

ÅRSREDOVISNING

för

Lindfab AB

Org.nr. 556966-0979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lindfab AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2023-06-15



Lars Linder

ÅRSREDOVISNING

för

Lindfab AB

Org.nr. 556966-0979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lindfab AB

Org.nr. 556966-0979

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten har inte varit uthyrd under 2022.

Företagets säte är Hässleholm.

Flerårsöversikt, KSEK

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	-205	117	106	101
Soliditet (%)	32	41	35	38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsminskningen beror på att fastigheten inte har varit uthyrd under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	501 069	92 898	593 967
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		92 898	-92 898	0
Årets resultat			-204 702	-204 702
Belopp vid årets utgång	50 000	593 967	-204 702	389 265

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	593 967
Årets resultat	-204 702
	<u>389 265</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>389 265</u>
	389 265

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindfab AB

Org.nr. 556966-0979

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	300 000
Övriga rörelseintäkter		5 819	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 819</u>	<u>300 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 405	-91 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 479	-51 967
Summa rörelsekostnader		<u>-162 884</u>	<u>-143 261</u>
Rörelseresultat		-157 065	156 739
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11	16
Räntekostnader		-47 648	-39 755
Summa finansiella poster		<u>-47 637</u>	<u>-39 739</u>
Resultat efter finansiella poster		-204 702	117 000
Resultat före skatt		-204 702	117 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 102
Årets resultat		<u>-204 702</u>	<u>92 898</u>

2023061906386

Lindfab AB

Org.nr. 556966-0979

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 015 970

1 043 450

Inventarier, verktyg och installationer

3

149 173

201 153

Summa materiella anläggningstillgångar

1 165 143

1 244 603

Summa anläggningstillgångar

1 165 143

1 244 603

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

39 152

14 769

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

100 000

Summa kortfristiga fordringar

39 152

114 769

Kassa och bank

Kassa och bank

153 266

206 595

Summa kassa och bank

153 266

206 595

Summa omsättningstillgångar

192 418

321 364

SUMMA TILLGÅNGAR

1 357 561

1 565 967

2023061906387

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

593 967

501 069

-204 702

92 898

389 265

593 967

Summa eget kapital

439 265

643 967

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

902 000

882 000

902 000

882 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

30 000

6 296

0

10 000

10 000

16 296

40 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 357 561

1 565 967

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 252 825	1 252 825
Utgående anskaffningsvärden	1 252 825	1 252 825
Ingående avskrivningar	-209 375	-181 895
Årets avskrivningar	-27 480	-27 480
Utgående avskrivningar	-236 855	-209 375
Redovisat värde	1 015 970	1 043 450

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 353	227 918
Försäljningar/utrangeringar	-31 800	24 435
Utgående anskaffningsvärden	220 553	252 353
Ingående avskrivningar	-51 200	-26 713
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	5 819	0
Årets avskrivningar	-25 999	-24 487
Utgående avskrivningar	-71 380	-51 200
Redovisat värde	149 173	201 153

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	902 000	762 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 640 000	1 640 000

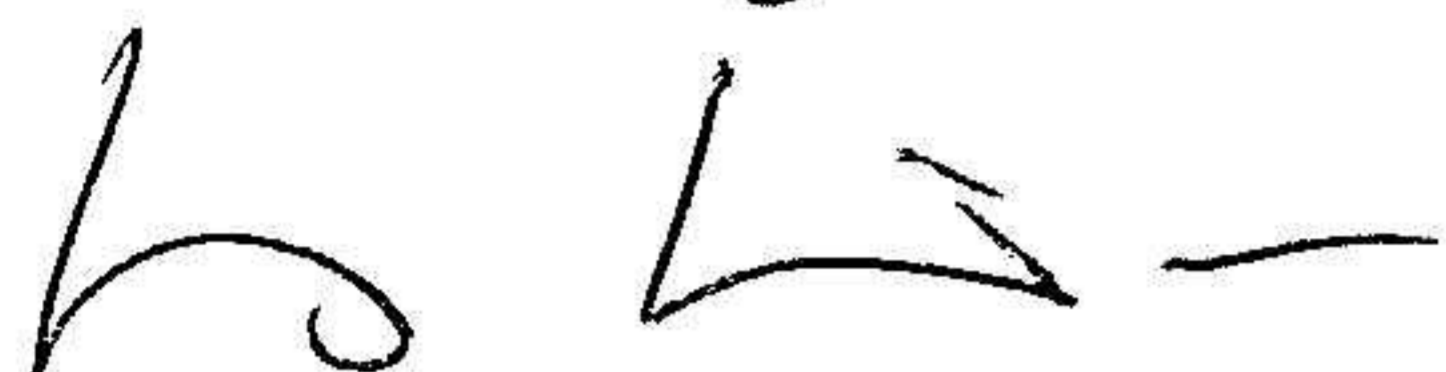
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023061906390

Hässleholm 2023-06-15


Lars Linder

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Andersson
044-187270