-23