

ÅRSREDOVISNING

för

KalmarBo Bankmannen AB

556656-0024

Räkenskapsåret 2023

Undertecknad styrelseledamot i KalmarBo Bankmannen AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 14 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Kalmar 2024-08-25


.....
Thomas Axeheim

Årsredovisning

för

KalmarBo Bankmannen AB

556656-0024

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för KalmarBo Bankmannen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta och köpa och sälja fast egendom samt förvalta aktier och andelar i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 547	6 656	5 464	7 273
Resultat efter finansiella poster	-441	111	-886	-5 269
Soliditet (%)	12	13	13	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	5 615 133	110 812	10 725 945
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		110 812	-110 812	0
Årets resultat			-977 264	-977 264
Belopp vid årets utgång	5 000 000	5 725 945	-977 264	9 748 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 725 945
årets förlust	-977 264
	4 748 681
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 748 681
	4 748 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 546 826	6 656 148
Övriga rörelseintäkter		134 145	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 680 971	6 656 148
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 724 417	-2 759 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 575 760	-2 427 634
Summa rörelsekostnader		-5 300 177	-5 186 727
Rörelseresultat		2 380 794	1 469 421
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	441 000	294 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 262 974	-1 652 609
Summa finansiella poster		-2 821 974	-1 358 609
Resultat efter finansiella poster		-441 180	110 812
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-223 480	0
Summa bokslutsdispositioner		-223 480	0
Resultat före skatt		-664 660	110 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-312 604	0
Årets resultat		-977 264	110 812

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	66 674 958	65 256 854
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 483 380	2 816 550
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 687 673	10 449 359
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 037 500
Summa materiella anläggningstillgångar		81 846 011	80 560 263

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 050 000	1 050 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100 000	1 100 000
Summa anläggningstillgångar		82 946 011	81 660 263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 928 612	1 651 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 821	425 614
Summa kortfristiga fordringar		2 067 433	2 076 660

Kassa och bank

Kassa och bank		0	13 934
Summa kassa och bank		0	13 934
Summa omsättningstillgångar		2 067 433	2 090 594

SUMMA TILLGÅNGAR

85 013 444

83 750 857

2024083005357

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

Summa bundet eget kapital

5 000 000

5 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 725 945

5 615 133

Årets resultat

-977 264

110 812

Summa fritt eget kapital

4 748 681

5 725 945

Summa eget kapital

9 748 681

10 725 945

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

223 480

0

Summa obeskattade reserver

223 480

0

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

53 581 500

54 715 500

Skulder till koncernföretag

15 860 000

14 360 000

Övriga skulder

37 331

37 331

Summa långfristiga skulder

69 478 831

69 112 831

Kortfristiga skulder

11

Checkräkningskredit

12

2 209 269

612 122

Övriga skulder till kreditinstitut

1 134 000

1 134 000

Leverantörsskulder

168 004

392 513

Skulder till koncernföretag

40 215

40 215

Skatteskulder

54 311

0

Övriga skulder

563 913

403 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 392 740

1 330 189

Summa kortfristiga skulder

5 562 452

3 912 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

85 013 444

83 750 857

2024083005358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Utdelning från intresseföretag	441 000	294 000
	441 000	294 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 930 925	82 575 723
Omklassificeringar	2 949 504	3 355 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 880 429	85 930 925
Ingående avskrivningar	-20 674 071	-19 182 738
Årets avskrivningar	-1 531 400	-1 491 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 205 471	-20 674 071
Utgående redovisat värde	66 674 958	65 256 854

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 331 691	3 331 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 331 691	3 331 691
Ingående avskrivningar	-515 141	-181 972
Årets avskrivningar	-333 170	-333 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848 311	-515 142
Utgående redovisat värde	2 483 380	2 816 549

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 841 448	9 486 246
Omklassificeringar	2 949 504	3 355 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 790 952	12 841 448
Ingående avskrivningar	-2 392 089	-1 788 959
Årets avskrivningar	-711 190	-603 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 103 279	-2 392 089
Utgående redovisat värde	12 687 673	10 449 359

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 037 500	3 823 710
Inköp	3 861 508	4 924 195
Omklassificeringar	-5 899 008	-6 710 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 037 500
Utgående redovisat värde	0	2 037 500

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående redovisat värde	1 050 000	1 050 000

2024083005361

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående avsättning	0	0
Årets avsättning	223 480	0
	223 480	0

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	49 045 500	50 179 500
	49 045 500	50 179 500

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 54 715 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 581 500	54 715 500
	53 581 500	54 715 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 134 000	1 134 000
	1 134 000	1 134 000

Not 12 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 209 269	612 122

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	56 700 000	56 700 000
	56 700 000	56 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter:

Göran Axeheim
Ordförande

Håkan Axeheim

Thomas Axeheim
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-15 06:30:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum

Christoffer Sillén
Partner

Leveranskanal: E-post

KALMARBO BANKMANNEN AB 556656-0024 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-14 10:12:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Göran Anders Axeheim

Datum

Göran Axeheim

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-15 06:16:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN AXEHEIM

Datum

Håkan Axeheim

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-14 08:56:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS AXEHEIM

Datum

Thomas Axeheim

Leveranskanal: E-post

2024083005363

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmarbo Bankmannen AB, org.nr 556656-0024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmarbo Bankmannen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmarbo Bankmannen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kalmarbo Bankmannen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmarbo Bankmannen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmarbo Bankmannen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmarbo Bankmannen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-15 06:29:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum:

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024083005366