

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Norrtull 29:4 AB

559141-8008

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Norrtull 29:4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/11 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 30/11-2025

Ulrika Åstrand



Styrelsen för Fastighetsbolaget Norrtull 29:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 927	2 856	2 839	2 664
Resultat efter finansiella poster	1 146	1 181	846	793
Soliditet (%)	76	65	47	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 772 939	965 980	3 788 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		965 980	-965 980	0
Årets resultat			909 065	909 065
Belopp vid årets utgång	50 000	3 738 919	909 065	4 697 984

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 927 063

2 855 552

Övriga rörelseintäkter

3 570

300 208

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 930 633

3 155 760

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 213 119

-1 466 512

Övriga externa kostnader

-147 376

-136 807

Personalkostnader

2

-330 727

-281 786

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-96 829

-96 828

Summa rörelsekostnader

-1 788 051

-1 981 933

Rörelseresultat

1 142 582

1 173 827

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 495

7 497

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32

0

Summa finansiella poster

3 463

7 497

Resultat efter finansiella poster

1 146 045

1 181 324

Resultat före skatt

1 146 045

1 181 324

Skatter

Skatt på årets resultat

-236 980

-215 344

Årets resultat

909 065

965 980

2025112405611

ILV.UVVJESJUV-LJGB-LIIV-aZ4U-LIaU/Ut+UUUU Utaus. Digitalt av alla

Verifikat

Titel: Fastbolag. Norrtull ÅR 240701-250630

ID: 6303e930-c13a-11f0-a22d-11a37814bd5d

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-11-14

2025112405616

Underskrifter

Ulrika Åstrand

rami_sobh84@outlook.com

Signerat: 2025-11-14 10:29 BankID 198101047580, ULRIKA MARIE ÅSTRAND

Sonny Jansson

sonny.jansson@ekonomibolaget.org

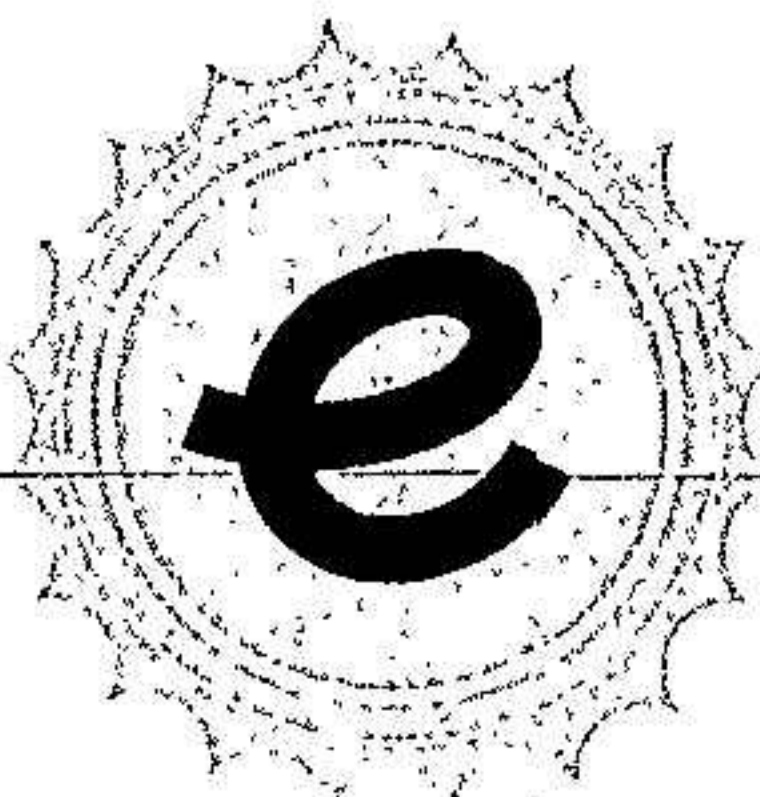
Signerat: 2025-11-14 13:32 BankID 195912067575, SONNY JANSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2100 Fastighetsbolaget Norrtull 294 AB 240701-250630.pdf	119.0 kB	42c2 9d06 3a26 7748 78e7 7c3f c7e5 2ed8 78ee ea7f f4ae 825c 9af6 fdbf ed68 7b0a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-11-14	10:18	Skapat Therese Eriksson, Fastighetsnabben 5561977033. IP: 213.141.83.69
2025-11-14	10:29	Signerat Ulrika Åstrand Genomfört med: BankID av ULRIKA MARIE ÅSTRAND, 198101047580. IP: 83.140.76.112
2025-11-14	13:32	Signerat Sonny Jansson Genomfört med: BankID av SONNY JANSSON, 195912067575. IP: 20.240.128.196



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.20

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Norrtull 29:4 AB
Org.nr 559141-8008

Rapport om årsredovisningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Norrtull 29:4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Norrtull 29:4 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Norrtull 29:4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sonny Jansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Fastställelseintyg Norrtull 2407-2506

ID: 86203710-c5eb-11f0-9edc-6feb4b50ecd4

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-11-20

2025112405607

Underskrifter

Ulrika Åstrand

rami_sobh84@outlook.com

Signerat: 2025-11-20 11:43 BankID 198101047580, ULRIKA MARIE

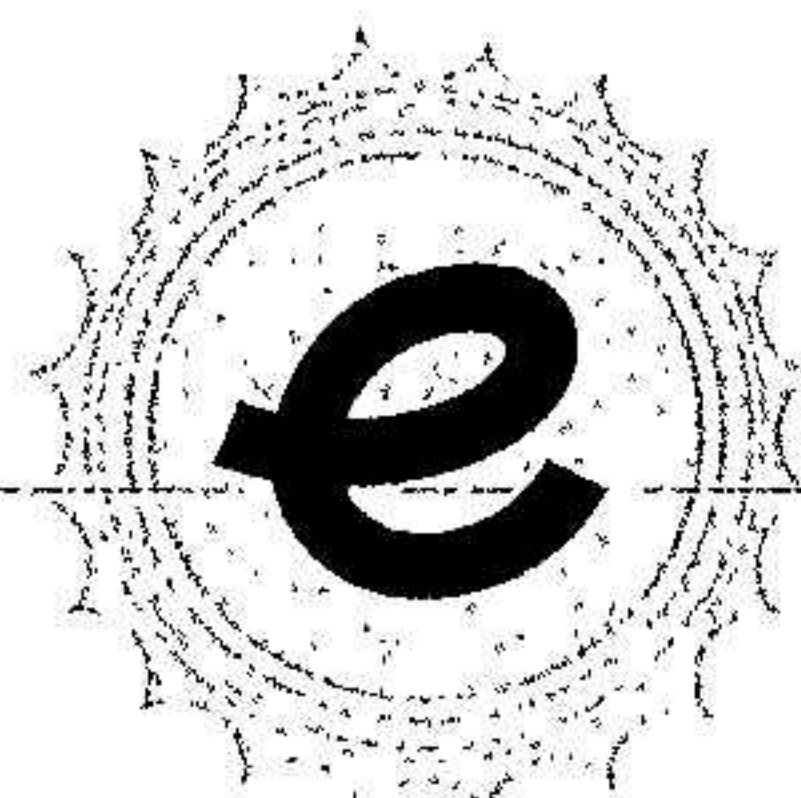
ÅSTRAND

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Fastställelseintyg 2407-2506.pdf	188.3 kB	9e99 97bc 8ac8 e0c4 fb43 1dc1 277b b9ef 60e2 c087 8ce8 16ce 9f67 8843 df36 a0b3

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-11-20	09:34	Skapat Therese Eriksson, Fastighetssnabben 5561977033. IP: 193.150.238.33
2025-11-20	11:43	Signerat Ulrika Åstrand Genomfört med: BankID av ULRIKA MARIE ÅSTRAND, 198101047580. IP: 83.140.76.112



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.20