

# Årsredovisning

för

## Jog teknik service och förvaltning AB

559310-5116

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan-Ove Karlström, Styrelseledamot

2025-01-14

Styrelsen för Jog teknik service och förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt utför tjänster för teknisk drift inom industri, fastigheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	1 033	371	58
Resultat efter finansiella poster	63	11	18
Soliditet (%)	12,2	9,9	10,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	86 563	11 468	<b>123 031</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 468	-11 468	<b>0</b>
Årets resultat			50 366	<b>50 366</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>98 031</b>	<b>50 366</b>	<b>173 397</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 030
årets vinst	50 366
	<b>148 396</b>
disponeras så att	
Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	48 396
	<b>148 396</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 032 903	370 998
Övriga rörelseintäkter		1 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 033 903</b>	<b>370 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-233 953	-96 582
Övriga externa kostnader		-154 780	-61 727
Personalkostnader	2	-505 967	-183 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 797	-16 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-911 497</b>	<b>-359 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 406</b>	<b>11 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 276	-582
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 223</b>	<b>-436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 183</b>	<b>11 468</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 183</b>	<b>11 468</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 817	0
<b>Årets resultat</b>		<b>50 366</b>	<b>11 468</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	899 554	916 351
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>899 554</b>	<b>916 351</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>899 554</b>	<b>916 351</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 361	114 973
Övriga fordringar		2 410	2 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 458	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 229</b>	<b>117 387</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		383 494	210 892
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>383 494</b>	<b>210 892</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>521 723</b>	<b>328 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 421 277</b>	<b>1 244 630</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		98 030	86 563
Årets resultat		50 366	11 468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>148 396</b>	<b>98 031</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 396</b>	<b>123 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 113 017	1 053 794
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 113 017</b>	<b>1 053 794</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 443	18 860
Skatteskulder		12 897	0
Övriga skulder		93 525	48 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 864</b>	<b>67 805</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 421 277</b>	<b>1 244 630</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	839 833	933 148
Omklassificeringar	93 315	-93 315
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>933 148</b>	<b>839 833</b>
Ingående avskrivningar	-16 797	0
Årets avskrivningar	-16 797	-16 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 594</b>	<b>-16 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>899 554</b>	<b>823 036</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Lån från närstående personer, långfristig del	-1 113 017	-1 053 794
	<b>-1 113 017</b>	<b>-1 053 794</b>

Nyköping 2025-01-14

*Jan-Ove Karlström*  
Jan-Ove Karlström