

Årsredovisning för Maxera Bostad 8 AB

556859 - 5788

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maxera Bostad 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 7/3-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skulle disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Per Bexelius

ÅRSREDOVISNING

för

Maxera Bostad 8 AB

Org.nr 556859-5788

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6
Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet, äger och förvaltar fastigheter samt erbjuder konsulttjänster rörande bygg- och fastighetsfrågor.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet Dalsidan 1 färdigställdes 2017/2018 och är inflyttad.

Bostäderna är fördelade på 4 hus med ett gemensamt garage i källarvåningen. Husen har en spännande arkitektur med material av hög kvalitet för en långsiktig hållbar förvaltning.

Flerårsjämförelse (Tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	7 589	7 415	7 304	6 860
Res efter finansiella poster	5	1 335	1 431	1 261
Soliditet (%)	0%	0%	0%	0%

Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 300	3 534	55 834
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		3 534	-3 534	0
Årets vinst			4 705	4 705
Belopp vid årets utgång	50 000	5 834	4 705	60 539

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

5 834

årets vinst

4 705

10 539

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

10 539

10 539

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	2022-09-01 <u>-2023-08-31</u>	2021-09-01 <u>-2022-08-31</u>
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		7 588 869	7 414 976
Övriga intäkter		122 050	131 744
Summa rörelseintäkter		<u>7 710 919</u>	<u>7 546 720</u>
Rörelsens kostnader			
Underhållskostnader		-435 476	-233 026
Driftkostnader		-1 827 151	-1 587 484
Övriga externa kostnader		-584 212	-517 990
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-2 106 758	-2 106 758
Summa rörelsekostnader		<u>-4 953 597</u>	<u>-4 445 258</u>
Rörelseresultat		2 757 322	3 101 462
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5410	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 757 752	-1 766 598
Summa finansiella poster		<u>-2 752 342</u>	<u>-1 766 598</u>
Resultat efter finansiella poster		4 980	1 334 864
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 330 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 330 000</u>
Resultat före skatt		4 980	4 864
Skatter			
Skatt på årets resultat		-275	-1 330
Årets resultat		<u>4 705</u>	<u>3 534</u>

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	4	123 630 491	125 737 249
Summa materiella anläggningstillgångar		123 630 491	125 737 249
Summa anläggningstillgångar		123 630 491	125 737 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hysesfordringar		75 030	29 135
Övriga fordringar		461 421	460 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		546 664	319 686
Summa kortfristiga fordringar		1 083 115	809 504
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 194 052	7 858 068
Summa kassa och bank		3 194 052	7 858 068
Summa omsättningstillgångar		4 277 167	8 667 572
SUMMA TILLGÅNGAR		127 907 658	134 404 821

2024032612192

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 834	2 300
Årets resultat		4 705	3 534
Summa fritt eget kapital		10 539	5 834
Summa eget kapital		60 539	55 834
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	5	112 995 000	114 210 000
Summa långfristiga skulder		112 995 000	114 210 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 215 000	1 215 000
Leverantörsskulder		1 291 168	935 499
Skatteskulder		12 031	3 445
Skulder koncernföretag		11 644 806	17 299 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		689 114	685 237
Summa kortfristiga skulder		14 852 119	20 138 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		127 907 658	134 404 821

Noter

Not 1 Redovisnings principer

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Nyttjandeperiod	Avskrivning/år
Byggnader	50	2,00%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidintäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i procent av balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maxera Fastigheter AB, org.nr 556726-7298, Stockholm.

Koncernredovisning

Med stöd av ÅRL 7 kap. 2§ upprättas ingen särskild koncernredovisning för denna underkoncern av Maxera Fastigheter AB, 556726-7298, Stockholm.

Upplysningar till enskilda poster

Not 2 Personal	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda har varit	0	0
Not 3 Inköp och försäljningar andra koncernbolag		
Av årets inköp avser 345 TKR (0 TKR) inköp från andra koncernbolag.		
Av årets försäljning avser 0 TKR (0 TKR) försäljning till andra koncernbolag.		
Not 4 Byggnad och mark	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffning	136 095 476	136 095 476
Årets anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>136 095 476</u>	<u>136 095 476</u>
Ingående avskrivningar	-10 358 227	-8 251 469
Årets avskrivningar	-2 106 758	-2 106 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-12 464 985</u>	<u>-10 358 227</u>
Utgående planerat restvärde	123 630 491	125 737 249
Redovisat värde byggnad	92 872 915	94 979 673
Redovisat värde mark	30 757 576	30 757 576
	<u>123 630 491</u>	<u>125 737 249</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för fastigheten	135 202 000	135 202 000
varav byggnad	104 202 000	104 202 000
Not 5 Långfristiga skulder till kreditinstitut	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än 1 år efter balansdagen	<u>112 995 000</u>	<u>114 210 000</u>
	112 995 000	114 210 000
Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas inom 1 år efter balansdagen	<u>1 215 000</u>	<u>1 215 000</u>
	1 215 000	1 215 000

Not 7 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2023-08-31	2022-08-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar		
Fastighetsinteckningar	121 500 000	121 500 000

Stockholm den

Sten Lindberg
Ordförande

Per Bexelius

Min revisionsberättelse har avgivits den

Björn Sjödin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024032612194

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Sten Lindberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-22 09:39:35 GMT+01:00
Transaktions-ID: b96613eff6b6458d8f128a75df0b4655

Underskrift 2

Namn: Per Bexelius
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-22 10:04:14 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5541646f909b4c32bab4ed5cfc2c0d34

Underskrift 3

Namn: Björn Sjödin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-22 11:36:41 GMT+01:00
Transaktions-ID: c50b2e08c5084af6b36618cd302040a0

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maxera Bostad 8 AB
Org.nr. 556859-5788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maxera Bostad 8 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maxera Bostad 8 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maxera Bostad 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maxera Bostad 8 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Maxera Bostad 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

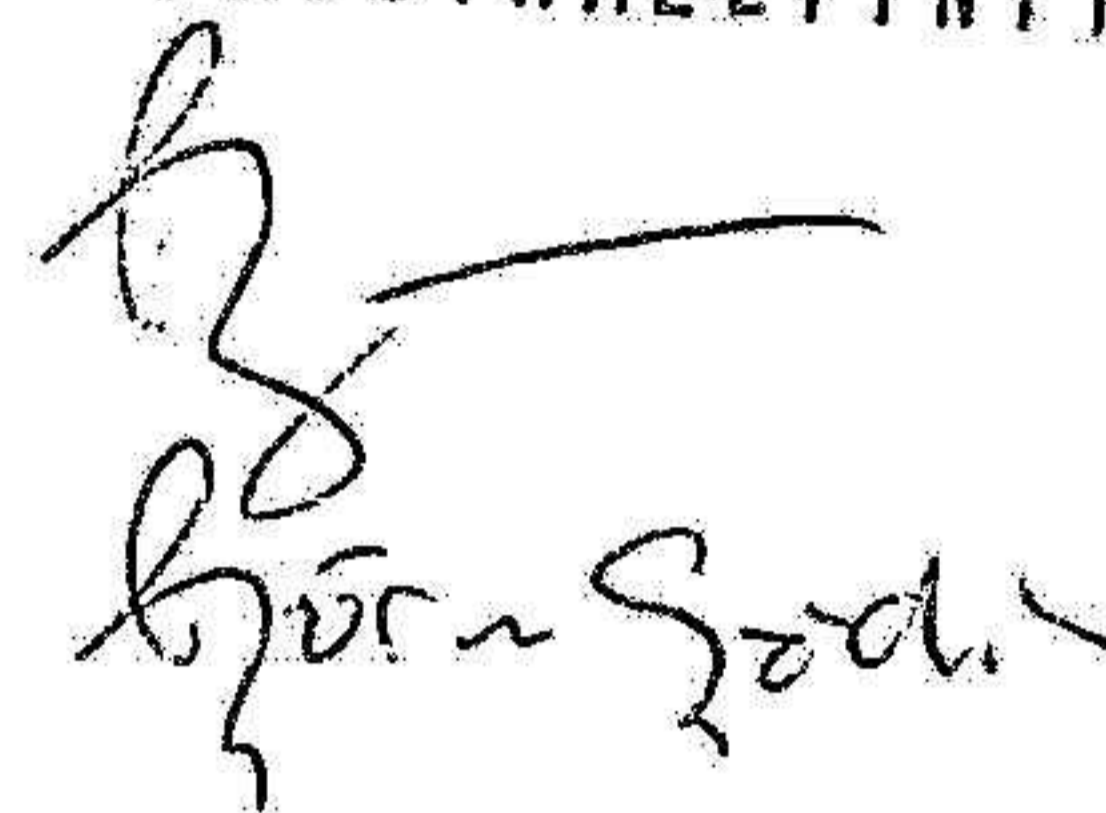
relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Sjödin

Auktoriserad revisor

ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALTINTYGAS



Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Björn Sjödin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-22 11:36:05 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8476afdd1c634ce99263cac85f93a876