

Årsredovisning
för
Lockebo fastighet AB
559343-3310

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Muhamet Uka, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Lockebo fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	474	540	270	0
Resultat efter finansiella poster	173	233	70	0
Soliditet (%)	13,9	13,3	6,8	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	148 201	138 772	311 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 772	-138 772	0
Årets resultat			1 502	1 502
Belopp vid årets utgång	25 000	286 973	1 502	313 475

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 972
årets vinst	1 502
	288 474
disponeras så att i ny räkning överföres	288 474
	288 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	474 250	540 000
Övriga rörelseintäkter	2 044	23 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	476 294	563 793

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-163 873	-164 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 621	-47 621
Summa rörelsekostnader	-211 494	-212 452
Rörelseresultat	264 800	351 341

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91 353	-118 299
Summa finansiella poster	-91 344	-118 299
Resultat efter finansiella poster	173 456	233 042

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-170 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	-58 000
Summa bokslutsdispositioner	-170 000	-58 000
Resultat före skatt	3 456	175 042

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 954	-36 270
Årets resultat	1 502	138 772

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 273 823	2 321 444
Summa materiella anläggningstillgångar		2 273 823	2 321 444
Summa anläggningstillgångar		2 273 823	2 321 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		238 132	326 132
Övriga fordringar		908	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 672	30 941
Summa kortfristiga fordringar		298 712	357 087
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 954	8 669
Summa kassa och bank		16 954	8 669
Summa omsättningstillgångar		315 666	365 756
SUMMA TILLGÅNGAR		2 589 489	2 687 200

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286 972	148 201
Årets resultat		1 502	138 772
Summa fritt eget kapital		288 474	286 973
Summa eget kapital		313 474	311 973
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		58 000	58 000
Summa obeskattade reserver		58 000	58 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 924 990	2 034 994
Summa långfristiga skulder		1 924 990	2 034 994
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	110 004	110 004
Skulder till koncernföretag		116 432	94 432
Skatteskulder		46 589	57 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	19 999
Summa kortfristiga skulder		293 025	282 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 589 489	2 687 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 420 925	2 420 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 420 925	2 420 925
Ingående avskrivningar	-99 481	-51 860
Årets avskrivningar	-47 621	-47 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 102	-99 481
Utgående redovisat värde	2 273 823	2 321 444

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 484 974	1 594 978
	1 484 974	1 594 978

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 034 994 (2 144 998) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 924 990	2 034 994
	1 924 990	2 034 994
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 004	110 004
	110 004	110 004

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Jönköping

Muhamet Uka
Muhamet Uka

2026-03-20