

# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01--2025-12-31

för

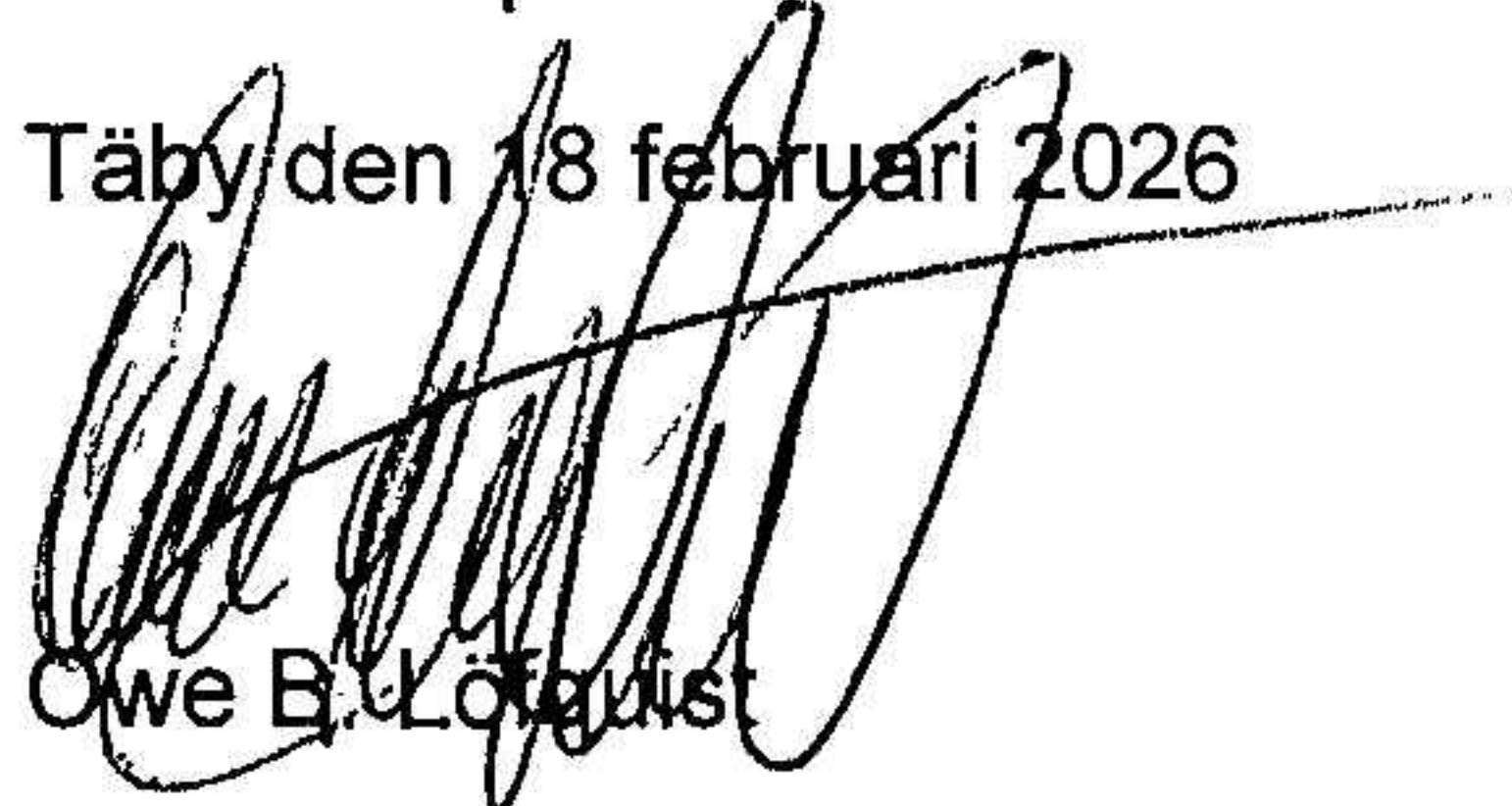
**Löfquist Fastighetsutveckling AB**  
**556826-5879**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 18 februari 2026



Owe B. Löfquist

# ÅRSREDOVISNING

2025-01-01--2025-12-31

för

**Löfquist Fastighetsutveckling AB**  
**556826-5879**

**Årsredovisningen omfattar:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

1  
2  
3  
4



Löfquist Fastighetsutveckling AB  
556826-5879

## ÅRSREDOVISNING FÖR LÖFQUIST FASTIGHETSUTVECKLING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Löfquist Fastighetsutveckling AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01–2025-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### VERKSAMHETEN

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet genom att erbjuda tjänster till fastighetsägare i syfte att förädla, utveckla och förvalta fastigheter samt rådgivning vid köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Solna Kommun.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft betydligt mindre verksamhet under året jämfört med tidigare år. Bolaget har bara haft ett par mindre uppdrag under året, varför intäkterna har varit i nivå med kostnaderna under året. Kostnaderna har dessutom minskat under året och inga löner har tagits ut. Balansräkningen och kassan är dock fortfarande god. Då bolaget inte längre aktivt söker större nya uppdrag så planeras bolaget att avvecklas inom något år.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	15 599	37 320	386 236	1 184 120
Rörelseresultat	994	-16 354	297 191	982 680
Resultat e. finansiella poster	847	-17 403	299 837	979 919
Balansomslutning	908 752	1 153 278	1 537 474	1 683 106
Eget kapital	905 248	1 108 726	1 330 454	1 280 311
Soliditet	99,6%	96,1%	86,5%	76,1%
Medelantal anställda	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 076 129	-17 403	1 108 726
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämman		-17 403	17 403	0
-Utdelning		-204 325		-204 325
Årets resultat			847	847
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>854 401</b>	<b>847</b>	<b>905 248</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	Kronor
Årets resultat	854 401
	847
	<b>855 248</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägarna utdelas	550 000
balanseras i ny räkning	305 248
	<b>855 248</b>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

Löfquist Fastighetsutveckling AB  
556826-5879

2026022002141

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter mm</b>			
Nettoomsättning		15 599	37 320
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>15 599</b>	<b>37 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 605	-25 243
Personalkostnader	2	0	-28 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 605</b>	<b>-53 674</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>994</b>	<b>-16 354</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		432	849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579	-1 898
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147</b>	<b>-1 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>847</b>	<b>-17 403</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>847</b>	<b>-17 403</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>847</b>	<b>-17 403</b>

Löfqvist Fastighetsutveckling AB  
556826-5879

2026022002142

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	800 000	800 000
		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 750	0
Övriga fordringar		3 139	46 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 500
		<b>6 889</b>	<b>74 675</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>101 863</b>	<b>278 603</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 752</b>	<b>353 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>908 752</b>	<b>1 153 278</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		854 401	1 076 129
Årets resultat		847	-17 403
		<b>855 248</b>	<b>1 058 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>905 248</b>	<b>1 108 726</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	41 552
Övriga kortfristiga skulder		1 504	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	3 000
		<b>3 504</b>	<b>44 552</b>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 504</b>	<b>44 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>908 752</b>	<b>1 153 278</b>

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Medelantalet anställda uppgår till	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	800 000	1 100 000
Årets anskaffning	0	0
Årets försäljning	0	-300 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Täby den 18 februari 2026

  
Owe B. Löfqvist  
Verkställande Direktör

## Dagordning vid årsstämman den 18 februari 2026 i Löfquist Fastighetsutveckling AB

2026022002144

1. Val av ordförande vid stämman
2. Val av protokollförare på stämman
3. Godkännande av dagordning
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
5. Val av justeringsman
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisning
8. Beslut
  - a) om fastställelse av resultaträkning och balansräkning
  - b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
9. Fastställande av arvoden till styrelse
10. Val av styrelse och eventuella styrelsesuppleanter
11. Stämmans avslutande