

Årsredovisning för  
**Lyckås Fastighetskonsult AB**

559182-7448

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Johansson  
Styrelseledamot

2023-09-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lyckås Fastighetskonsult AB, 559182-7448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen främst med inriktning på organisation- och affärsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		46 751	93 235
Resultat efter finansiella poster	-141 653	-101 615	-46 358
Soliditet %	94	94	92

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	704 511	746
Utdelning		-195 000	
Balanseras i ny räkning		746	-746
Årets resultat			-8 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>510 257</b>	<b>-8 653</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-09-01 - 2023-08-31
Balanserat resultat	510 257
Årets resultat	-8 653
<b>Summa</b>	<b>501 604</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-09-01 - 2023-08-31
Utdelning	501 604
<b>Summa</b>	<b>501 604</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	46 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>46 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 585	-36 137
Personalkostnader	2	-114 097	-112 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-141 682</b>	<b>-148 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-141 682</b>	<b>-101 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-141 653</b>	<b>-101 615</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		133 000	104 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>133 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 653</b>	<b>2 385</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 639
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 653</b>	<b>746</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 651	2 494
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 651</b>	<b>2 494</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		619 903	951 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>619 903</b>	<b>951 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>628 554</b>	<b>954 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>628 554</b>	<b>954 257</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		510 257	704 511
Årets resultat		-8 653	746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>501 604</b>	<b>705 257</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>551 604</b>	<b>755 257</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		46 000	179 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 000</b>	<b>179 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		5 950	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 950</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>628 554</b>	<b>954 257</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Växjö

*Jan Johansson*  
Jan Johansson  
Styrelseledamot

2023-09-08  
Datum