

# Årsredovisning

---

## *VBN fastighetsutveckling AB*

559277-9598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Håkan Lundbäck  
2025-03-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Stockholm. Företagets moderbolag är Thylund Fastigheter AB (org.nr 559105-1254).

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Bruttoresultat				-7
Resultat efter finansiella poster	-1			-7
Soliditet %	1			

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-7 357	-6 241
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-6 241	6 241
- Erhållna aktieägartillskott		100 000	
- Årets resultat			-9 497
- Belopp vid årets utgång	25 000	86 402	-9 497

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	86 402
Årets resultat	-9 497
Summa	76 905

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	76 905
Summa	76 905

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-623	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-623</b>	<b>9</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-623</b>	<b>9</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-623</b>	<b>9</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 874	-6 250
<b>Årets resultat</b>	<b>-9 497</b>	<b>-6 241</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2	12 001 175	11 989 575
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 001 175</b>	<b>11 989 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		18	15
Kassa och bank		17 637	17 637
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 655</b>	<b>17 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 018 830</b>	<b>12 007 227</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	86 402	-7 357
Årets resultat	-9 497	-6 241
<i>Summa fritt eget kapital</i>	76 905	-13 598
<b>Summa eget kapital</b>	<b>101 905</b>	<b>11 402</b>
Kortfristiga skulder	11 916 925	11 995 825
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 018 830</b>	<b>12 007 227</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 989 575	11 989 575
	Inköp	11 600	-
	Utgående anskaffningsvärden	12 001 175	11 989 575

Under året har ett antal stora tallar tagits ned på grund av fallrisk.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Håkan Lundbäck*

Håkan Lundbäck

2025-03-06

*Per Jacobsson*

Per Jacobsson

2025-03-05