

Årsredovisning

för

Geldman AB

559317-0565

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Nilsson, Styrelseledamot

2024-10-31

Styrelsen för Geldman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	234	241	199
Resultat efter finansiella poster	109	139	126
Soliditet (%)	24,8	18,8	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	75 704	83 146	183 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83 146	-83 146	0
Årets resultat			64 258	64 258
Belopp vid årets utgång	25 000	158 850	64 258	248 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 850
årets vinst	64 258
	223 108
disponeras så att i ny räkning överföres	223 108
	223 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

234 000

240 900

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

234 000

240 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 045

-42 181

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-27 706

-27 706

Summa rörelsekostnader

-72 751

-69 887

Rörelseresultat

161 249

171 013

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 636

-32 141

Summa finansiella poster

-52 636

-32 141

Resultat efter finansiella poster

108 613

138 872

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 000

-34 000

Summa bokslutsdispositioner

-27 000

-34 000

Resultat före skatt

81 613

104 872

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 355

-21 726

Årets resultat

64 258

83 146

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	954 437	982 143
Summa materiella anläggningstillgångar		954 437	982 143
Summa anläggningstillgångar		954 437	982 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260 399	259 734
Summa kortfristiga fordringar		260 399	259 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 443	8 118
Summa kassa och bank		78 443	8 118
Summa omsättningstillgångar		338 842	267 852
SUMMA TILLGÅNGAR		1 293 279	1 249 995

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 850	75 704
Årets resultat		64 258	83 146
Summa fritt eget kapital		223 108	158 850
Summa eget kapital		248 108	183 850
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 000	65 000
Summa obeskattade reserver		92 000	65 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		842 500	884 500
Summa långfristiga skulder		842 500	884 500
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	45 500
Skatteskulder		55 671	57 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 189
Summa kortfristiga skulder		110 671	116 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 293 279	1 249 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivning tillämpas:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 031 862	1 031 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 031 862	1 031 862
Ingående avskrivningar	-49 719	-22 013
Årets avskrivningar	-27 706	-27 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 425	-49 719
Utgående redovisat värde	954 437	982 143
Taxeringsvärden byggnader	891 000	891 000
Taxeringsvärden mark	768 000	768 000
	1 659 000	1 659 000
Bokfört värde byggnader	476 685	504 391
Bokfört värde mark	477 752	477 752
	954 437	982 143

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	674 500	716 500
	674 500	716 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 884 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	842 500	884 500
	842 500	884 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	45 500
	42 000	45 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 775 000	3 775 000
	3 775 000	3 775 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Eventualförpliktelser	3 775 000	3 775 000
	3 775 000	3 775 000

Överhypotek i pantbrev för närstående bolag.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ystad 2024-10-31

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson