

ÅRSREDOVISNING

för

Ärna 5:19 Uppsala AB

Org.nr. 556884-9938

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Claes Du Rietz, Styrelseledamot
2023-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	465	337	525	298
Resultat efter finansiella poster	407	210	453	199
Soliditet (%)	34,9	39,1	82	31,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har minskat med mer än 30% på grund av ändrade periodiseringar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	128 681	127	178 808
Balanseras i ny räkning		127	-127	0
Årets resultat			84 640	84 640
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>128 808</u>	<u>84 640</u>	<u>263 448</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	128 808
Årets resultat	<u>84 640</u>
	213 448

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>213 448</u>
	213 448

balansräkningar med tillhörande noter.

Ärna 5:19 Uppsala AB

Org.nr. 556884-9938

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		464 500	337 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>464 500</u>	<u>337 125</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-57 403</u>	<u>-126 752</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-57 403</u>	<u>-126 752</u>
Rörelseresultat		407 097	210 373
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-397</u>	<u>-170</u>
Summa finansiella poster		<u>-397</u>	<u>-170</u>
Resultat efter finansiella poster		406 700	210 203
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-300 000</u>	<u>-210 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-300 000</u>	<u>-210 000</u>
Resultat före skatt		106 700	203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 060	-76
Årets resultat		<u>84 640</u>	<u>127</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>134 358</u>	<u>134 358</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		134 358	134 358
Summa anläggningstillgångar		134 358	134 358
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		147 938	145 156
Övriga fordringar		<u>147 046</u>	<u>6 250</u>
Summa kortfristiga fordringar		294 984	151 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>325 383</u>	<u>171 543</u>
Summa kassa och bank		325 383	171 543
Summa omsättningstillgångar		620 367	322 949
SUMMA TILLGÅNGAR		754 725	457 307
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		128 808	128 681
Årets resultat		<u>84 640</u>	<u>127</u>
Summa fritt eget kapital		213 448	128 808
Summa eget kapital		263 448	178 808

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		300 000	110 000
Skatteskulder		0	9 143
Övriga skulder		57 927	28 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>133 350</u>	<u>131 125</u>
Summa kortfristiga skulder		491 277	278 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		754 725	457 307

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och mark 0

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>134 358</u>	<u>134 358</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>134 358</u>	<u>134 358</u>
	Redovisat värde	134 358	134 358

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CDR Förvaltning AB, Org. nr 559095-0225 säte i Uppsala.

Ärna 5:19 Uppsala AB
Org.nr. 556884-9938

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Claes Du Rietz
Claes Du Rietz

Verkställande direktör
2023-03-03