

Årsredovisning

för

Kylvägen Förvaltning AB

556216-9978

Räkenskapsåret

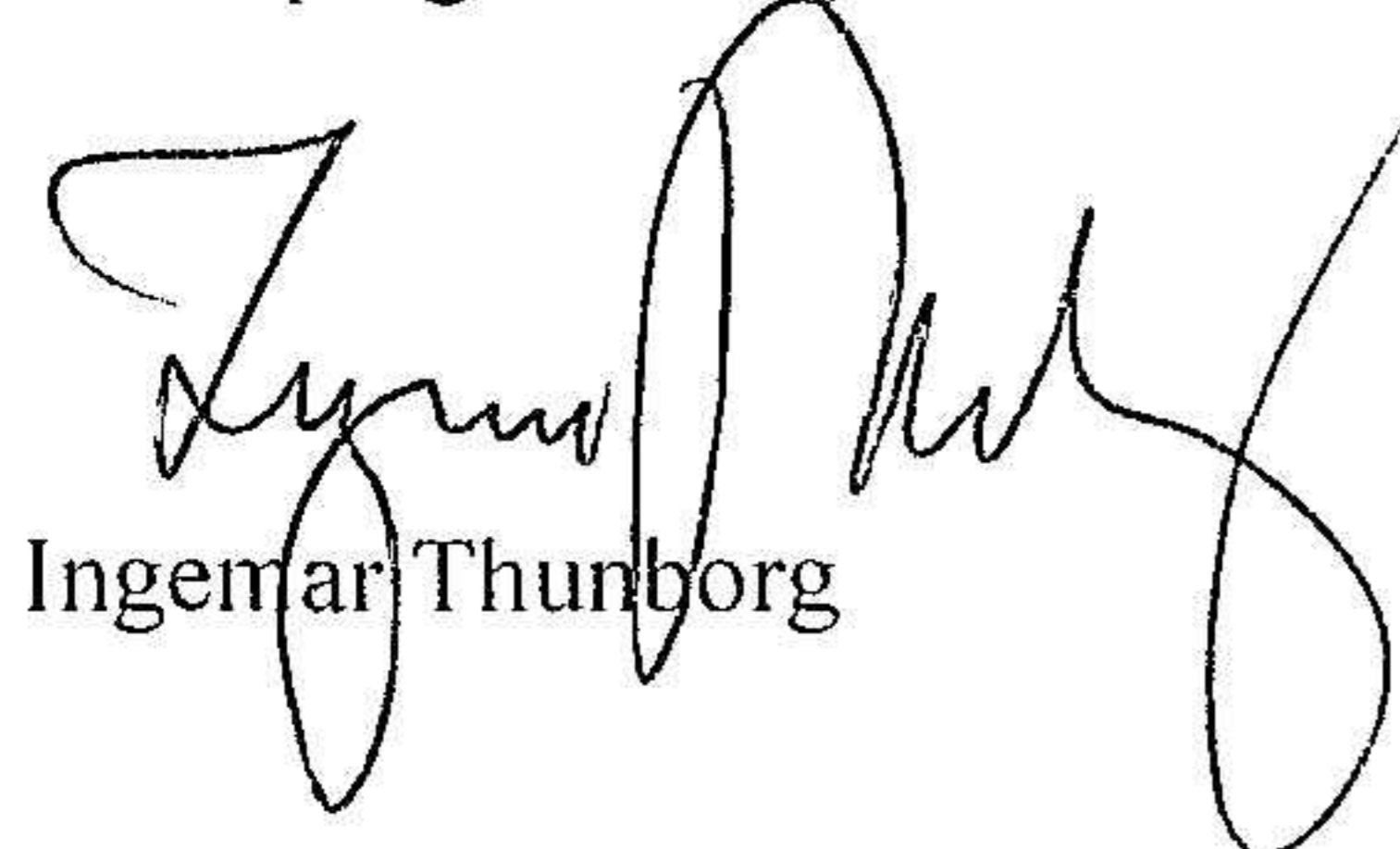
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kylvägen Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 30 juni 2023



Ingemar Thunborg

Årsredovisning

för

Kylvägen Förvaltning AB

556216-9978

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kylvägen Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande och utför dessutom tjänster till koncernbolag..

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Middekar Förvaltning AB, orgnr 556390-5008, som äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger 91 % av Invico Modulbyggen AB, orgnr 556505-6628, som bedriver verksamhet med flyttbara lokaler.. Bolaget äger även 66,6 % av Invima Construction AB, orgnr 556691-5210, som är verksam i byggbranschen.

Under föregående år bedrev bolaget annan verksamhet under del (jan-april) av året.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Kkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 386	12 149	24 134	17 904	17 583
Resultat efter finansiella poster	1 174	2 551	306	-251	-2 291
Soliditet (%)	18	15	10	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	0	20 400	3 929 741	1 838 065	5 890 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				1 838 065	-1 838 065	0
Årets resultat					1 002 024	1 002 024
Belopp vid årets utgång	102 000	0	20 400	5 767 806	1 002 024	6 892 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 767 806
årets vinst	1 002 024
	6 769 830

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (880 kronor per aktie)	897 600
i ny räkning överföres	5 872 230
	6 769 830

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen ryms inom det fria kapitalet. Utdelningen minskar inte det egna kapitalet så

att det står i strid med de krav som ställs med hänsyn till verksamhetens art, omfattning och risker. Utdelningen, om den genomförs, skulle inte heller äventyra bolagets konsolideringsbehov, likviditet eller ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071202284

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 385 549	12 149 255
Övriga rörelseintäkter		139 259	1 091 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 524 808	13 240 794
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 322	-2 756 177
Övriga externa kostnader		-2 872 087	-3 394 233
Personalkostnader	3	-1 150 566	-2 848 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 067 828	-1 153 813
Summa rörelsekostnader		-5 108 803	-10 153 001
Rörelseresultat		1 416 005	3 087 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		450 043	630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-590 666	-537 748
Summa finansiella poster		-140 623	-537 118
Resultat efter finansiella poster		1 275 382	2 550 675
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	-225 000
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	-225 000
Resultat före skatt		1 265 382	2 325 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-263 358	-487 610
Årets resultat		1 002 024	1 838 065

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	19 489 765	20 336 045
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	345 300	605 248
Summa materiella anläggningstillgångar		19 835 065	20 941 293

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	243 400	243 400
Fordringar hos koncernföretag	9	13 978 375	16 257 716
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 221 775	16 501 116

Summa anläggningstillgångar

34 056 840

37 442 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		614 959	1 400 509
Fordringar hos koncernföretag		2 567 814	2 567 814
Övriga fordringar		7 209	6 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 264 495	5 704 019
Summa kortfristiga fordringar		7 454 477	9 678 863

Kassa och bank

Kassa och bank		925 001	157 407
Summa kassa och bank		925 001	157 407

Summa omsättningstillgångar

8 379 478

9 836 270

SUMMA TILLGÅNGAR

42 436 318

47 278 679

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

102 000

102 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

122 400

122 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 767 806

3 929 741

Årets resultat

1 002 024

1 838 065

Summa fritt eget kapital

6 769 830

5 767 806

Summa eget kapital

6 892 230

5 890 206

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 365 000

1 355 000

Summa obeskattade reserver

1 365 000

1 355 000

Långfristiga skulder

5, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

13 700 000

14 450 000

Skulder till koncernföretag

7 390 924

10 789 435

Övriga skulder

7 353 271

7 450 574

Summa långfristiga skulder

28 444 195

32 690 009

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 341 884

2 695 249

Skatteskulder

517 857

407 250

Övriga skulder

1 029 289

494 545

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 845 863

3 746 420

Summa kortfristiga skulder

5 734 893

7 343 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 436 318

47 278 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse dotterföretag	43 795 000	44 940 000
	43 795 000	44 940 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	6

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 515 011	12 385 661
Omklassificeringar		14 129 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 515 011	26 515 011
Ingående avskrivningar	-6 178 966	-5 256 299
Årets avskrivningar	-846 280	-922 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 025 246	-6 178 966
Utgående redovisat värde	19 489 765	20 336 045

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
	17 000 000	17 000 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	573 833
Försäljningar/utrangeringar		-573 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-529 833
Försäljningar/utrangeringar		529 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 455 739	3 915 439
Inköp		48 000
Försäljningar/utrangeringar	-323 000	-2 507 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 132 739	1 455 739
Ingående avskrivningar	-850 491	-2 528 349
Försäljningar/utrangeringar	284 600	1 909 004
Årets avskrivningar	-221 548	-231 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-787 439	-850 491
Utgående redovisat värde	345 300	605 248

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 000	243 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 000	243 000
Utgående redovisat värde	243 000	243 000

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 257 716	10 935 478
Tillkommande fordringar	1 418 784	16 490 889
Avgående fordringar	-3 698 125	-11 168 651
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 978 375	16 257 716
Utgående redovisat värde	13 978 375	16 257 716

Not 10 Långfristiga skulder

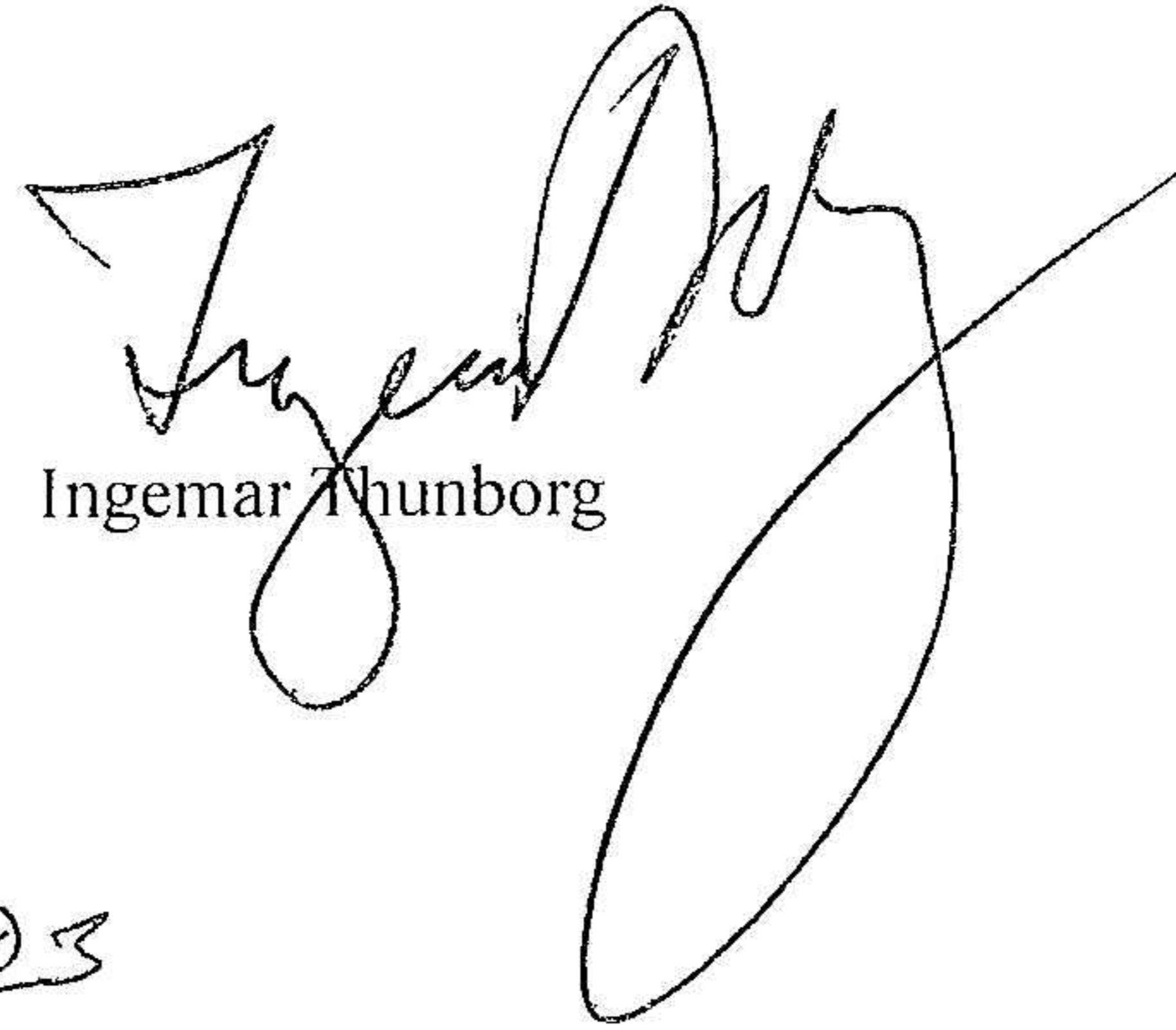
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 387 500	10 137 500
	9 387 500	10 137 500

2023071202291

Jönköping den 30 juni 2023



Viktor Lindsten



Ingemar Thunborg

Min revisionsberättelse har lämnats *30/6 2023*



Jan-Ake Gross
Auktoriserad revisör

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kylvägen Förvaltnings AB
Org.nr. 556216-9978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kylvägen Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kylvägen Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kylvägen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland

upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kylvägen Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kylvägen Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30/6 2023

Jan-Åke Gross

Auktoriserad revisor