

Årsredovisning för
Södra Vägen 3 Fastighetsförvaltning AB

559223-9270

Räkenskapsåret

2024-12-01 - 2025-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Petersson
Styrelseledamot

2025-12-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Södra Vägen 3 Fastighetsförvaltning AB, 559223-9270, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mönsterås registrerades år 2019 och skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 999 998	1 999 999	1 999 999	1 999 999
Resultat efter finansiella poster	1 126 556	-109 162	557 600	1 030 888
Soliditet %	1,2	0,4	1,1	0,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	111 287	-109 162
Balanseras i ny räkning		-109 162	109 162
Årets resultat			123 296
Belopp vid årets utgång	50 000	2 125	123 296

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 126
Årets resultat	123 296
Summa	125 422
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	125 422
Summa	125 422

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-01 - 2025-11-30</i>	<i>2023-12-01 - 2024-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 999 998	1 999 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 999 998	1 999 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 555	-892 523
Personalkostnader	2	-35 267	-389 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 900	-294 882
Summa rörelsekostnader		-528 722	-1 576 446
Rörelseresultat		1 471 276	423 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 029	534
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 749	-533 249
Summa finansiella poster		-344 720	-532 715
Resultat efter finansiella poster		1 126 556	-109 162
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	0
Resultat före skatt		126 556	-109 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 260	0
Årets resultat		123 296	-109 162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 905 212	13 158 208
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 968	55 872
Summa materiella anläggningstillgångar		12 919 180	13 214 080
Summa anläggningstillgångar		12 919 180	13 214 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		43 018	37 505
Summa kortfristiga fordringar		43 018	37 505
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 441 453	1 564 392
Summa kassa och bank		1 441 453	1 564 392
Summa omsättningstillgångar		1 484 471	1 601 897
SUMMA TILLGÅNGAR		14 403 651	14 815 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 126	111 287
Årets resultat		123 296	-109 162
Summa fritt eget kapital		125 422	2 125
Summa eget kapital		175 422	52 125
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 800 000	10 400 000
Summa långfristiga skulder		9 800 000	10 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Skulder till koncernföretag		3 589 143	2 642 933
Övriga skulder		0	124 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 086	996 466
Summa kortfristiga skulder		4 428 229	4 363 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 403 651	14 815 977

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-12-01 - 2025-11-30</i>	<i>2023-12-01 - 2024-11-30</i>
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 439 450	14 439 450
Utgående anskaffningsvärden	14 439 450	14 439 450
Ingående avskrivningar	-1 281 242	-1 028 246
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-252 996	-252 996
Utgående avskrivningar	-1 534 238	-1 281 242
Redovisat värde	12 905 212	13 158 208

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	209 444	209 444
Utgående anskaffningsvärden	209 444	209 444
Ingående avskrivningar	-153 572	-111 686
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 904	-41 886
Utgående avskrivningar	-195 476	-153 572
Redovisat värde	13 968	55 872

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-11-30	2024-11-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 400 000	8 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-11-30	2024-11-30
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Mönsterås

Johan Petersson

2025-12-15

Johan Petersson
Styrelseledamot

Datum