

ÅRSREDOVISNING

för

Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Farbror Frippes Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-02-14



Fredrik Johansson

Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut bostäder, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	133 000	84 500	26 000	0
Resultat efter finansiella poster	12 529 916	1 232 945	3 048 707	764 648
Soliditet (%)	87,49	74,64	82,18	99,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 476 141	1 232 945	5 709 086
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 232 945	-1 232 945	0
Årets resultat			12 529 916	12 529 916
Belopp vid årets utgång	50 000	5 709 086	12 529 916	18 239 002

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 709 086
Årets resultat	12 529 916
	<u>18 239 002</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>18 239 002</u>
	18 239 002

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

F

Farbror Fripes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		133 000	84 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>133 000</u>	<u>84 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 908	-73 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 759	-57 759
Summa rörelsekostnader		<u>-293 667</u>	<u>-130 855</u>
Rörelseresultat		-160 667	-46 355
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 710 528	1 339 957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 945	-60 657
Summa finansiella poster		<u>12 690 583</u>	<u>1 279 300</u>
Resultat efter finansiella poster		12 529 916	1 232 945
Resultat före skatt		12 529 916	1 232 945
Årets resultat		<u>12 529 916</u>	<u>1 232 945</u>

2023031301367

F

Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	5 598 450	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	162 609	202 468
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	401 335	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 162 394</u>	<u>202 468</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	4 179 780
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 275 816	2 275 816
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 288 316</u>	<u>6 455 596</u>

Summa anläggningstillgångar		8 450 710	6 658 064
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		<u>2 999 996</u>	<u>499 357</u>
Summa kortfristiga placeringar		2 999 996	499 357

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>9 452 483</u>	<u>557 964</u>
Summa kassa och bank		9 452 483	557 964

Summa omsättningstillgångar		12 452 479	1 057 321
------------------------------------	--	------------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		20 903 189	7 715 385
-------------------------	--	-------------------	------------------

2023031301368

Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 709 086

4 476 141

Årets resultat

12 529 916

1 232 945

Summa fritt eget kapital

18 239 002

5 709 086

Summa eget kapital

18 289 002

5 759 086

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 567 210

0

Summa långfristiga skulder

2 567 210

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 578

0

Skatteskulder

3 530

0

Övriga skulder

10 252

1 885 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 617

71 047

Summa kortfristiga skulder

46 977

1 956 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 903 189****7 715 385**

2023031301369

B

Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 598 450	0
Utgående anskaffningsvärden	5 598 450	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 598 450	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	288 799	288 799
Inköp	17 900	0
Utgående anskaffningsvärden	306 699	288 799
Ingående avskrivningar	-86 331	-28 572
Årets avskrivningar	-57 759	-57 759
Utgående avskrivningar	-144 090	-86 331
Redovisat värde	162 609	202 468

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	401 335	0
Utgående anskaffningsvärden	401 335	0
Redovisat värde	401 335	0

Farbror Frippes Fastigheter AB

Org.nr. 556829-2386

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2022-08-31	2021-08-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
FAVAL Försäkringskonsult i Umeå Aktiebolag		0	4 167 280
556317-8614	Umeå	0,00%	
MIF Fastigheter i Umeå AB		125	12 500
559063-6121	Umeå	25,00%	
		<hr/>	<hr/>
		12 500	4 179 780

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 275 816	2 275 816
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 275 816</u>	<u>2 275 816</u>
Redovisat värde	2 275 816	2 275 816

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	2 567 210	0

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	2 720 000	0

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Farbror Frippes Fastigheter AB

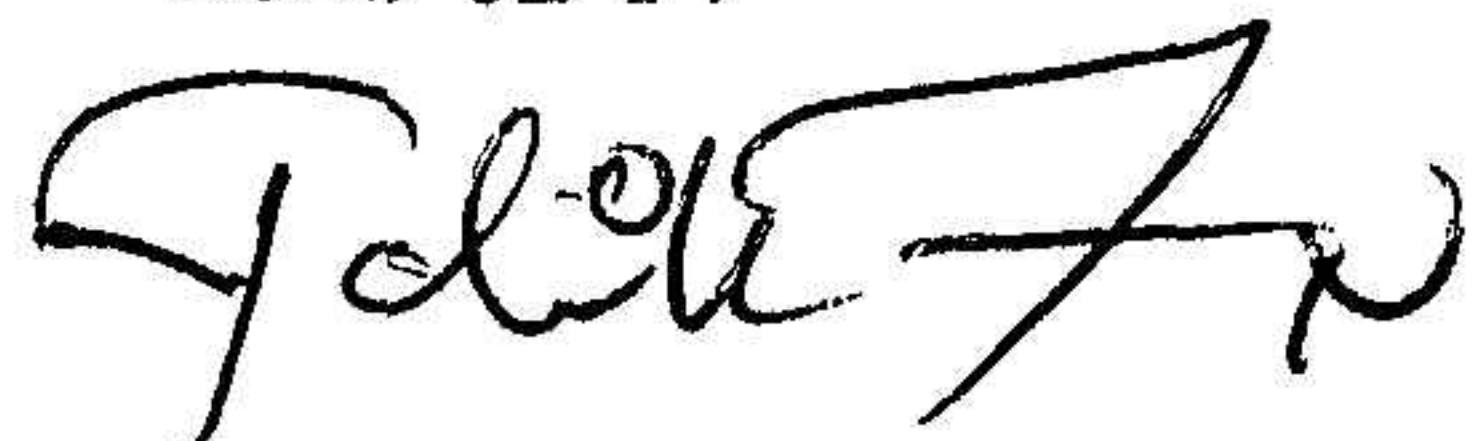
Org.nr. 556829-2386

NOTER

2023031301372

Umeå

2023-02-14



Fredrik Johansson

U

U

U

U