

Årsredovisning

för

Proper fastighetsförmedling STHLM AB

559341-8972

Räkenskapsåret

2021-10-21 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caroline Duimovich, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Proper fastighetsförmedling STHLM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-21 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ämnar att idka verksamhet inom förmedling och förvaltning av fastigheter och bostadsrätter, inrednings- och stylingkonsult samt bostadsutveckling.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	3 661
Resultat efter finansiella poster	1 778
Soliditet (%)	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		1 410 806	1 410 806
Belopp vid årets utgång	25 000	1 410 806	1 435 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 410 806
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (120 kronor per aktie)	60 000
i ny räkning överföres	1 350 806
	1 410 806

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-10-21 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		3 661 411
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 661 411
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 101 580
Personalkostnader	2	-779 698
Summa rörelsekostnader		-1 881 278
Rörelseresultat		1 780 133
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 209
Summa finansiella poster		-2 209
Resultat efter finansiella poster		1 777 924
Resultat före skatt		1 777 924
Skatter		
Skatt på årets resultat		-367 118
Årets resultat		1 410 806

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

1 500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 000

Övriga fordringar

1 011

Summa kortfristiga fordringar

46 011

Kassa och bank

Kassa och bank

704 470

Summa kassa och bank

704 470

Summa omsättningstillgångar

750 481

SUMMA TILLGÅNGAR

2 250 481

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 410 806
Summa fritt eget kapital		1 410 806
Summa eget kapital		1 435 806
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000
Summa långfristiga skulder		400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000
Skatteskulder		274 418
Övriga skulder		4 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 000
Summa kortfristiga skulder		414 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 250 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-10-21
-2022-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

Inköp

1 500 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 500 000

Utgående redovisat värde

1 500 000

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

0
0

Värmdö 2023-06-19

Caroline Duimovich
Caroline Duimovich